



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

ЗАПОВЕД

№ СОЗ - А - 410
от 11.03.2022г.

На основание чл.119, ал. 4, т. 1 и т. 2 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

УЧРЕДЯВАМ

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) - подземни води, около ТК-1 - подземно водно тяло BG3G000PiPg049 - Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс, находящ се в землището на село Леска ЕКАТТЕ 43387, община Мадан, област Смолян за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва с цел производство на храни, лекарствени или козметични продукти, на „Цех за бутилиране на вода“, собственост на „БОРНАЗОВИ ЛИ“ ООД, град Мадан, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31510664/03.08.2021г. на Директора на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ Пловдив.

Координатите на водовземното съоръжение са както следва:

Координатна система БГС 2005г.

X- 4601703.054; Y- 454811.194;

Координатна система 1970г.

X- 4477180.260; Y- 8634872.4610;

ТК-1 попада в проектен имот с идентификатор 43387.501.383 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на село Леска, община Мадан, област Смолян с охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:



1. Санитарно - охранителна зона - пояс I - ви

Пояс I-ви на СОЗ около ТК-1 представлява проектен имот с идентификатор 43387.501.383 по КKKP на село Леска, община Мадан, област Смолян, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4601702.651	454807.242
2	4601705.782	454807.629
3	4601709.961	454813.063
4	4601708.314	454816.574
5	4601706.580	454817.962
6	4601703.084	454813.225
7	4601699.196	454816.380
8	4601696.001	454818.973
9	4601693.362	454815.617
10	4601693.743	454814.356

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4477179.760	8634868.520
2	4477182.900	8634868.830
3	4477187.210	8634874.160
4	4477185.650	8634877.710
5	4477183.950	8634879.140
6	4477180.340	8634874.490
7	4477176.530	8634877.740
8	4477173.400	8634880.410
9	4477170.680	8634877.120
10	4477171.030	8634875.850

и площ 100,0 м², съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата Заповед.

1.1. В пояс I-ви на санитарно - охранителната зона се забранява:

1.1.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водоземното съоръжение и експлоатация на охранителната зона.

1.1.2. Средногодишен добив на подземна вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

1.1.3. Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоизточника и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно - охранителна зона пояс II-ри

Пояс II-ри на СОЗ около ТК-1 представлява неправилен многоъгълник в землището на село Леска, община Мадан, област Смолян, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
---	------------	------------



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около водовземно съоръжение – тръбен кладенец № 1 (ТК-1) в землището на село Леска, община Мадан, област Смолян, собственост на „БОРНАЗОВИ ЛИ“ ООД, град Мадан

поречие река Арда

28	4601714.491	454811.493
29	4601713.073	454816.300
211	4601704.689	454824.078
212	4601701.396	454824.987
213	4601698.222	454824.709
214	4601694.981	454823.040
215	4601692.102	454819.298
216	4601691.390	454815.709
217	4601691.867	454812.540
218	4601693.132	454809.490
219	4601695.587	454806.479
221	4601703.447	454800.879
222	4601707.252	454801.132
223	4601711.481	454803.257
224	4601713.975	454806.829

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
28	4477191.70	8634872.48
29	4477190.40	8634877.32
211	4477182.21	8634885.30
212	4477178.94	8634886.29
213	4477175.76	8634886.09
214	4477172.48	8634884.50
215	4477169.51	8634880.83
216	4477168.71	8634877.26
217	4477169.11	8634874.08
218	4477170.30	8634871.00
219	4477172.68	8634867.93
221	4477180.40	8634862.14
222	4477184.21	8634862.30
223	4477188.49	8634864.32
224	4477191.07	8634867.83

съгласно Приложение № 2 и Приложение № 3, които са неразделна част от настоящата Заповед.

2.1. В пояс II-ри на санитарно - охранителната зона се забранява:

- 2.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- 2.1.2. Добив на подземни богатства;
- 2.1.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

2.2. В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се ограничава:

- 2.2.1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35
Тел: (+35932) 604720, Факс: (+35932) 604721, www.carbd.org; e-mail: bd_plovdiv@carbd.bg

Подпис на длъжностното лице:...

3/6



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около водоземно съоръжение – тръбен кладенец № 1 (ТК-1) в землището на село Леска, община Мадан, област Смолян, собственост на „БОРНАЗОВИ ЛИТ“ ООД, град Мадан

поречието река Арда

3. Санитарно - охранителна зона - пояс III-ти.

