



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

ЗА П О В Е Д

№ СОЗ - М - 474
от 20.05.2024г.

На основание чл.119, ал. 4, т. 1 и т. 2 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

У Ч Р Е Д Я В А М

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) – подземни води, около ТК, намиращ се в землището на град Свиленград ЕКАТТЕ 65677, община Свиленград, област Хасково - подземно водно тяло BG3G000000N053 - Порови води в Неоген - Свиленград-Стамболово, за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели на „Хотел за винен туризъм“ в землището на град Свиленград, с възложител „Катаржина хотел“ ЕООД, град София, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31510698/21.07.2023г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив.

Координатите на ТК са:

Координатна система БГС 2005г.
 ТК X – 4622816.524 Y – 552828.324

Координатна система 1970г.
 ТК X – 4556803.250 Y – 9475909.870

ТК попада в ПИ с идентификатор 65677.520.688 по КККР на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково,

с охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:



1. Санитарно - охранителна зона - пояс I - ви

Пояс I-ви на СОЗ около ТК представлява ПИ с идентификатор 65677.520.688 по КККР на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
11	4622823.900	552828.580
12	4622816.210	552836.300
13	4622814.950	552836.410
14	4622810.000	552827.820
15	4622816.480	552821.250

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
11	4556810.622	9475910.201
12	4556802.851	9475917.840
13	4556801.590	9475917.937
14	4556796.731	9475909.295
15	4556803.279	9475902.794

и площ 110,0 м², съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата Заповед.

1.1. В пояс I-ви на санитарно - охранителната зона се забранява:

1.1.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатация на охранителната зона.

1.1.2. Средногодишен добив на подземна вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

1.1.3. Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоизточника и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно - охранителна зона пояс II-ри

Пояс II-ри на СОЗ около ТК представлява неправилен многоъгълник в землището на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
21	4622836.898	552829.362
22	4622828.683	552847.364
23	4622817.288	552853.492
24	4622794.312	552848.052
25	4622703.625	552020.065
26	4622789.088	552807.908
27	4622807.110	552798.870
28	4622828.796	552808.644

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около тръбен кладенец (ТК), намиращ се в землището на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели на „Хотел за винен туризъм“ в землището на град Свиленград, с възложител „Катаржина хотел“ ЕООД, град София поречие река Марица

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
21	4556823.613	9475911.122
22	4556815.209	9475929.037
23	4556803.750	9475935.045
24	4556780.832	9475929.365
25	4556770.355	9475909.266
26	4556776.030	9475889.167
27	4556794.146	9475880.319
28	4556815.728	9475890.320

съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

2.1. В пояс II-ри на санитарно - охранителната зона се забранява:

2.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

2.1.2. Добив на подземни богатства;

2.1.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

2.2. В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се ограничава:

2.2.1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

3. Санитарно - охранителна зона - пояс III-ти.

Пояс III-ти на СОЗ около ТК представлява неправилен многоъгълник в землището на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
31	4622860.615	552843.444
32	4622842.599	552873.641
33	4622794.630	552879.025
34	4622758.156	552856.875
35	4622740.486	552823.996
36	4622750.804	552785.684
37	4622783.530	552776.119
38	4622827.286	552783.856
39	4622853.619	552810.956

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
31	4556847.180	9475925.452
32	4556828.848	9475955.459
33	4556780.824	9475960.339
34	4556744.584	9475937.807
35	4556727.261	9475904.744



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около тръбен кладенец (ТК), намиращ се в землището на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели на „Хотел за винен туризъм“ в землището на град Свиленград, с възложител „Катаржина хотел“ ЕООД, град София поречие река Марица

36	4556737.982	9475866.541
37	4556770.807	9475857.321
38	4556814.479	9475865.517
39	4556840.526	9475892.893

съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

3.1. В пояс III-ти на санитарно - охранителната зона се забранява:

3.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

3.2. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава:

3.2.1. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3.3. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

3.3.1. Добив на подземни богатства;

3.3.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

4. Условия:

4.1. До назначаване на комисия за приемане изпълнението на СОЗ, е необходимо поземлен имот с идентификатор 65677.520.688 по КККР на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, представляващ пояс I-ви около ТК, да бъде с начин на трайно ползване (НТП) – За извор на прясна вода (код 3220 по единния класификатор).

4.2. Титулярят на разрешителното за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения – „Катаржина хотел“ ЕООД, град София, в едномесечен срок от получаването на Заповедта за учредяване на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на пояси I-ви, II-ри и III-ти в КККР на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково и отрази в документите за собственост, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост съгласно чл.41, ал.2 от Наредба № 3.

