

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около четири каптирани естествени извора - КЕИ „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“, КЕИ „Чешмата“ и КЕИ „Брациговски вриз“, намиращи се в землището на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, за обществено питейно-битово водоснабдяване на град Брацигово, село Розово и ВГ „Бяга“ (селата Бяга, Исперихово и Козарско), с възложител „Инфрастрой“ ЕООД, град Брацигово

поречие река Марица



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

ЗАПОВЕД

№ СОЗ - М - 521

от 13.10.2025г.

На основание чл.119, ал. 4, т. 1 и т. 2 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

УЧРЕДЯВАМ

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) - подземни води, около - КЕИ „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“, КЕИ „Чешмата“ и КЕИ „Брациговски вриз“ - подземно водно тяло BG3G0000PgN020 - Пукнатинни води - Пещера -Доспат, намиращи се в землището на град Брацигово ЕКАТТЕ 06207, община Брацигово, област Пазарджик, за обществено питейно-битово водоснабдяване на град Брацигово, село Розово и ВГ „Бяга“ (селата Бяга, Исперихово и Козарско), с възложител „Инфрастрой“ ЕООД, град Брацигово, съгласно Разрешително за водовземане № 31510039/04.12.2007г., Решение № РР-1829/29.11.2013г. за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от подземни води № 31510039/04.12.2007г. и Решение № РР-5819/26.07.2024г. за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от подземни води № 31510039/04.12.2007г., издадени от Директора на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ Пловдив.

Координатите на водовземните съоръжения са:

В Координатна система БГС 2005г.

КЕИ „Йеремиев извор“	X – 4656021.438	Y – 404754.602
КЕИ „Света Троица“	X – 4656158.402	Y – 404666.752
КЕИ „Чешмата“	X – 4656157.620	Y – 404724.251



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35
Тел: (+35932) 604733, Факс: (+35932) 604721, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@eardb.bg

Подпис на длъжностното лице:

1/7



ISO 9001:2015

Certificate No BG/1398Q/1411

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около четири каптирани естествени извора (КЕИ) „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“, КЕИ „Чешмата“ и КЕИ „Брациговски вриз“, намиращи се в землището на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, за обществено питейно-битово водоснабдяване на град Брацигово, село Розово и ВГ „Бяга“ (селата Бяга, Исперихово и Козарско), с възложител „Инфрастрой“ ЕООД, град Брацигово

поречие река Марица

КЕИ „Брациговски вриз“ X – 4655053.081 Y – 404037.406

В Координатна система 1970г.

КЕИ „Йеремиев извор“ X – 4530254.347 Y – 8583500.558

КЕИ „Света Троица“ X – 4530389.115 Y – 8583409.373

КЕИ „Чешмата“ X – 4530389.744 Y – 8583466.874

КЕИ „Брациговски вриз“ X – 4529268.676 Y – 8582807.336

КЕИ „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“ и КЕИ „Чешмата“ попадат в ПИ с идентификатор 06207.3.9 по КККР на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик.

КЕИ „Брациговски вриз“ попада в ПИ с идентификатор 06207.3.479 по КККР на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик.

с охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

1. Санитарно - охранителна зона - пояси I - ви

КЕИ „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“ и КЕИ „Чешмата“ - Пояс I-ви на СОЗ около КЕИ „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“ и КЕИ „Чешмата“ представлява ПИ с идентификатор 06207.3.9 по КККР на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4656263.197	404704.260
2	4656242.000	404724.244
3	4656198.980	404765.302
4	4656186.592	404776.900
5	4656120.742	404845.945
6	4656103.598	404865.291
7	4656090.600	404840.565
8	4656046.663	404845.687
9	4655942.779	404774.518
10	4655947.015	404736.411
11	4655934.644	404731.005
12	4655930.423	404707.295
13	4655963.748	404695.886
14	4656005.918	404681.457
15	4656057.023	404663.989
16	4656056.309	404660.469
17	4656080.524	404647.961
18	4656092.249	404630.742
19	4656110.652	404622.692
20	4656114.767	404605.889
21	4656132.402	404596.518
22	4656149.505	404608.842
23	4656161.279	404593.725
24	4656240.816	404668.992