Пояс III-ти на около ТК-1 представлява неправилен многоъгълник в землището на село Леска, община Мадан, област Смолян, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
25	4601721.075	454799.550
26	4601721.990	454803.054
27	4601720.184	454807.771
28	4601714.434	454819.545
29	4601706.884	454827.603
30	4601700.577	454829.829
31	4601695.225	454829.408
32	4601691.832	454826.244
33	4601688.286	454820.695
34	4601686.638	454815.293
35	4601688.795	454808.093
36	4601692.420	454802.230
37	4601697.395	454797.580
38	4601703.612	454794.951
39	4601709.287	454794.400
40	4601712.957	454794.890
41	4601716.899	454796.077
42	4601719.580	454798.113

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
25	4477197.99	8634860.38
26	4477198.99	8634863.86
27	4477197.30	8634868.62
28	4477191.84	8634880.53
29	4477184.49	8634888.77
30	4477178.24	8634891.15
31	4477172.88	8634890.86
32	4477169.41	8634887.78
33	4477165.73	8634882.32
34	4477163.95	8634876.96
35	4477165.93	8634869.71
36	4477169.41	8634863.76
37	4477174.27	8634858.99
38	4477180.42	8634856.21
39	4477186.08	8634855.52
40	4477189.76	8634855.92
41	4477193.73	8634857.01
42	4477196.46	8634858.98

съгласно Приложение № 2 и Приложение № 3, които са неразделна част от настоящата Заповед.

3.1. В пояс III-ти на санитарно - охранителната зона се забранява:

3.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

3.2. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава:

3.2.1. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3.3. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

3.3.1. Добив на подземни богатства;

3.3.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

4. Условия:

4.1. Титулярят на разрешителното за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водоземни съоръжения – „БОРНАЗОВИ ЛИ“ ООД, град Мадан, в едномесечен срок от получаването на Заповедта за учредяване на санитарно-охранителната зона да панесе границите на пояси I-ви, II-ри и III-ти в КККР на село Леска, община Мадан, област Смолян и отрази в документите за собственост, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост съгласно чл.41, ал.2 от Наредба № 3.

4.2. След изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, титулярят на разрешителното за водовземане да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите, директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, за насрочване на комисия за приемане на зоната съгласно чл. 43 от Наредба № 3.

4.3. Собствениците на имоти в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени за съответния пояс, в който попада имота, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

4.4. Осъществяване на дейност в границите на пояс II и пояс III, за която е регламентирано ограничение и ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

4.5. Титулярят на разрешителното за водовземане да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточника и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителни режими, въведени с учредяване на зоната.

4.6. При аварийни ситуации в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, Гражданска защита и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3.

4.7. Титулярят на разрешителното за водовземане да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

5. Контролиращи органи:

5.1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около водоземно съоръжение – тръбен кладенец № 1 (ТК-1) в землището на село Леска, община Мадан, област Смолян, собственост на „БОРНАЗОВИ ЛИ“ ООД, град Мадан

поречие река Арда

5.2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерство на здравеопазването съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата Заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 179 от Административен процесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството, чрез Директора на БД ИБР пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – гр. Пловдив.

ГЕОРГИ

Директор

жция „Източнобеломорски район“



СКИЦА-ПРОЕКТ

№ 1 / 09.09.2020 г.

На поземлен имот № 43387.501.383

Находящ се в с. ЛЕСКА, ЕКАТТЕ: 43387, общ. МАДАН, обл. СМОЛЯН по частичен подробен устройствен план, одобрена със заповед № А-12\07.05 от 2002 г. на Кмета на Община Мадан

Адрес с. Леска, Община Мадан :

Площ по кадастрална карта : 100 кв.м.

Трайно предназначение : Води и водни обекти

Начин на трайно ползване : Извори за прясна вода

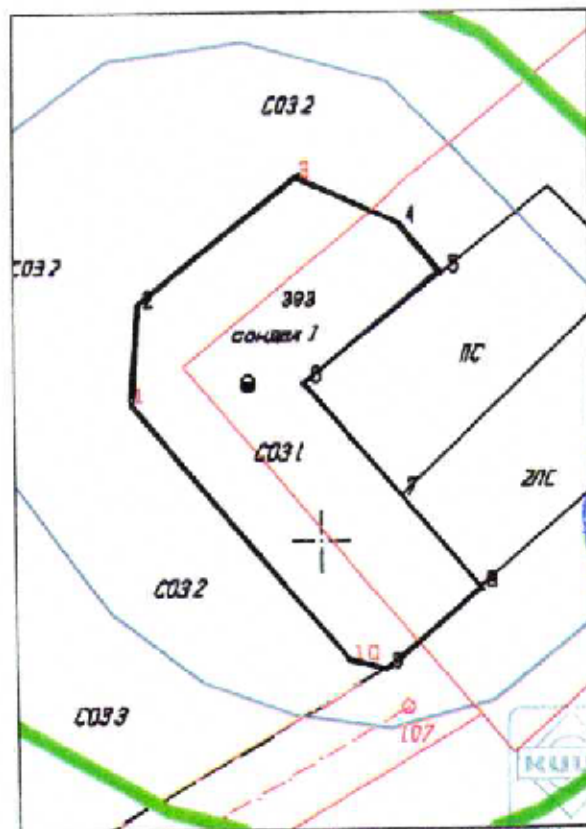
Стар идентификатор : кв. 19 п. I

Собственици: "Борназови Ли" ООД

Съседни: н-ци на Али Мехмедов Борназов, Веиз А. Борназов

отът е образуван от част от поземлен имот с Пл. N9 и част от УПИ I, кв. 19

№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y
1	4477179.76	8634868.52	6	4477180.34	8634874.49
2	4477182.90	8634868.83	7	4477176.53	8634877.74
3	4477187.21	8634874.16	8	4477173.40	8634880.41
4	4477185.65	8634877.71	9	4477170.68	8634877.12
5	4477183.95	8634879.14	10	4477171.03	8634873.85



М 1:250

Скицата е актуална към 09.09.2020 г.

