



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

ЗАПОВЕД

№ СОЗ - Т - 497

от 11.03.2025г.

На основание чл.119, ал. 4, т. 1 и т. 2 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

УЧРЕДЯВАМ

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) - подземни води, около два шахтови кладенеца - ШК 1 и ШК 2, намиращи се в землището на село Раздел ЕКАТТЕ 61738, община Елхово, област Ямбол - подземно водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона, за обществено питейно-битово водоснабдяване на село Раздел, с възложител „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Ямбол, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31510368/01.08.2012г. и Решение № РР-5604/28.02.2024г. за продължаване срока на действие на разрешително № 31510368/01.08.2012г. за водовземане от подземни води, издадени от Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив.

Координатите на водовземните съоръжения са:

В Координатна система БГС 2005г.

ШК 1 X – 4664459.880 Y – 593268.301

ШК 2 X – 4664637.755 Y – 593837.133

В Координатна система 1970г.

ШК 1 X – 4598019.934 Y – 9516786.650

ШК 2 X – 4598191.816 Y – 9517357.344

ШК 1 попада в ПИ с идентификатор 61738.14.24 по КККР на село Раздел, община Елхово, област Ямбол.



ШК 2 попада в ПИ с идентификатор 61738.14.25 по КККР на село Раздел, община Елхово, област Ямбол,

с охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

1. Санитарно - охранителна зона - пояси I - ви

ШК 1 - Пояс I-ви на СОЗ около ШК 1 представлява ПИ с идентификатор 61738.14.24 по КККР на село Раздел, община Елхово, област Ямбол, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4664461.724	593258.863
2	4664473.573	593272.998
3	4664462.846	593275.672
4	4664456.615	593278.237
5	4664447.433	593264.613

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4598021.876	9516777.228
2	4598033.586	9516790.488
3	4598022.821	9516794.049
4	4598016.563	9516796.548
5	4598007.525	9516782.828

и площ 270.0 м², съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата Заповед.

ШК 2 - Пояс I-ви на СОЗ около ШК 2 представлява ПИ с идентификатор 61738.14.25 по КККР на село Раздел, община Елхово, област Ямбол, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4664652.740	593811.272
2	4664653.404	593813.524
3	4664653.093	593813.717
4	4664659.834	593858.858
6	4664653.025	593860.600
7	4664631.902	593867.572
8	4664623.250	593818.922

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4598207.071	9517331.638
2	4598207.712	9517333.897



3	4598207.399	9517334.087
4	4598213.664	9517379.298
6	4598206.837	9517380.969
7	4598185.641	9517387.718
8	4598177.501	9517338.978

и площ 1442.0 м², съгласно Приложение №2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

1.1. В пояс I-ви на санитарно - охранителната зона се забранява:

1.1.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатация на охранителната зона.

1.1.2. Средногодишен добив на подземна вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

1.1.3. Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоизточника и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно - охранителна зона пояси II-ри

ШК 1 - Пояс II-ри на СОЗ около ШК 1 представлява неправилен многоъгълник в землището на село Раздел, община Елхово, област Ямбол, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
201	4664582.263	593442.560
202	4664463.225	593319.063
203	4664405.671	593314.307
204	4664414.723	593258.124
205	4664478.554	593215.431
206	4664604.515	593262.751
207	4664662.150	593338.444
208	4664634.012	593410.869

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
201	4598140.479	9516962.193
202	4598022.744	9516837.446
203	4597965.242	9516832.084
204	4597974.885	9516775.997
205	4598039.164	9516733.977
206	4598164.625	9516782.622
207	4598221.462	9516858.921
208	4598192.561	9516931.048

съгласно Приложение № 3, което е неразделна част от настоящата Заповед.



ШК 2 - Пояс II-ри на СОЗ около ШК 2 представлява неправилен многоъгълник в землището на село Раздел, община Елхово, област Ямбол, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
209	4664622.673	593792.516
210	4664650.091	593809.199
211	4664686.553	593824.255
212	4664699.117	593890.640
213	4664691.946	593916.315
214	4664623.055	593883.660
215	4664608.549	593847.540
216	4664587.734	593817.628

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
209	4598177.204	9517312.569
210	4598204.446	9517329.540
211	4598240.749	9517344.980
212	4598252.614	9517411.496
213	4598245.172	9517437.095
214	4598176.626	9517403.715
215	4598162.500	9517367.443
216	4598142.001	9517337.313

съгласно Приложение № 3, което е неразделна част от настоящата Заповед.