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около четири каптирани естествени извора (КЕИ) „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“, КЕИ „Чешмата“ и КЕИ „Брациговски вриз“, намиращи се в землището на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, за обществено питейно-битово водоснабдяване на град Брацигово, село Розово и ВГ „Бяга“ (селата Бяга, Исперихово и Козарско), с възложител „Инфрастрой“ ЕООД, град Брацигово

поречие река Марица

25 4656253.172 404680.707

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4530494.799	8583444.298
2	4530474.099	8583464.797
3	4530432.099	8583506.898
4	4530419.999	8583518.797
5	4530355.863	8583589.437
6	4530339.198	8583609.198
7	4530325.598	8583584.798
8	4530281.799	8583590.997
9	4530176.199	8583522.398
10	4530179.499	8583484.198
11	4530166.999	8583479.098
12	4530162.198	8583455.498
13	4530195.233	8583443.275
14	4530237.036	8583427.815
15	4530287.698	8583409.098
16	4530286.898	8583405.597
17	4530310.798	8583392.498
18	4530322.098	8583374.997
19	4530340.298	8583366.498
20	4530343.999	8583349.598
21	4530361.399	8583339.798
22	4530378.799	8583351.698
23	4530390.199	8583336.297
24	4530471.559	8583409.590
25	4530484.199	8583420.998

и площ 48822.0 м², съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата Заповед.

КЕИ „Брациговски вриз“ - Пояс I-ви на СОЗ около КЕИ „Брациговски вриз“ представлява ПИ с идентификатор 06207.3.479 по КККР на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
11	4655052.531	404053.130
12	4655039.949	404025.843
13	4655057.118	404019.082
14	4655068.108	404046.997

В Координатна система 1970г. както следва:



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 3/7
Тел: (+35932) 604733, Факс: (+35932) 604721, www.carbuhor e-mail: hd_plovdiv@carbuhor

Подпис на длъжностното лице



ISO 9001:2015

Certificate No: 01/1398Q/1411

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около четири каптирани естествени извора (КЕИ) „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“, КЕИ „Чешмата“ и КЕИ „Брациговски яриз“, намиращи се в землището на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, за обществено питейно-битово водоснабдяване на град Брацигово, село Розово и ВГ „Бяга“ (селата Бяга, Исперихово и Козарско), с възложител „Инфрастрой“ ЕООД, град Брацигово

поречие река Марица

№	Север X/m/	Изток Y/m/
11	4529268.512	8582823.068
12	4529255.264	8582796.098
13	4529272.262	8582788.918
14	4529283.934	8582816.555

и площ 530.0 м², съгласно Приложение №2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

1.1. В пояс I-ви на санитарно - охранителната зона се забранява:

1.1.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатация на охранителната зона.

1.1.2. Средногодишен добив на подземна вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

1.1.3. Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоизточника и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно - охранителна зона пояси II-ри (общ с пояс III-ти)

КЕИ „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“ и КЕИ „Чешмата“ - Пояс II-ри (общ с пояс III-ти) на СОЗ около КЕИ „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“ и КЕИ „Чешмата“ представлява неправилен многоъгълник в землището на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
31	4656263.197	404704.260
32	4656189.204	404781.185
33	4656103.598	404865.291
34	4656021.110	404907.638
35	4655784.134	404705.447
36	4655700.751	404609.980
37	4655704.212	404468.980
38	4655777.495	404432.648
39	4655906.117	404470.124
310	4656233.117	404497.216
311	4656272.851	404585.892

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
31	4530494.799	8583444.298
32	4530422.716	8583523.016
33	4530339.198	8583609.198
34	4530257.774	8583653.557
35	4530015.906	8583457.240
36	4529930.205	8583363.848
37	4529930.205	8583222.804



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около четири каптирани естествени извора (КЕИ) „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“, КЕИ „Чешмата“ и КЕИ „Брациговски вриз“, намиращи се в землището на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, за обществено питейно-битово водоснабдяване на град Брацигово, село Розово и ВГ „Бяга“ (селата Бяга, Исперихово и Козарско), с възложител „Инфрастрой“ ЕООД, град Брацигово

поречие река Марица

38	4530002.575	8583184.685
39	4530132.079	8583218.993
310	4530459.648	8583238.053
311	4530501.546	8583325.728

съгласно Приложение № 3, което е неразделна част от настоящата Заповед.

