



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

16.10.2026 г.

X ПУ-01-1255-1/16.10.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиция на поземлен имот с идентификатор 36676.129.457, местност „Попското“, с. Катунца, общ. Садово, за обособяване на нов УПИ 129.457 - за производствена и складова дейност, местност „Попското“, с. Катунца, общ. Садово, с възложител: „СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУП 2“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2013-3/30.09.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: ИП предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатор 36676.129.457 с. Катунца, местност „Попското“, общ. Садово, обл. Пловдив и обособяване на нов УПИ за производствена и складова дейност. Ще се изработят технически проекти за разполагане и експлоатация на асфалтова база както и монтаж и експлоатация на преместваем бетонов възел с рециклираща инсталация. Описано е, че се предвижда използване на подземни води за технологични нужди, като за целта ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Характерът на дейността не предполага образуване на производствени отпадъчни води. От обекта ще се генерират битово-фекални отпадъчни води, ще бъдат зауствани във водопълтна безоточна яма, която при напълване ще се почиства от лицензирани фирма до ПСОВ

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 36676.129.457), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G00000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“, но предвид дълбочината на СК, ИП попада в ПВТ с код



BG3G000000Q013. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Малка част от имота (източна) попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада в пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) "Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор" с код BG3MA500R103. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в зона за защита на водите „Река Чая“ с код BG00000194, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 3.5.1 на ПУРБ на ИБР 2022-2027 г.

Имота попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1, т. 2 и много малка част (южна) в т.3 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения РЗПРН BG3_APSFR_MA_05: р. Марица - от с. Оризари до гр. Първомай от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване навлошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R103** е определено като силномодифицирано с умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Фитобентос и Макробезгръбначни (повишаване с една степен); общ фосфор (СТС - понижение с 0,04 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - кадмий, флуорантен, биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R103** е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели Фитобентос, Макрозообентос, Общ фосфор, Zn и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода - кадмий, олово, трибутилкалай в матрица "вода".

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване състоянието на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. ИП попада в границите на ЗЗ „Река Чая“, като са въведени забрани в заповедта за обявяване с № РД-688 от 25.08.2020 г.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР има отношение следната мярка с уникален код BG3-APSFR-MA-05_M23-B4 Съвременни методи за подобряване на устойчивостта на жилищна и нежилищна собственост срещу наводнения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Така представено към настоящия момент от юридическо лице искане за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

Предвид наличието на защитни стени в участъка на ИП, крайбрежните заливаеми ивици са ограничени от защитните съоръжения и не съвпадат по обхват със зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 3 от ЗВ за РЗПРН BG3_APSFR_MA_05: р. Марица - от с. Оризари до гр. Първомай, респективно към местоположението на ИП не се отнасят забраните за строителство в крайбрежните заливаеми ивици от чл. 134 и чл. 146, ал. 1 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- Изграждане на водовземно съоръжение и водовземане от подземни води, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1, вр. чл. 44, ал. 1 от ЗВ
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.
- При използване на водите от сондажния кладенец за питейно-битово водоснабдяване е необходимо проектиране, изграждане и учредяване на СОЗ около СК, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр. 88/2000 г.).
- Техническите решения за конструкцията на съоръженията да бъдат съобразени с вероятността да бъдат наводнени, както и да се определят мерки за физическа защита на съоръженията и предпазване от компрометиране им в случай на наводнение. Да се осигури възможност за безопасно преминаване и оттичане на високите води на р. Чепеларска.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП има регистрирани водовземни съоръжения от подземни води за напояване.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2025 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3701.88 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 298.70 л/сек;
- експлоатационният индекс – 47.84 %;
- свободните водни количества – 4361.598 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Катуница попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 22.76 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2.82 л/сек км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Катуница – 64.2 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G000000Q013**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

16.10.2026 г.

X **Васил Узунов**

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov

