



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

ЗАПОВЕД

№ СОЗ - М - 540

от 03.04.2026г.

На основание чл.119, ал. 4, т. 1 и т. 2, чл. 155, ал. 1, т.12 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

УЧРЕДЯВАМ

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) - подземни води, около сондаж (ЕСК-1), местност „Гиндев чифлик“, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10625.87.36 по КKKP на село Венец, община Карнобат, област Бургас, за питейно-битово водоснабдяване на Промислен комплекс „Церковски“ в с. Венец, с възложител „ВИН. С. ИНДУСТРИЙС“ ООД - с. Церковски, съгласно Разрешително за водоползване № 0150/19.02.2001г., издадено от Министерство на околната среда и водите, изменено с Разрешително № 0150/09.09.2003г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ Пловдив за продължаване срока на действие на Разрешително за водоползване № 0150/19.02.2001г., Решение № РР-4266/13.05.2021г. за продължаване срока на действие на Разрешително № 31530570 (стар № 0150)/19.02.2001г., с изменение от 09.09.2003г., продължено с Решение № РР-1128/22.02.2011г. и № РР-4266/13.05.2021г., изменено с Решение № РР-4472/30.12.2021г. и Решение № РР-5642/20.03.2024г., издадени от Директора на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ Пловдив, за водовземане от подземни води от подземно водно тяло BG3G00000NQ015 - „Порови води в Неоген - Кватернер - Сливенско - Стралджанска област“.

Координатите на водовземното съоръжение са:

В Координатна система БГС 2005г.

ЕСК - 1 X - 4721261.156 Y - 609219.431

В Координатна система 1970г.

ЕСК - 1 X - 4654653.643 Y - 9533336.797

с охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:



1. Санитарно - охранителна зона - пояс I - ви

Пояс I-ви на СОЗ около ЕСК - 1 представлява проектен ПИ с идентификатор 10625.87.3 по КККР на село Венец, община Карнобат, област Бургас, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4721307.872	609246.726
2	4721266.598	609267.203
3	4721245.558	609224.420
4	4721285.103	609203.225

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4654699.428	9533363.785
2	4654657.937	9533383.828
3	4654637.348	9533340.822
4	4654677.117	9533320.044

и площ 2200 м², съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящата Заповед.

1.1.В пояс I-ви на санитарно - охранителната зона се забранява:

1.1.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатация на охранителната зона.

1.1.2. Средногодишен добив на подземна вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

1.1.3. Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоизточника и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно - охранителна зона пояс II-ри

Пояс II-ри на СОЗ около ЕСК-1 представлява неправилен многоъгълник в село Венец, община Карнобат, област Бургас, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
21	4721403.942	609376.619
22	4721402.541	609375.965
23	4721371.848	609360.021
24	4721339.510	609340.851
25	4721305.835	609317.216
26	4721283.335	609298.243
27	4721270.494	609285.333
28	4721254.000	609263.684
29	4721247.026	609248.385

210	4721237.172	609222.904
211	4721281.333	609170.904
212	4721324.094	609199.962
213	4721370.494	609231.482
214	4721428.044	609266.755
215	4721444.433	609274.773

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
21	4654794.130	9533494.692
22	4654792.736	9533494.023
23	4654762.211	9533477.756
24	4654730.074	9533458.245
25	4654696.648	9533434.255
26	4654674.348	9533415.044
27	4654661.642	9533401.999
28	4654645.376	9533380.176
29	4654638.563	9533364.803
210	4654628.978	9533339.218
211	4654673.687	9533287.683
212	4654716.143	9533317.192
213	4654762.211	9533349.201
214	4654819.390	9533385.081
215	4654835.695	9533393.272

съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

2.1. В пояс II-ри на санитарно - охранителната зона се забранява:

- 2.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- 2.1.2. Добив на подземни богатства;
- 2.1.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

2.2. В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се ограничава:

- 2.2.1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

3. Санитарно - охранителна зона - пояс III-ти

Пояс III-ти на СОЗ около ЕСК-1 представлява неправилен многоъгълник в село Венец, община Карнобат, област Бургас, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
31	4721449.585	609397.160
32	4721429.327	609388.459

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около сондаж (ЕСК-1), местност „Гиндев чифлик“ в ПИ с идентификатор 10625.87.36 по КKKP на село Венец, община Карнобат, област Бургас за питейно-битово водоснабдяване на Промислен комплекс „Церковски“ в с. Венец, с възложител „ВИН. С. ИНДУСТРИЙС“ ООД - с. Церковски, общ. Карнобат, обл. Бургас.
поречие река Тунджа

33	4721402.541	609375.965
34	4721371.848	609360.021
35	4721339.510	609340.851
36	4721305.835	609317.216
37	4721283.335	609298.243
38	4721270.494	609285.333
39	4721254.000	609263.684
310	4721247.026	609248.385
311	4721237.172	609222.904
312	4721281.333	609170.904
313	4721324.094	609199.962
314	4721370.494	609231.482
315	4721428.044	609266.755
316	4721489.481	609296.811

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
31	4654839.557	9533515.714
32	4654819.391	9533506.800
33	4654792.736	9533494.023
34	4654762.211	9533477.756
35	4654730.074	9533458.245
36	4654696.648	9533434.255
37	4654674.348	9533415.044
38	4654661.642	9533401.999
39	4654645.376	9533380.176
310	4654638.563	9533364.803
311	4654628.978	9533339.218
312	4654673.687	9533287.683
313	4654716.143	9533317.192
314	4654762.211	9533349.201
315	4654819.390	9533385.081
316	4654880.511	9533415.784

съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

3.1. В пояс III-ти на санитарно - охранителната зона се забранява:

3.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

3.2. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава:

3.2.1. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3.3. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

3.3.1. Добив на подземни богатства;

3.3.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

4. Условия:

4.1. До назначаване на комисия за приемане изпълнението на СОЗ, е необходимо проектен ПИ с идентификатор 10625.87.3 по КККР на село Венец, община Карнобат, област Бургас, представляващ пояс I-ви на ЕСК-1 да се нанесе в КККР на село Венец с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти (код 5 от Класификатор за начин на трайно предназначение на територията) и с начин на трайно ползване (НТП) - За извор на прясна вода (код 3220 по единния класификатор).

4.2. Титулярят на разрешителното за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения - „ВИН.С. ИНДУСТРИЙС“ ООД, с. Церковски, в едномесечен срок след влизане в сила на Заповедта за учредяване на СОЗ да нанесе границите на пояси I-ви, II-ри и III-ти в КККР на село Венец, общ. Карнобат, област Бургас и отрази в документите за собственост, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съгласно чл.41, ал.2 от Наредба № 3.

4.3. След изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, титулярят на разрешителното за водовземане да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите, директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, за насрочване на комисия за приемане на зоната съгласно чл. 43 от Наредба № 3.

4.4. Собствениците на имоти в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени за съответния пояс, в който попада имота, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

4.5. Осъществяване на дейност в границите на пояси II-ри и III-ти, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

4.6. Титулярят на разрешителното за водовземане да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточника и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителни режими, въведени с учредяване на зоната.

4.7. При аварийни ситуации в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3.

4.8. Титулярят на разрешителното за водовземане да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

5. Контролиращи органи:

5.1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, съгласно чл.54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около сондаж (ЕСК-1), местност „Гиндев чифлик“ в ПИ с идентификатор 10625.87.36 по КККР на село Венец, община Карнобат, област Бургас за питейно-битово водоснабдяване на Промислен комплекс „Церковски“ в с. Венец, с възложител „ВИН. С. ИНДУСТРИЙС“ ООД - с. Церковски, общ. Карнобат, обл. Бургас.