4.3. След изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, титулярят на разрешителното за водовземане да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите, директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, за насрочване на комисия за приемане на зоната съгласно чл. 43 от Наредба № 3.

4.4. Собствениците на имоти в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени за съответния пояс, в който попада имота, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

4.5. Осъществяване на дейност в границите на пояс II и пояс III, за която е регламентирано ограничение и ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

4.6. Титулярят на разрешителното за водовземане да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточника и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителни режими, въведени с учредяване на зоната.

4.7. При аварийни ситуации в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3.



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около тръбен кладенец (ТК), намиращ се в землището на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели на „Хотел за винен туризъм“ в землището на град Свиленград, с възложител „Катаржина хотел“ ЕООД, град София поречието река Марица

4.8. Титулярят на разрешителното за водовземане да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

5. Контролиращи органи:

5.1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

5.2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерство на здравеопазването съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата Заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 179 от Административно процесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството, чрез Директора на БД ИБР пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – гр. Пловдив.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Из



СКИЦА

На поземлен имот № 65677.520.688

Находящ се в гр. СВИЛЕНГРАД, ЕКАТТЕ: 65677, общ. СВИЛЕНГРАД, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-107 от 13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес : м. БЯЛАТА ПРЪСТ
 Площ по кадастрална карта : 110 кв.м.
 Трайно предназначение : Води и водни обекти
 Начин на трайно ползване : НАХОДИЩА НА ПРЕСНИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ
 Стар идентификатор : пл.№ 520688

Собственици:

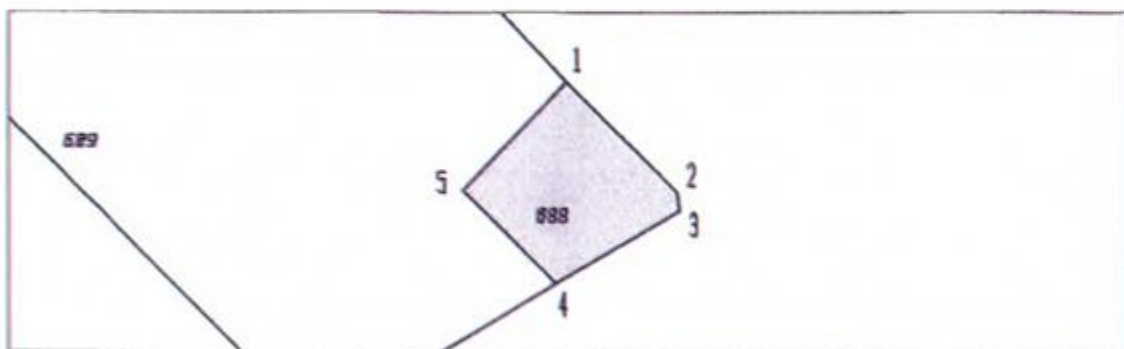
1. "ПОЛТУРИСТ" ЕООД, БУЛСТАТ 130978681, гр. СОФИЯ, "АКАДЕМИК СТЕФАН МЛАДЕНОВ" бл.9 ет.4 ап.17, п.код:1000

Документ: Нотариален акт № 8 от 22.12.2008 г. издаден от Служба по вписванията - гр. Свиленград, том: XXV, регистър: 6408, дело: 5006

За имота има сключен договор за аренда с "КАТАРЖИНА ВИНЕЯРДС" ЕООД, БУЛСТАТ 131133576, гр. СВИЛЕНГРАД, ул. "23-ТИ септември" № 23, п.код:6500 с Документ: други № 168 от 22.06.2018 г., том: 2, регистър: 1821

Имотът е образуван от имот 65677.520.1

№ по ред	X	Y	Метод на определяне
1	4622823.90	552828.58	Липсва информация
2	4622816.21	552836.30	Липсва информация
3	4622814.95	552836.41	Липсва информация
4	4622810.00	552827.82	Липсва информация
5	4622816.48	552821.25	Липсва информация



Приложение № 1
 към Заповед № СОЗ-М
 от 20.05.2024г.
 на БД „ИБР“
 Утвърдил:
 /В. Узунов/