КЕИ „Брациговски вриз“ - Пояс II-ри (общ с пояс III-ти) на СОЗ около КЕИ „Брациговски вриз“ представлява неправилен многоъгълник в землището на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
21	4655062.232	404075.074
22	4655023.630	404001.504
23	4654880.472	403917.909
24	4654660.429	403887.945
25	4654459.237	403652.354
26	4654534.891	403439.171
27	4654858.995	403537.647
28	4655018.031	403615.474
29	4655117.441	403626.120
210	4655149.259	403693.901
211	4655211.035	403868.349
212	4655171.186	403943.427

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
21	4529278.749	8582844.768
22	4529238.353	8582772.167
23	4529093.186	8582692.110
24	4528872.473	8582667.554
25	4528665.559	8582436.970
26	4528735.959	8582221.994
27	4529062.384	8582312.487
28	4529223.283	8582386.389
29	4529322.925	8582394.592
210	4529356.397	8582461.572
211	4529422.435	8582634.453
212	4529384.440	8582710.486

съгласно Приложение № 4, което е неразделна част от настоящата Заповед.

2.1. В пояс II-ри (общ с пояс III-ти) на санитарно - охранителната зона се забранява:

2.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

2.1.2. Добив на подземни богатства;



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около четири каптирани естествени извора (КЕИ) „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“, КЕИ „Чешмата“ и КЕИ „Брациговски врз“, намиращи се в землището на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, за обществено питейно-битово водоснабдяване на град Брацигово, село Розово и ВГ „Бяга“ (селата Бяга, Исперихово и Козарско), с възложител „Инфрастрой“ ЕООД, град Брацигово

поречие река Марица

2.1.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

2.2. В пояс II-ри (общ с пояс III-ти) на санитарно-охранителната зона се ограничава:

2.2.1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

4. Условия:

4.1. До назначаване на комисия за приемане изпълнението на СОЗ, е необходимо ПИ с идентификатори 06207.3.9 (КЕИ „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“ и КЕИ „Чешмата“) и 06207.3.479 (КЕИ „Брациговски врз“) по КККР на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, представляващи пояси I-ви около КЕИ „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“ и КЕИ „Чешмата“ и КЕИ „Брациговски врз“, да бъдат с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти (код 5 от Класификатор за начин на трайно предназначение на територията).

4.2. Титулярят на разрешителното за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения - „Инфрастрой“ ЕООД, град Брацигово, в едномесечен срок от получаването на Заповедта за учредяване на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на пояси I-ви и II-ри (общ с пояс III-ти) в КККР на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик и отрази в документите за собственост, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.

4.3. След изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, титулярят на разрешителното за водовземане да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите, директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, за насрочване на комисия за приемане на зоната съгласно чл. 43 от Наредба № 3.

4.4. Собствениците на имоти в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за съответния пояс, в който попада имота, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

4.5. Осъществяване на дейност в границите на пояс II-ри (общ с пояс III-ти), за която е регламентирано ограничение, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

4.6. Титулярят на разрешителното за водовземане да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточника и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителни режими, въведени с учредяване на зоната.

4.7. При аварийни ситуации в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3.

4.8. Титулярят на разрешителното за водовземане да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

5. Контролиращи органи:

5.1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около четири каптирани естествени извора (КЕИ) „Йеремиев извор“, КЕИ „Света Троица“, КЕИ „Чешмата“ и КЕИ „Брациговски врз“, намиращи се в землището на град Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, за обществено питейно-битово водоснабдяване на град Брацигово, село Розово и ВГ „Бяга“ (селата Бяга, Исперихово и Козарско), с възложител „Инфрастрой“ ЕООД, град Брацигово

поречие река Марица

5.2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерство на здравеопазването съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата Заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 179 от Административно процесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството, чрез Директора на БД ИБР пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – гр. Пловдив.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Изг



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 7/7
Тел: (+35932) 604733, Факс: (+35932) 604721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg

Подпис на длъжностното лице:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1352604-21.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 06207.3.9

Гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Брацигово, местност ГРАМАДИТЕ