поречие река Тунджа

5.2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерство на здравеопазването съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

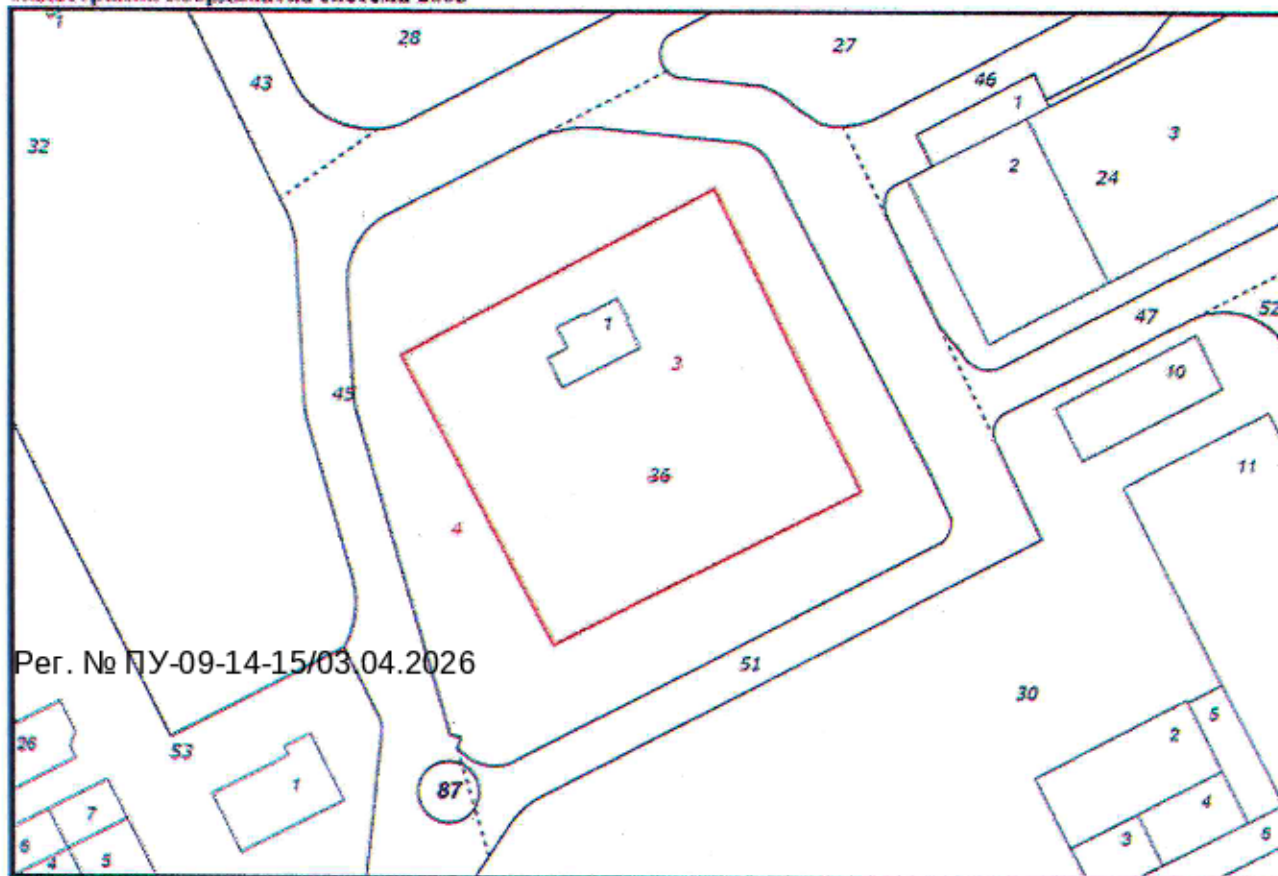
Настоящата Заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 179 от Административно процесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството, чрез Директора на БД ИБР пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр. Пловдив.