Изготвил:

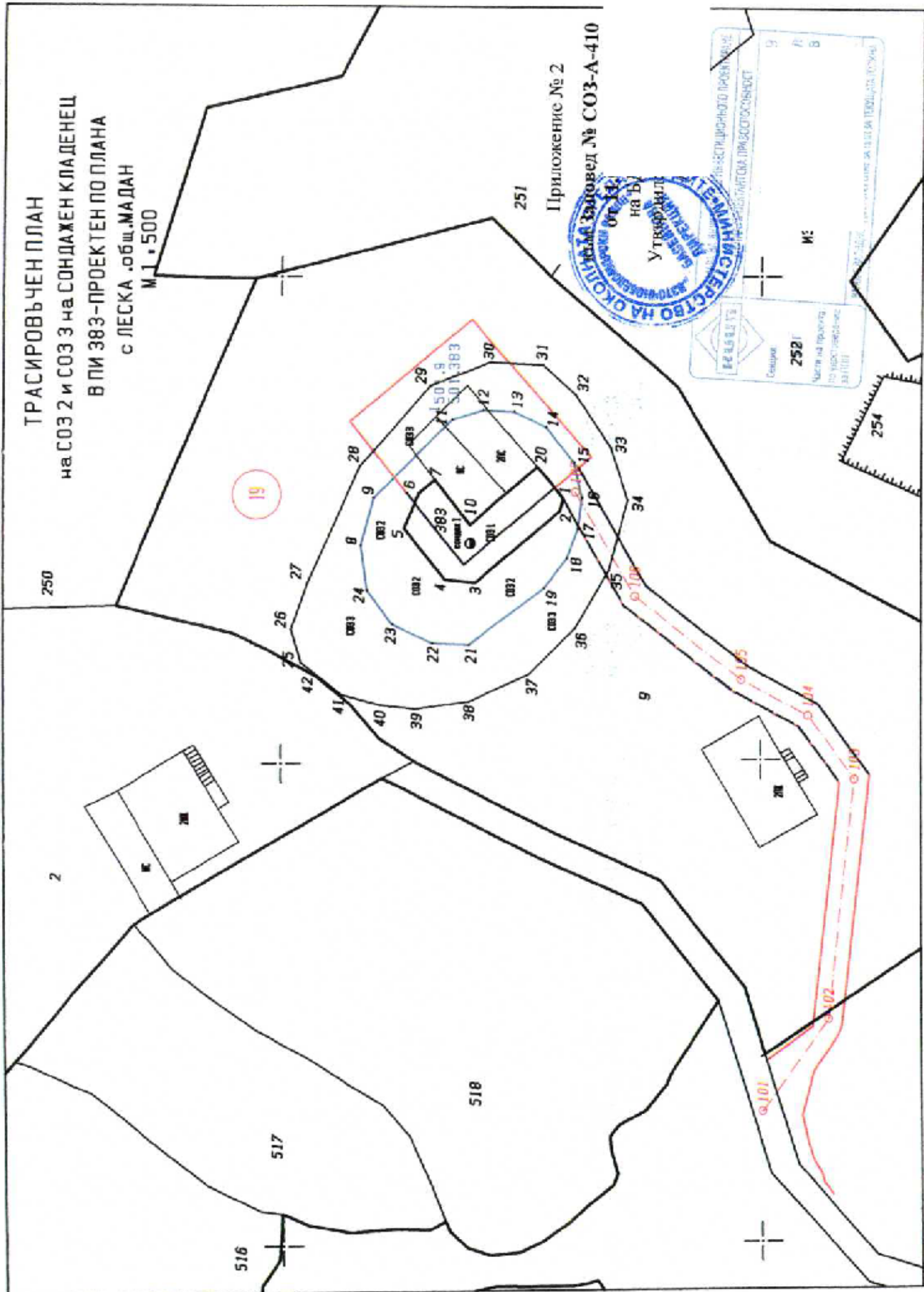
/инж. Е. Ганев

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН
 на СОЗ 2 и СОЗ 3 на СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ
 В ПИ 383-ПРОЕКТЕН ПО ПЛАНА
 с ЛЕСКА общ. МАДАН
 М 1 : 500

Приложение № 2
 Проектен Заповед № СОЗ-А-410



Регистров номер: 19
 Серия: 252
 Част на проекта: 100
 Датум: 2010.02.13



СКИЦА-ПРОЕКТ

на СОЗ 2 и СОЗ 3 на СОНДЖЕН КЛАДЕНЕЦ
В ПИ 383-ПРОЕКТЕН ПО ПЛАНА
с ЛЕСКА .обш.МАДАН
М 1:500

Приложение № 3