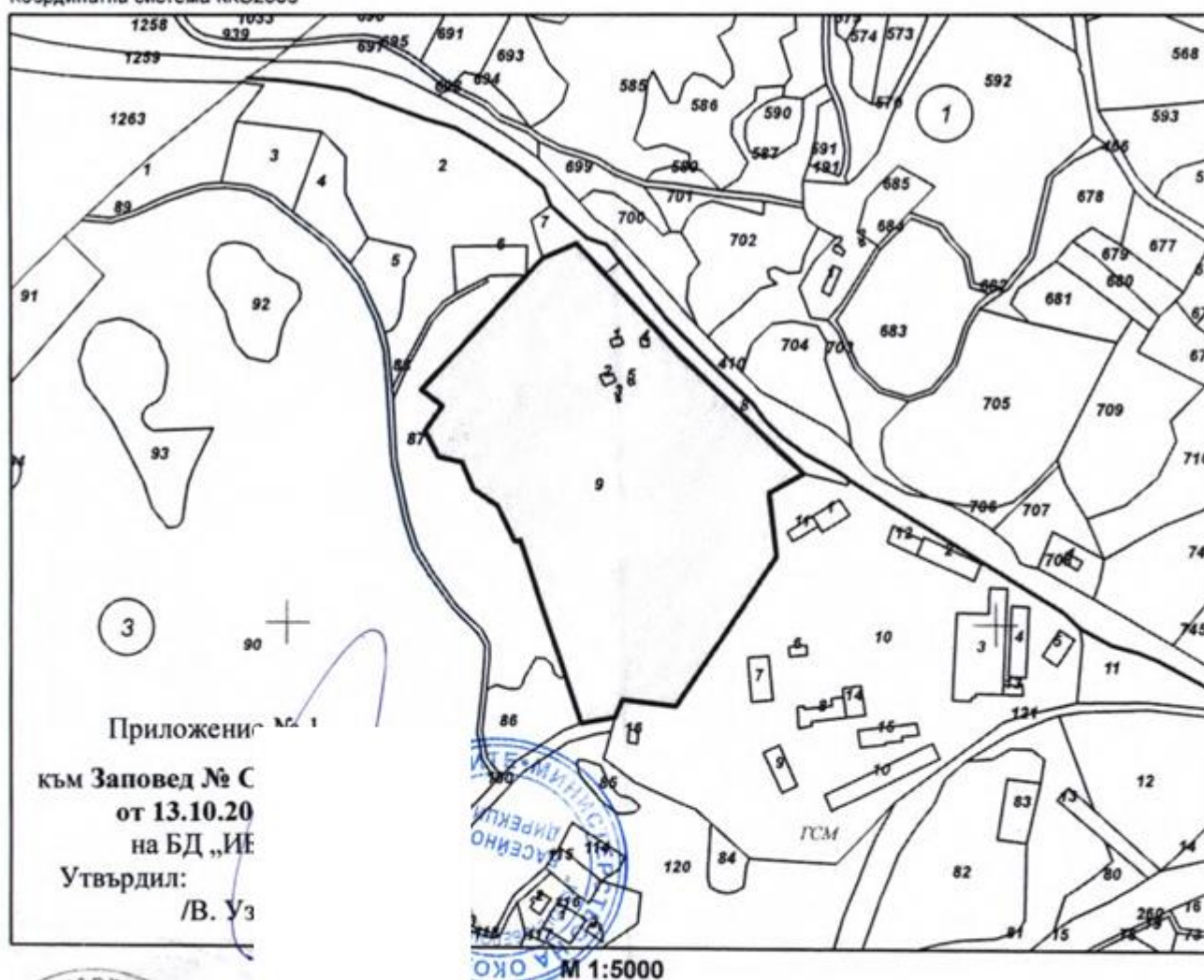
Площ: 48822 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За извор на прясна вода

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



Приложение
към Заповед № С
от 13.10.20
на БД „ИЕ
Утвърдил:
/В. Уз

М 1:5000



Скица № 15-1352604-21.11.2022 г. издадена въз основа на
ш № 01-678564-21.11.2022 г.

