



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

#### ЗАПОВЕД

№ СОЗ - М - 522

от 14.10.2025г.

На основание чл.119, ал. 4, т. 1 и т. 2 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

#### УЧРЕДЯВАМ

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) - подземни води, около ТК, намиращ се в землището на село Широка поляна ЕКАТТЕ 83288, община Хасково, област Хасково - подземно водно тяло BG3G000PtPg049 - Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс, за обществено питейно-битово водоснабдяване на село Широка поляна и село Николово, община Хасково, област Хасково, с възложител „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Хасково, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 31510741/16.01.2025г. и Решение № РР-6141/10.04.2025г. за извършване на процедура по реда на чл. 50, ал. 9, т. 2 от Закона за водите за служебно изменение на разрешително № 31510741/16.01.2025г. за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, издадени от Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив.

Координатите на водовземното съоръжение са:

В Координатна система БГС 2005г.

ТК Х – 4629898.676 У – 492280.193

В Координатна система 1970г.

ТК Х – 4564520.396 У – 9415438.466

ТК попада в ПИ с идентификатор 83288.45.167 по КККР на село Широка поляна, община Хасково, област Хасково,



с охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

### **1. Санитарно - охранителна зона - пояс I - ви**

Пояс I-ви на СОЗ около ТК представлява проектен ПИ с идентификатор 83288.45.5 по КККР на село Широка поляна, община Хасково, област Хасково, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

| № | Север X/m/  | Изток Y/m/ |
|---|-------------|------------|
| 1 | 4629905.682 | 492279.253 |
| 2 | 4629899.611 | 492287.199 |
| 3 | 4629891.665 | 492281.127 |
| 4 | 4629897.737 | 492273.182 |

В Координатна система 1970г. както следва:

| № | Север X/m/  | Изток Y/m/  |
|---|-------------|-------------|
| 1 | 4564527.413 | 9415437.600 |
| 2 | 4564521.258 | 9415445.482 |
| 3 | 4564513.377 | 9415439.327 |
| 4 | 4564519.531 | 9415431.445 |

и площ 100.0 m<sup>2</sup>, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата Заповед.

#### **1.1. В пояс I-ви на санитарно - охранителната зона се забранява:**

**1.1.1.** Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатация на охранителната зона.

**1.1.2.** Средногодишен добив на подземна вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

**1.1.3.** Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоизточника и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

### **2. Санитарно - охранителна зона пояс II-ри**

Пояс II-ри на СОЗ около ТК представлява многоъгълник в землището на село Широка поляна, община Хасково, област Хасково, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

| №   | Север X/m/  | Изток Y/m/ |
|-----|-------------|------------|
| 201 | 4630038.243 | 492275.419 |
| 202 | 4629991.300 | 492378.280 |
| 203 | 4629926.185 | 492413.293 |
| 204 | 4629794.895 | 492382.210 |
| 205 | 4629733.830 | 492267.996 |
| 206 | 4629765.052 | 492152.815 |
| 207 | 4629868.035 | 492101.176 |
| 208 | 4629984.477 | 492143.651 |



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около тръбен кладенец (ТК), намиращ се в землището на село Широка поляна, община Хасково, област Хасково, за обществено питейно-битово водоснабдяване на село Широка поляна и село Николово, община Хасково, област Хасково, с възложител „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Хасково  
поречие река Марица

В Координатна система 1970г. както следва:

| №   | Север X/m/  | Изток Y/m/  |
|-----|-------------|-------------|
| 201 | 4564660.008 | 9415435.150 |
| 202 | 4564611.990 | 9415537.520 |
| 203 | 4564546.510 | 9415571.840 |
| 204 | 4564415.552 | 9415539.390 |
| 205 | 4564355.685 | 9415424.540 |
| 206 | 4564388.113 | 9415309.690 |
| 207 | 4564491.632 | 9415259.130 |
| 208 | 4564607.624 | 9415302.820 |

съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

### **2.1. В пояс II-ри на санитарно - охранителната зона се забранява:**

2.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

2.1.2. Добив на подземни богатства;

2.1.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

### **2.2. В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се ограничава:**

2.2.1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

### **3. Санитарно - охранителна зона - пояс III-ти.**

Пояс III-ти на СОЗ около ТК представлява многоъгълник в землището на село Широка поляна, община Хасково, област Хасково, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

| №   | Север X/m/  | Изток Y/m/ |
|-----|-------------|------------|
| 301 | 4630140.941 | 492322.705 |
| 302 | 4630045.698 | 492489.952 |
| 303 | 4629957.237 | 492525.058 |
| 304 | 4629824.132 | 492512.768 |
| 305 | 4629657.655 | 492389.921 |
| 306 | 4629529.447 | 492165.709 |
| 307 | 4629500.315 | 491937.549 |
| 308 | 4629591.194 | 491783.549 |
| 309 | 4629735.499 | 491752.749 |
| 310 | 4629926.272 | 491848.274 |
| 311 | 4630109.812 | 492101.211 |