М 1:500

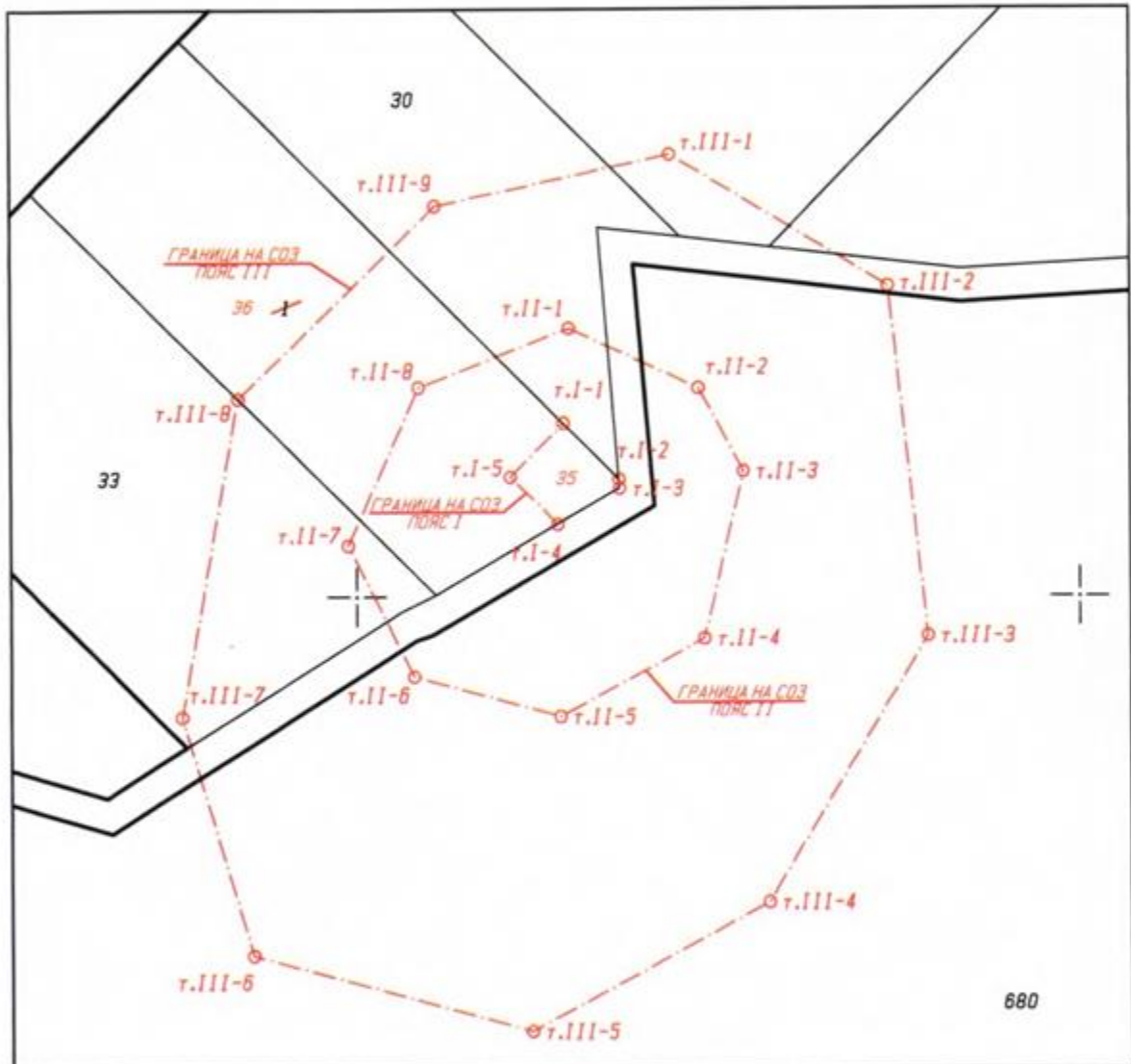
ПРАВСПОСОБНО ЛИЦЕ ПО ЗКИР: инж. ГР. ГРОЗЕВ

СХЕМА

С НАНЕСЕНИ ГРАНИЦИ НА СОЗ ПОЯС I, II И III НА ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ
ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА ХОТЕЛ ЗА ВИНЕН ТУРИЗЪМ В ПИ 65677.521.787

ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. СВИЛЕНГРАД, ОБЛ. ХАСКОВО

М 1:1000



Приложение № 2
към Заповед № СОЗ-М
от 20.05.2024г.
на БД „ИБР“
Утвърдил:
/В. Узуиов/

2023 год.



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 04763
г. ПП	инж. ГРОЗДАН МИХАЙЛОВА ГРОЗЕВА
Части на проекта: по удостоверение м. П. П.	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПОСОБНО ЛИЦЕ ПО ЗКПР: инж. ГР. ГРОЗЕВ