2.1. В пояс II-ри на санитарно - охранителната зона се забранява:

2.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

2.1.2. Добив на подземни богатства;

2.1.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

2.2. В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се ограничава:

2.2.1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

3. Санитарно - охранителна зона - пояс III-ти.

Пояс III-ти на СОЗ около ШК 1 и ШК 2 представлява неправилен многоъгълник в землището на село Раздел, община Елхово, област Ямбол, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
301	4664582.263	593442.550
302	4664463.225	593319.063
303	4664405.671	593314.307



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около два шахтови кладенеца (ШК 1 и ШК 2) намиращи се в землището на Село Раздел, община Елхово, област Ямбол, за обществено питейно-битово водоснабдяване на село Раздел, с възложител „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Ямбол

поречие река Тунджа

304	4664414.723	593258.124
305	4664478.554	593215.431
306	4664585.144	593244.375
307	4664915.668	593547.207
308	4664936.110	593645.580
309	4664804.698	593792.592
310	4664777.509	593837.154
311	4664739.121	593972.574
312	4664729.460	594040.979
313	4664694.973	593997.826
314	4664699.119	593921.018
315	4664623.055	593883.660
316	4664608.549	593847.540
317	4664587.734	593817.623
318	4664622.673	593792.516
319	4664647.227	593796.526
320	4664684.510	593782.539
321	4664705.433	593638.314
322	4664680.955	593546.836

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
301	4598140.479	9516962.193
302	4598022.744	9516837.446
303	4597965.242	9516832.084
304	4597974.885	9516775.997
305	4598039.164	9516733.977
306	4598145.448	9516764.043
307	4598472.776	9517070.349
308	4598492.182	9517168.936
309	4598359.225	9517314.561
310	4598331.566	9517358.836
311	4598291.754	9517493.849
312	4598281.372	9517562.152
313	4598247.341	9517518.636
314	4598252.295	9517441.873
315	4598176.626	9517403.715
316	4598162.500	9517367.443
317	4598142.001	9517337.313
318	4598177.204	9517312.569
319	4598201.715	9517316.837
320	4598239.145	9517303.243
321	4598261.586	9517159.241
322	4598238.072	9517067.507

съгласно Приложение № 3, което е неразделна част от настоящата Заповед.



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35
Тел: (+35932) 604733, Факс: (+35932) 604721, www.carbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@carbd.bg

Подпис на длъжностното лице:.....

5/7



ISO 9001:2015

Certificate No BG/1398Q/1411

3.1. В пояс III-ти на санитарно - охранителната зона се забранява:

3.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

3.2. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава:

3.2.1. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3.3. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

3.3.1. Добив на подземни богатства;

3.3.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

4. Условия:

4.1. До назначаване на комисия за приемане изпълнението на СОЗ, е необходимо ПИ с идентификатор 61738.14.25 (ШК 2) по КККР на село Раздел, община Елхово, област Ямбол, представляващ пояс I-ви около ШК 2, да бъде с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти (код 5 от Класификатор за начин на трайно предназначение на територията) и с начин на трайно ползване (НТП) – За извор на прясна вода (код 3220 по единния класификатор).

4.2. Титулярят на разрешителното за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения - „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Ямбол, в едномесечен срок от получаването на Заповедта за учредяване на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на пояси I-ви, II-ри и III-ти в КККР на село Раздел, община Елхово, област Ямбол и отрази в документите за собственост, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.

4.3. След изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, титулярят на разрешителното за водовземане да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите, директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, за насрочване на комисия за приемане на зоната съгласно чл. 43 от Наредба № 3.

4.4. Собствениците на имоти в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени за съответния пояс, в който попада имота, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

4.5. Осъществяване на дейност в границите на пояс II-ри и III-ти, за която е регламентирано ограничение и ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

4.6. Титулярят на разрешителното за водовземане да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточника и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителни режими, въведени с учредяване на зоната.

4.7. При аварийни ситуации в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3.