В Координатна система 1970г. както следва:

| №   | Север X/m/  | Изток Y/m/  |
|-----|-------------|-------------|
| 301 | 4564762.207 | 9415483.515 |
| 302 | 4564665.216 | 9415649.758 |



|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 303 | 4564576.390 | 9415683.935 |
| 304 | 4564443.420 | 9415670.252 |
| 305 | 4564278.236 | 9415545.665 |
| 306 | 4564152.381 | 9415320.120 |
| 307 | 4564125.641 | 9415091.663 |
| 308 | 4564218.130 | 9414938.621 |
| 309 | 4564362.752 | 9414909.334 |
| 310 | 4564552.516 | 9415006.854 |
| 311 | 4564733.400 | 9415261.703 |

съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

### **3.1. В пояс III-ти на санитарно - охранителната зона се забранява:**

**3.1.1.** Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

### **3.2. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава:**

**3.2.1.** Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

### **3.3. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:**

**3.3.1.** Добив на подземни богатства;

**3.3.2.** Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

## **4. Условия:**

**4.1.** До назначаване на комисия за приемане изпълнението на СОЗ, е необходимо проектен ПИ с идентификатор 83288.45.5 по КККР на село Широка поляна, община Хасково, област Хасково, представляващ пояс I-ви около ТК да се нанесе в КККР на село Широка поляна, община Хасково, област Хасково. ПИ да бъде с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти (код 5 от Класификатор за начин на трайно предназначение на територията) и с начин на трайно ползване (НТП) – За извор на прясна вода (код 3220 по единния класификатор).

**4.2.** Титулярят на разрешителното за водовземане - „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Хасково в едномесечен срок от получаването на Заповедта за учредяване на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на пояси I-ви, II-ри и III-ти в КККР на село Широка поляна, община Хасково, област Хасково и отрази в документите за собственост, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.

**4.3.** След изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, титулярят на разрешителното за водовземане да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите, директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, за насрочване на комисия за приемане на зоната съгласно чл. 43 от Наредба № 3.

**4.4.** Собствениците на имоти в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени за съответния пояс, в който попада имота, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

**4.5.** Осъществяване на дейност в границите на пояс II-ри и III-ти, за която е регламентирано ограничение и ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите

на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

4.6. Титулярят на разрешителното за водовземане да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточника и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителни режими, въведени с учредяване на зоната.

4.7. При аварийни ситуации в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3.

4.8. Титулярят на разрешителното за водовземане да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

## **5. Контролиращи органи:**

5.1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

5.2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерство на здравеопазването съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

*Настоящата Заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 179 от Административно процесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството, чрез Директора на БД ИБР пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – гр. Пловдив.*

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

Директор на Басейнова дирекция „Изп



# СКИЦА - ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 83288.45.167 и 83288.45.160

Находяща се в с. Широка поляна, ЕКАТТЕ 83288, общ. Хасково, обл. Хасково,  
по кадастрална карта, одобрена със заповед № КД-18-1569 от 05.09.2015 г. на ИД на АГКК  
Адрес: с. Широка поляна