X

Васил Узунов
Директор на БД ИБР



Кадастрална координатна система 2005



Рег. № ПУ-09-14-15/03.04.2026

М 1 : 1000

- Поземлен имот с проектен идентификатор 10625.87.3:
адрес на поземления имот: с. Венец, Промислен комплекс "Церковски"
с проектна площ: 2200 кв.м
трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти
начин на трайно ползване: За извор на прясна вода
съсед: 10625.87.4

Приложение № 1

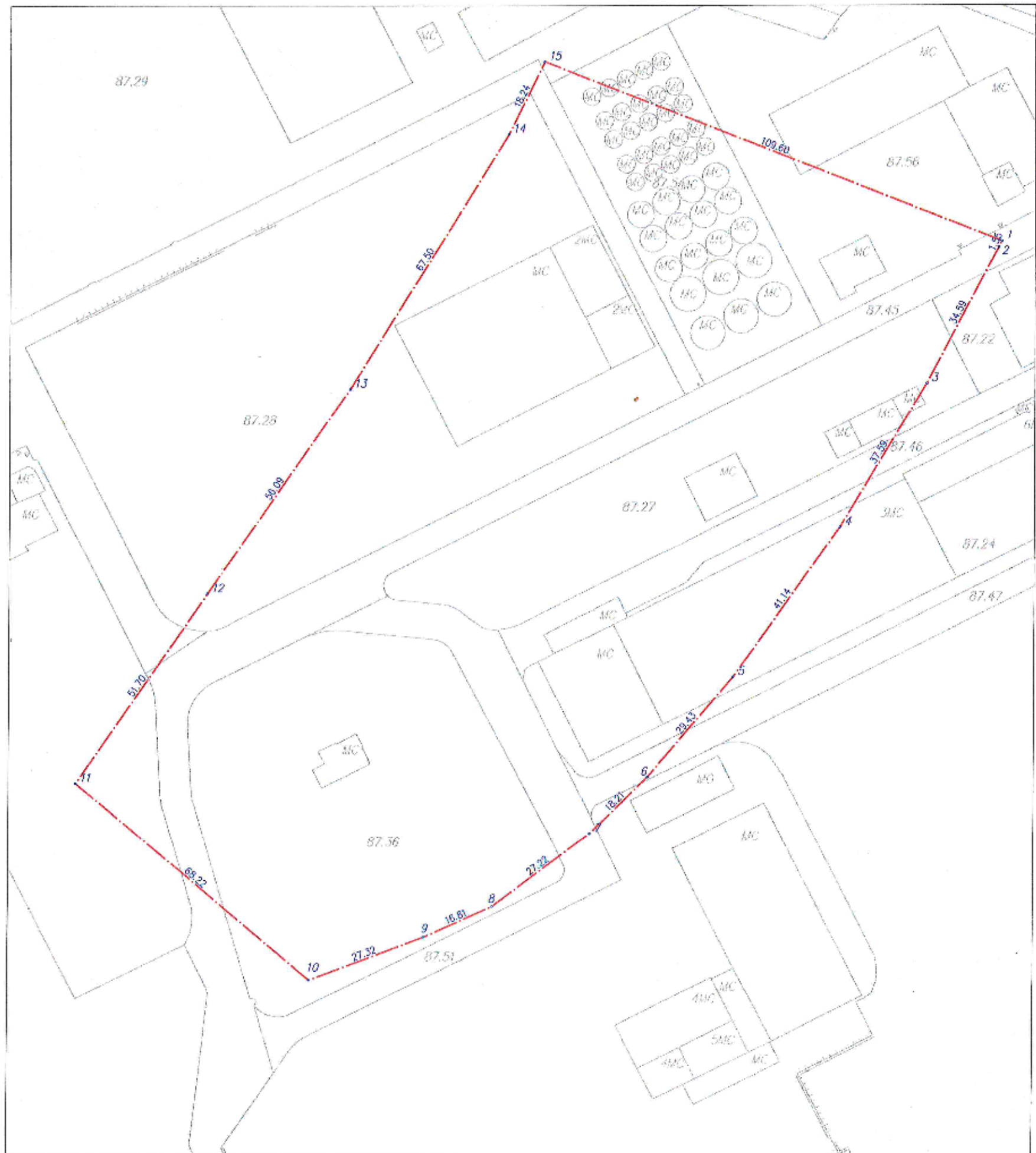
към Заповед №
от 03.04
на БД,
Утвърдил:

/В.
Дир.

Приложение към удостоверение №25-328048-29.10.2025 г.,
издадено въз основа на
Заключение №01-849198-29.10.2025 г.
Код за достъп: ee7f66dbbh8e



Трасировъчен план на тръбен кладенец ЕСК1 в ПИ с идент.10625.87.36
Промислен комплекс "Церковски", м. ГИНДЕВ ЧИФЛИК област Бургас,
община Карнобат, с. Венец,
/САНИТАРНО ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА II /

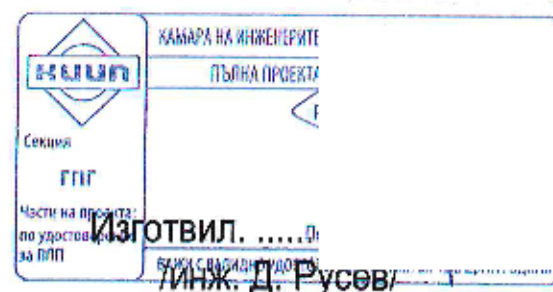


КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
Координатна система: 2005 Кадастрална

No.	X [m]	Y [m]
1	4721403.942	609376.619
2	4721402.541	609375.965
3	4721371.848	609360.021
4	4721339.510	609340.851
5	4721305.835	609317.216
6	4721283.335	609298.243
7	4721270.494	609285.333
8	4721254.000	609263.684
9	4721247.026	609248.385
10	4721237.172	609222.904
11	4721281.333	609170.904
12	4721324.094	609199.962
13	4721370.494	609231.482
14	4721428.044	609266.755
15	4721444.433	609274.773

M1:1000

Приложение № 2
към Заповед №
от 03.04.2011
на БДС
Утвърдил



Трасировъчен план на тръбен кладенец ЕСК1 в ПИ с идент.10625.87.36
 Промислен комплекс "Церковски", м. ГИНДЕВ ЧИФЛИК област Бургас,
 община Карнобат, с. Венец, САНИТАРНО
 / ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА III/

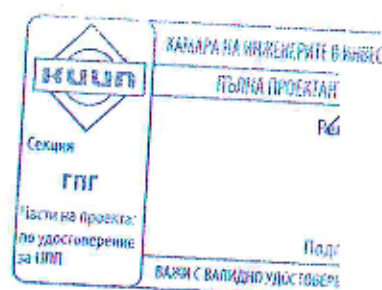


КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
 Координатна система: 2005 Кодастрална

No.	X [m]	Y [m]
1	4721449.585	609397.160
2	4721429.327	609388.459
3	4721402.541	609375.965
4	4721371.848	609360.021
5	4721339.510	609340.851
6	4721305.835	609317.216
7	4721283.335	609298.243
8	4721270.494	609285.333
9	4721254.000	609263.684
10	4721247.026	609248.385
11	4721237.172	609222.904
12	4721281.333	609170.904
13	4721324.094	609199.962
14	4721370.494	609231.482
15	4721428.044	609266.755
16	4721489.481	609296.811

M1:1000

Приложение № 3
 към Заповед № СОЗ-М-540
 от 03.04.20
 на БД „ИЕ
 УТВЪРДИЛ:
 /В. Ув



Изготвил.
 /инж. Д. Русев/