4.8. Титулярят на разрешителното за водовземане да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

5. Контролиращи органи:

5.1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

5.2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерство на здравеопазването съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата Заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 179 от Административно процесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството, чрез Директора на БД ИБР пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – гр. Пловдив.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Изто





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЯМБОЛ

8600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 386, Пл."ОСВОБОЖДЕНИЕ" №7, ет.4, 046/663217; 661879,
jambol@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1075964-22.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61738.14.25

С. Раздел, общ. Елхово, обл. Ямбол

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1651/25.09.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

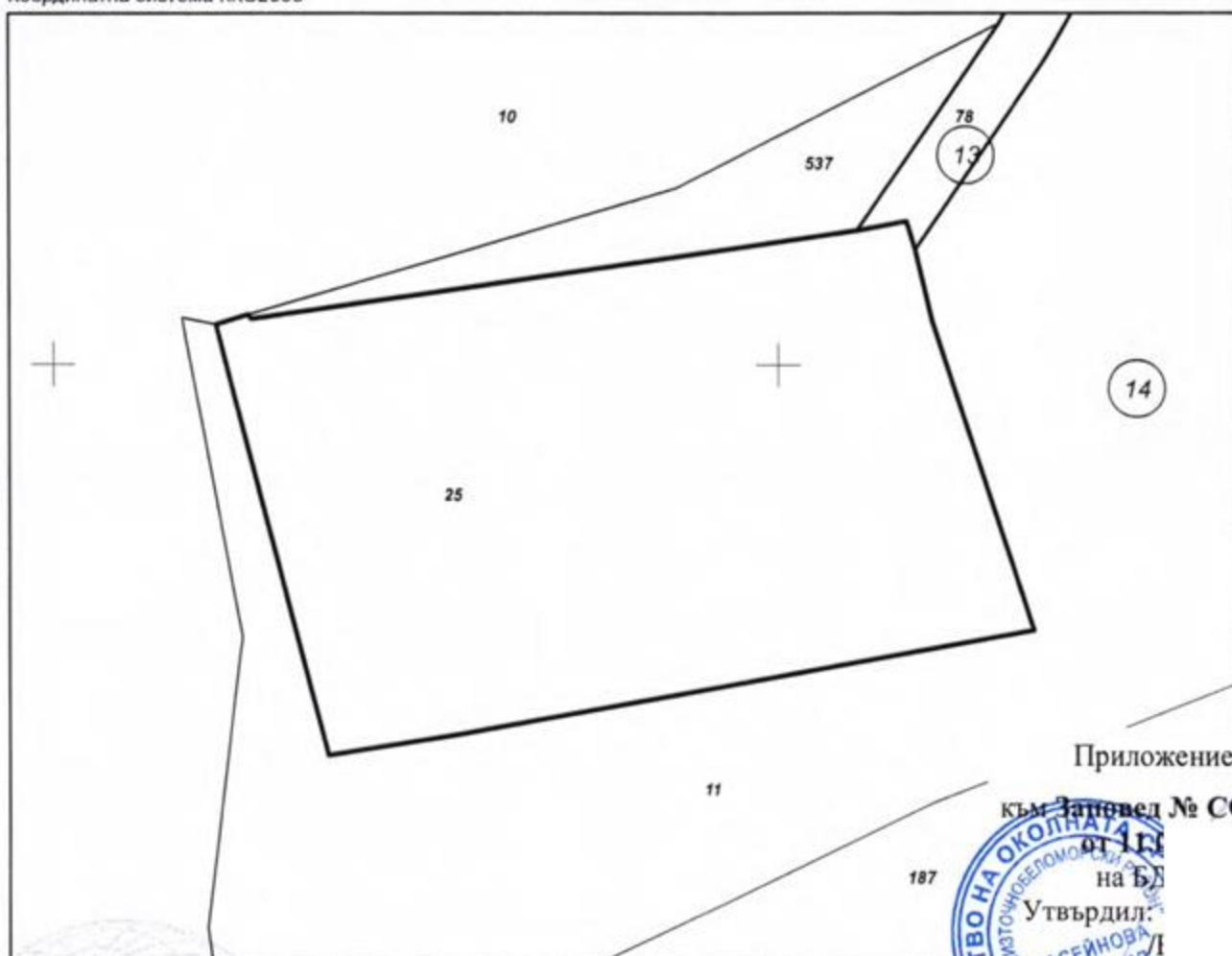
Адрес на поземления имот: с. Раздел, местност -----

Площ: 1442 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000021

Скица № 15-1075964-22.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-579277-22.10.2024 г.

ЖУЛИЕТА ИВАНОВА КАМБУРОВА ОБА Елхово

Приложение № 2

към Заповед № СОЗ-Т-497

от 11.11.2018 г.