**83288.45.167**

Площ: 2955 м<sup>2</sup>

Трайно предназначение: Горска територия

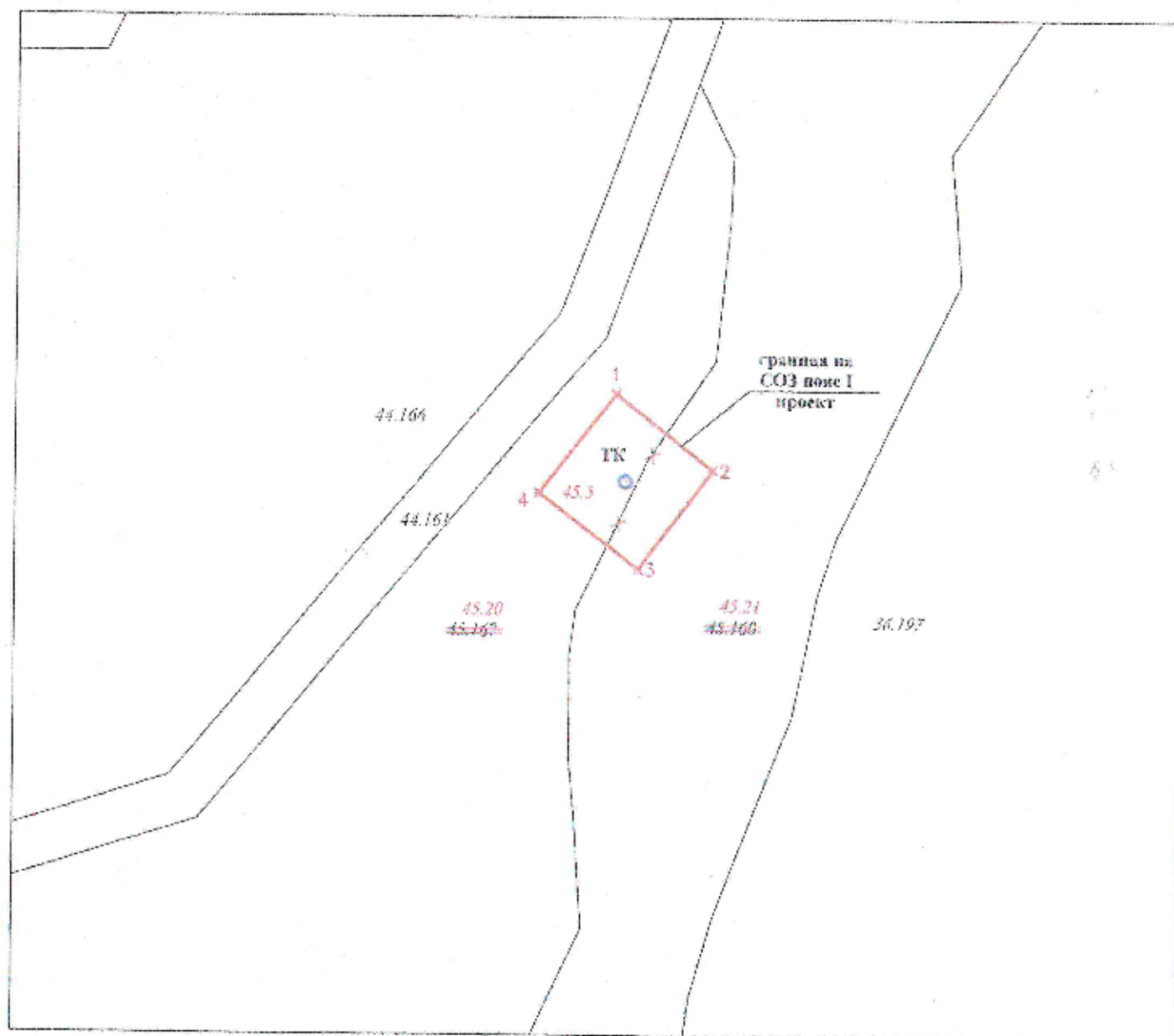
Начин на трайно ползване: Поляна

**83288.45.160**

Площ: 3861 м<sup>2</sup>

Трайно предназначение: Земеделска територия

Начин на трайно ползване: Доре



Новообразувани поземлени змации:

Проектен номер: 83288.45.5 с проектна площ 160 м<sup>2</sup>

съсед: 83288.45.20, 83288.45.21

Трайно предназначение: Територия зета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: За извор на прясна вода

Собственик:

1. Община Хасково

Проектен номер: 83288.45.20 с проектна площ 2896 м<sup>2</sup>

съсед: 83288.44.161, 83288.44.176, 83288.45.21, 83288.45.179, 83288.45.184, 83288.45.5

Трайно предназначение: Горска територия

Начин на трайно ползване: Поляна

Собственик:

1. Община Хасково

Проектен номер: 83288.45.21 с проектна площ 3820 м<sup>2</sup>

съсед: 83288.36.197, 83288.44.161, 83288.45.20, 83288.45.179, 83288.45.184

Трайно предназначение: Земеделска територия

Начин на трайно ползване: Доре

Собственик:

1. Община Хасково

| Координати на точките |             |            |
|-----------------------|-------------|------------|
| N                     | X,m         | Y,m        |
| 1                     | 4629905.682 | 492279.253 |
| 2                     | 4629899.611 | 492267.199 |
| 3                     | 4629891.685 | 492281.127 |
| 4                     | 4629897.737 | 492273.182 |

координатна система - БГС 2005г.

|                                                                     |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <br>Секция:<br>ГПГ<br>Част на проекта:<br>по удостоверение<br>за ПП | КАДАСТРА НА ИМУЩЕСТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  |
|                                                                     | ПЪЛНА ПРОЕКТАЦИЯ                                      |
|                                                                     | Релик                                                 |
|                                                                     | Подпис: _____                                         |
|                                                                     | ДАТА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ДАТАТА |