ПИЕВА ЯГНИНА ОЗЛ Брацигово



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-360725-03.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 06207.3.479

Гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-43/19.10.2012 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Брацигово, местност ГРАМАДИТЕ**

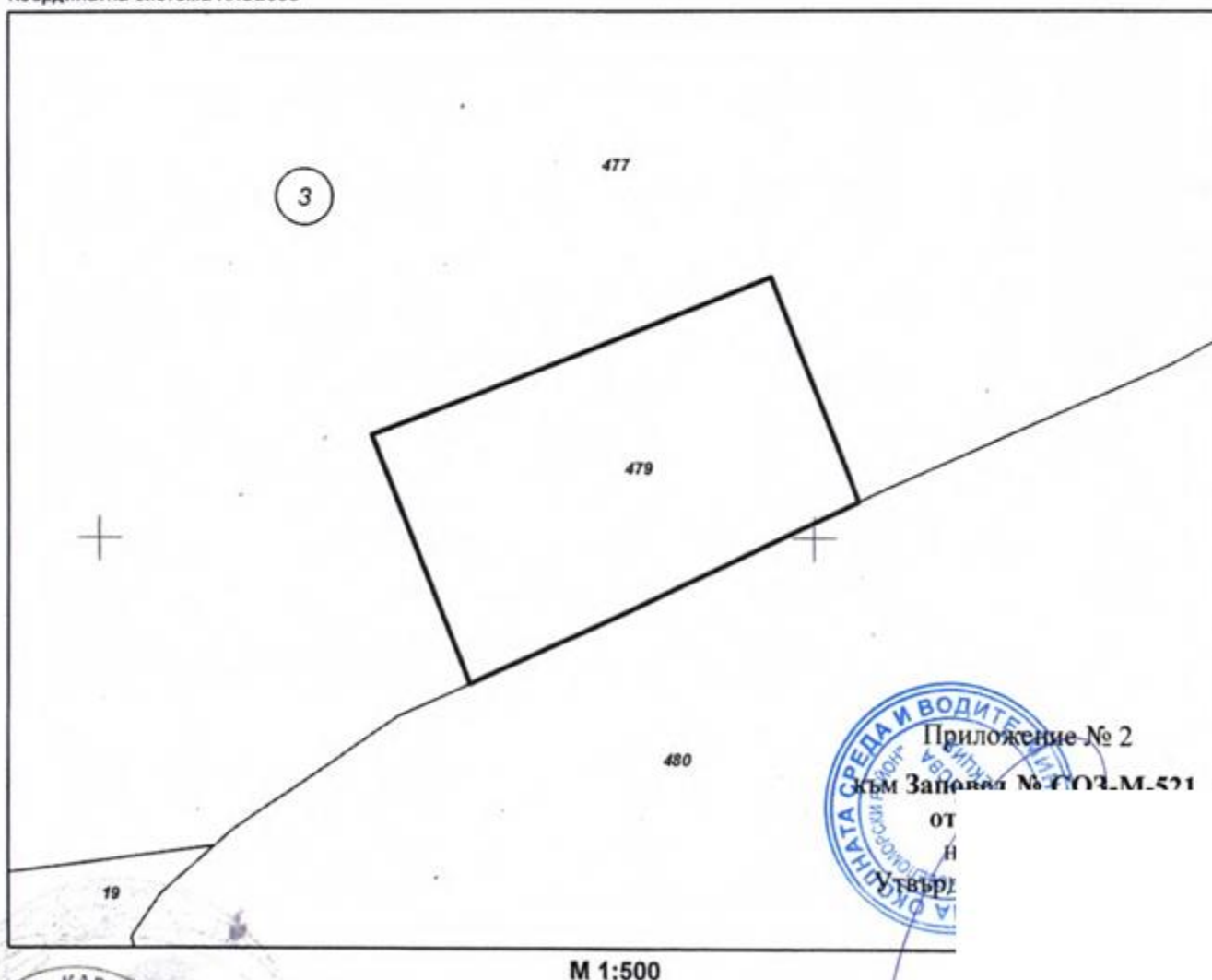
Площ: **530 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За извор на прясна вода**