на БД

Утвърдил:

БАСЕЙНОВА

кад.рекция



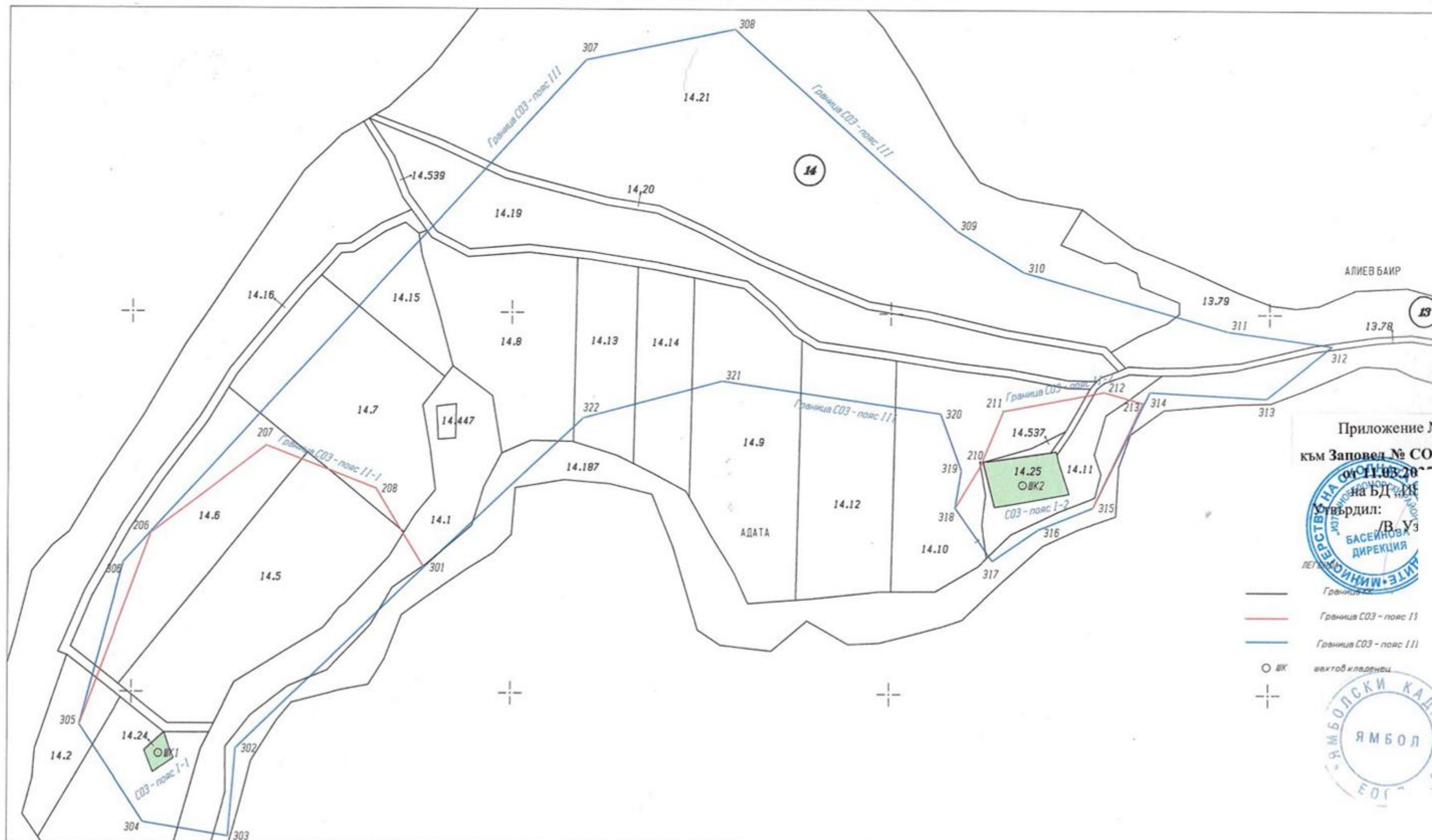
Идентифициран електронен подпис от Geodesy Cartography
Agency, E
DN: C=BG, E=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

КАДАСТРАЛНА КАРТА В ОБХВАТА на СОЗ - пояси I, II и III

КС БГС 2005 /кадастрална/

около ДВА ШАХТОВИ КЛАДЕНЕЦА /ШК1 и ШК2/
за ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ на с. РАЗДЕЛ, общ. ЕЛХОВО, обл. ЯМБОЛ

ЕКАТТЕ 61738
с. РАЗДЕЛ



Приложение № 3
към Заповед № СОЗ-Т-497

от 11.03.2011 г.
на БД № 111
Утвърдил:
/В. УЗ
БАСЕЙНОВА
ДИРЕКЦИЯ
ЛЕГ

Граница

Граница СОЗ - пояс I

Граница СОЗ - пояс II

ШК

шхтов кладенец

ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР
ЯМБОЛ
ЕО