Приложение № 1

към Заповед № СОЗ-М-522

от 14.11.21

на БУС-И

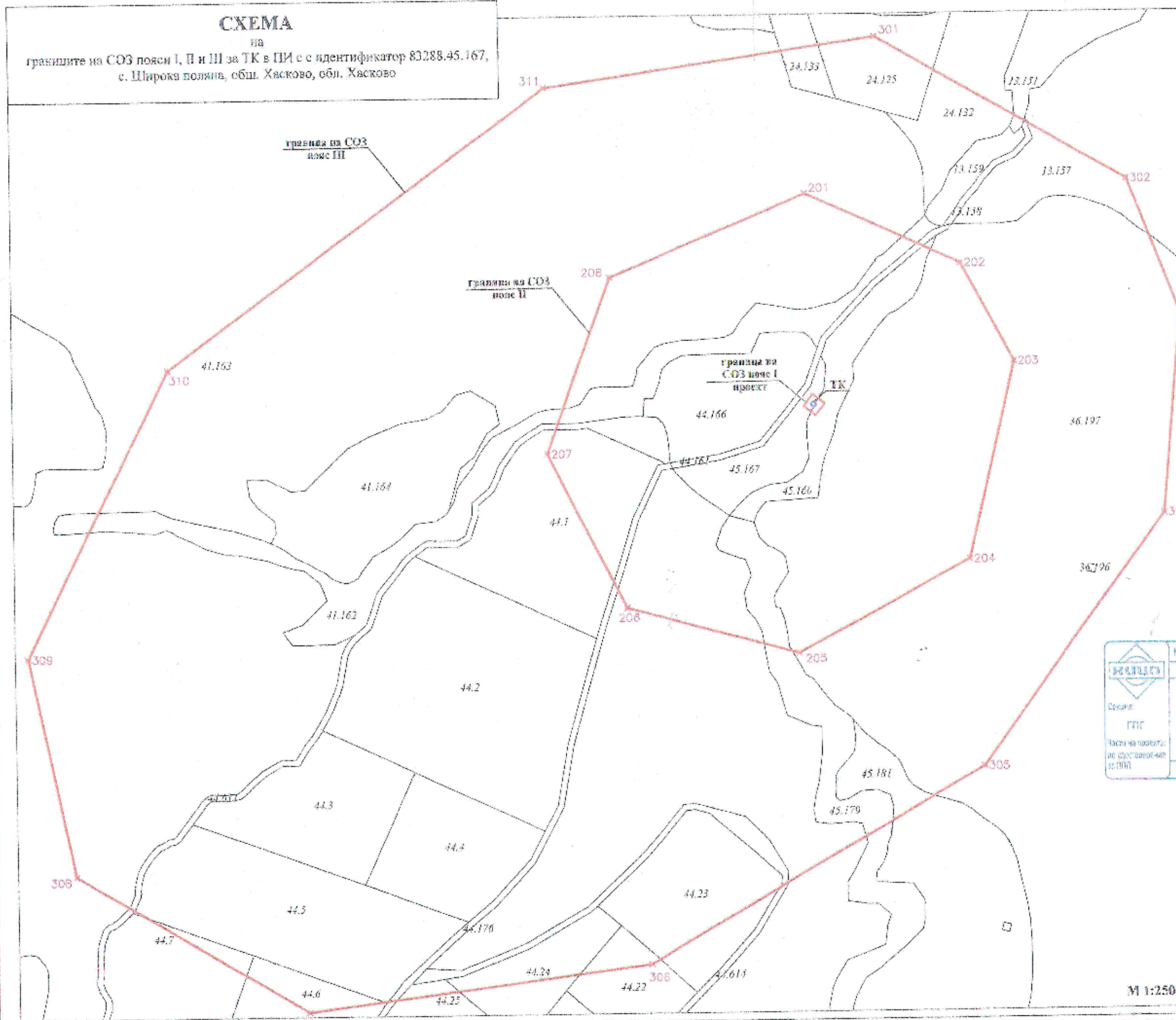
Утвърдил:

/В.У.

Изработил: "ГЕО"

/инж. Д. Желев/

на  
границите на СФЗ пояси I, II и III за ТК в ПИ с идентификатор 83288.45.167,  
с. Широка поляна, общ. Хасково, обл. Хасково



Приложение № 2  
към Заповед № СОЗ-М-522  
от 14.11.2025г.  
на БД  
Утвърди: 

[illegible]

Изработил: "ГЕО

~~/surg. J. Keller~~