Категория на земята: **9**

Координатна система KKC2005



Приложение № 2
към Заповед № 103.М.521
ОТ
Н
УТВЪРЖАВА

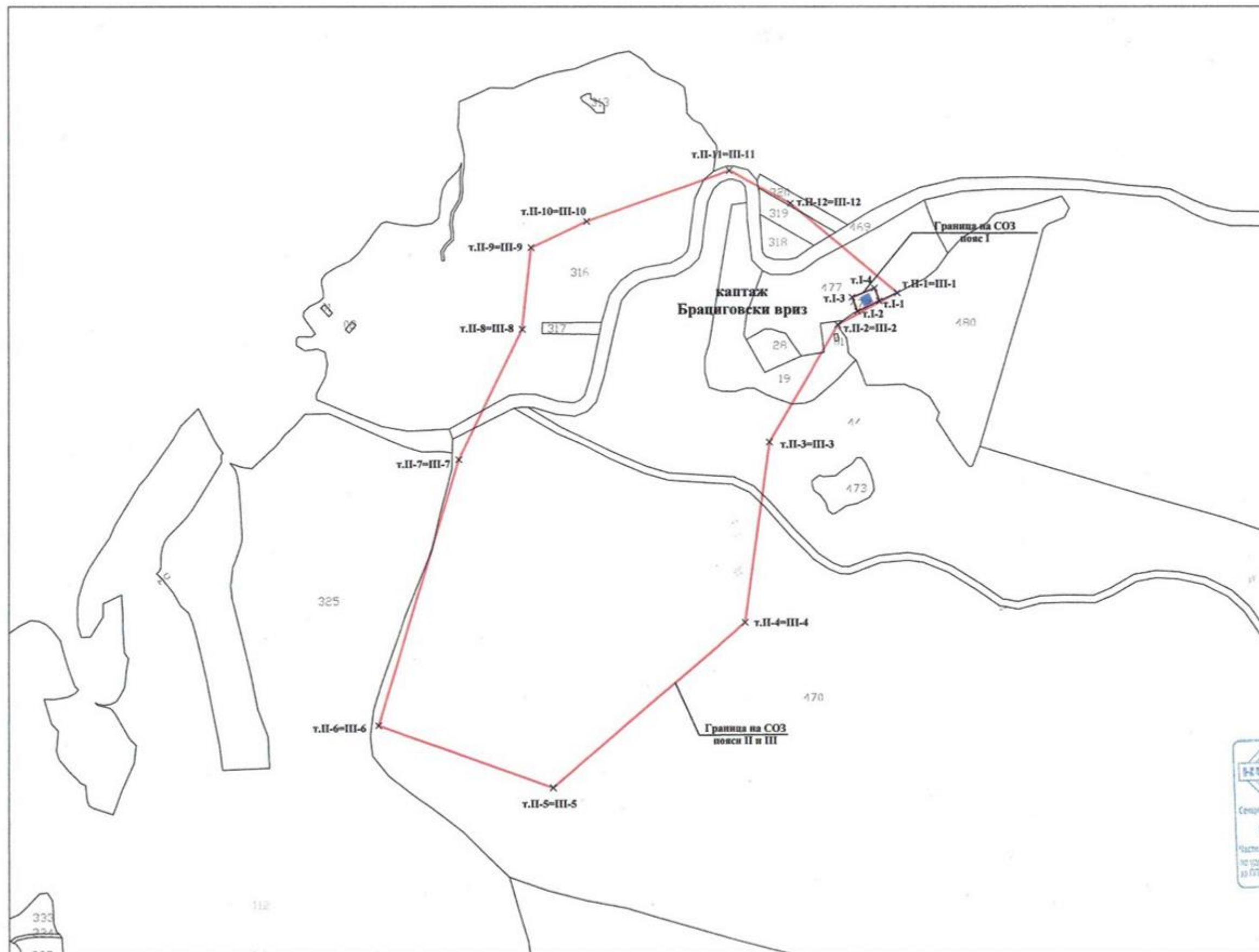
М 1:500

15-360725-03.04.2023 г. издадена въз основа на
ходящ № 01-189499-03.04.2023 г.

ТА ИЛИЕВА ЯГНИНА ОЗЛ Брацигово

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

СХЕМА
на
границите на СОЗ пояси I, II и III на СОЗ на
каптаж Брациговски вриз в ПИ 06207.3.479



М 1:5000

Приложение № 4
към Заповед № СОЗ-М-521
от 11.08.2010 г.
на
Утвърди:



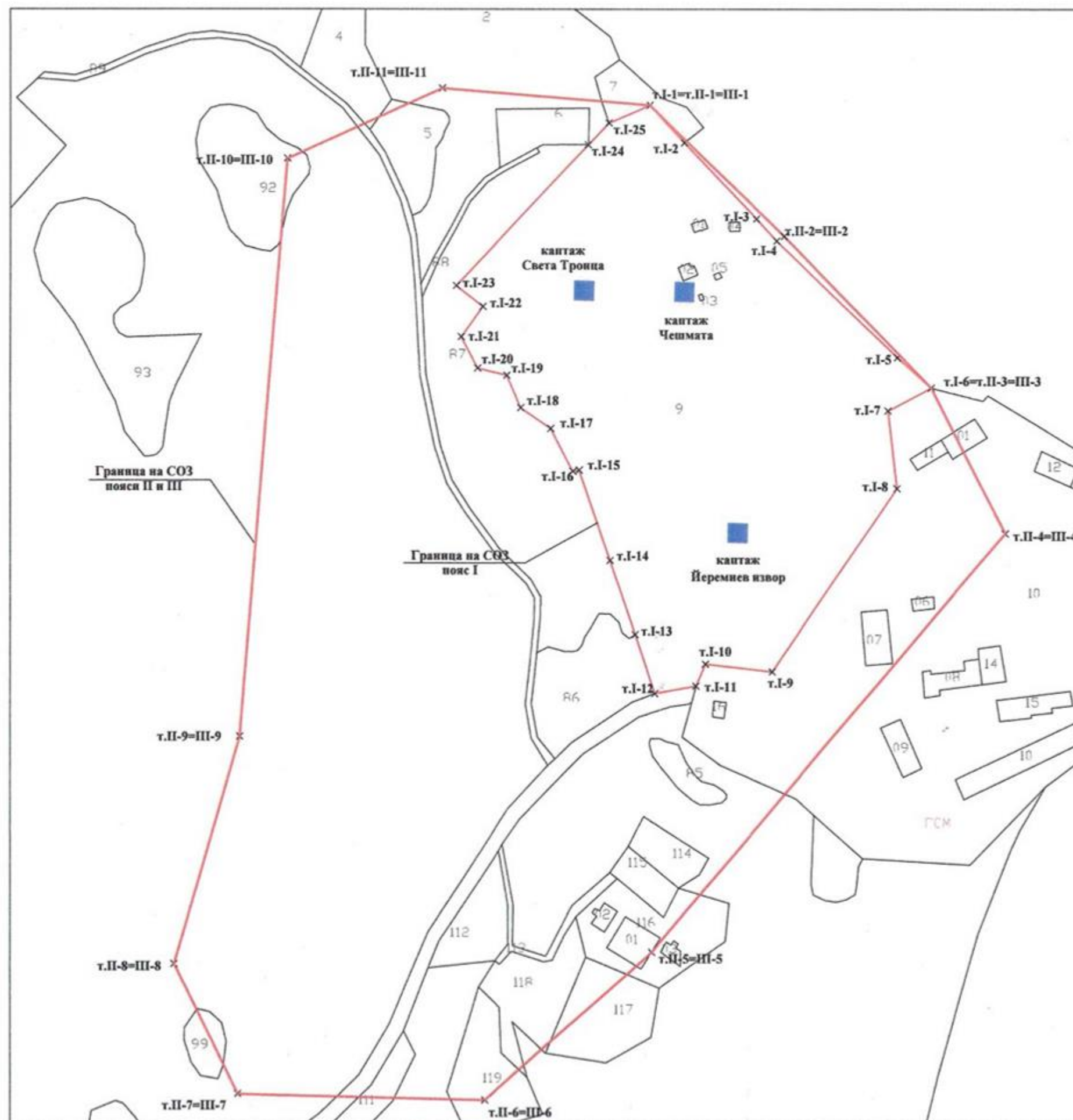
 Сепция: ГПГ Част от проект: по удостоверение за ГПГ	БАЗАРА НА ПРОЕКТИ ПЪЛНА ПРОЕКЦИЯ Регистър
	Подпис: ДАНИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изработил: "ТЕО 1"

/инж. Д. Желев/

СХЕМА

на
границите на СОЗ пояси II и III на
каптажи Света Троица, Чешмата и Йеремиев извор
в ПИ 06207.3.9



М 1:2500

Приложение № 3
към Заповед № СОЗ-М-521
от 1
на
Утвърди

	ИЗДАВА НА ИЗОС	РАНЕ
	ПОДГОТ	РАНЕ
Секция:	гпг	
Частична проекция:	по удостоверение	Подпис:
на ГИП	на ГИП	на ГИП

Изработил: "ГЕО

Д

инж. Д. Желев