



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

ЗАПОВЕД

№ СОЗ - М - 542
от 16.04.2026г.

На основание чл.119, ал. 4, т. 1 и т. 2, чл. 155, ал. 1, т.12 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

УЧРЕДЯВАМ

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) - подземни води, около два броя тръбни кладенеца – ТК-1 и ТК-2, намиращи се в землището на село Марково ЕКАТТЕ 47295, община Родопи, област Пловдив - подземно водно тяло BG3G00000NQ018 - „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“, за питейно-битово водоснабдяване на село Марково и на голяма вилна зона над населеното място, община Родопи, област Пловдив, с възложител „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - град Пловдив, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 31510759/30.06.2025г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив.

Координатите на водовземните съоръжения са:

В Координатна система БГС 2005г.

ТК-1	X – 4661799.163	У – 434918.970
ТК-2	X – 4661796.355	У – 434955.487

В Координатна система 1970г.

ТК-1	X – 4536770.089	У – 8613514.474
ТК-2	X – 4536768.177	У – 8613551.049



ТК-1 и ТК-2 попадат в ПИ с идентификатор 47295.17.260 по КKKP на село Марково, община Родопи, област Пловдив,

с охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

1. Санитарно - охранителна зона - пояс I - ви

Пояс I-ви на СОЗ около ТК-1 и ТК-2 представлява ПИ с идентификатор 47295.17.260 по КKKP на село Марково, община Родопи, област Пловдив, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
101	4661809.095	434904.611
102	4661804.215	434971.093
103	4661786.264	434969.775
104	4661791.143	434903.294

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
101	4536779.665	8613499.873
102	4536776.416	8613566.456
103	4536758.437	8613565.578
104	4536761.686	8613498.997

и площ 1200.0 м², съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата Заповед.

1.1. В пояс I-ви на санитарно - охранителната зона се забранява:

1.1.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатация на охранителната зона.

1.1.2. Средногодишен добив на подземна вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

1.1.3. Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоизточника и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно - охранителна зона пояс II-ри

Пояс II-ри на СОЗ около ТК-1 и ТК-2 представлява неправилен многоъгълник в землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
201	4661855.885	434988.342
202	4661866.330	435037.954
203	4661853.337	435075.322
204	4661740.090	435115.696
205	4661602.997	435089.577

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около два броя тръбни кладенеца – ТК-1 и ТК-2, намиращи се в землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив, за питейно-битово водоснабдяване на село Марково и на голяма вилна зона над населеното място, община Родопи, област Пловдив, с възложител „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - град Пловдив

поречие река Марица

206	4661490.827	435011.826
207	4661453.436	434920.843
208	4661490.760	434770.294
209	4661574.405	434702.696
210	4661698.319	434687.506
211	4661798.038	434722.444
212	4661897.226	434802.060
213	4661910.007	434908.029
214	4661869.684	434944.731

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
201	4536828.493	8613582.433
202	4536840.151	8613631.775
203	4536828.078	8613669.451
204	4536715.853	8613712.589
205	4536578.159	8613689.837
206	4536464.115	8613614.857
207	4536424.505	8613524.817
208	4536458.129	8613373.397
209	4536540.094	8613303.768
210	4536663.600	8613285.546
211	4536764.147	8613318.029
212	4536865.257	8613395.192
213	4536880.632	8613500.817
214	4536841.220	8613538.497

съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

2.1. В пояс II-ри на санитарно - охранителната зона се забранява:

2.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

2.1.2. Добив на подземни богатства;

2.1.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

2.2. В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се ограничава:

2.2.1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

3. Санитарно - охранителна зона - пояс III-ти.

Пояс III-ти на СОЗ около ТК-1 и ТК-2 представлява неправилен многоъгълник в землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
301	4661855.885	434988.342



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около два броя тръбни кладенеца – ТК-1 и ТК-2, намиращи се в землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив, за питейно-битово водоснабдяване на село Марково и на голяма вилна зона над населеното място, община Родопи, област Пловдив, с възложител „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - град Пловдив

поречие река Марица

302	4661866.330	435037.954
303	4661853.337	435075.322
304	4661692.661	435174.181
305	4661489.406	435178.446
306	4660882.332	435045.226
307	4660680.695	434879.165
308	4660571.162	434652.095
309	4660593.586	434467.032
310	4660701.423	434333.955
311	4660869.712	434267.768
312	4561048.430	434242.716
313	4661209.480	434267.851
314	4661568.696	434491.755
315	4661721.718	434601.533
316	4661913.022	434805.757
317	4661910.007	434908.029
318	4661869.684	434944.731

В Координатна система 1970г. както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
301	4536828.493	8613582.433
302	4536840.151	8613631.775
303	4536828.078	8613669.451
304	4536669.870	8613772.220
305	4536466.778	8613781.465
306	4535856.613	8613663.160
307	4535650.965	8613502.088
308	4535535.898	8613277.768
309	4535553.780	8613092.209
310	4535658.325	8612956.528
311	4535824.944	8612886.235
312	4536002.997	8612856.810
313	4536164.617	8612877.991
314	4536529:2-1-7	8613093.028
315	4536684.886	8613199.024
316	4536881.139	8613398.500
317	4536880.63>	8613500.817
318	4536841.220	8613538.497

съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата Заповед.

3.1. В пояс III-ти на санитарно - охранителната зона се забранява:

3.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

3.2. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава:

3.2.1. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.



3.3. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

3.3.1. Добив на подземни богатства;

3.3.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

4. Условия:

4.1. Част от пояс III-ти на СОЗ (между т. 313, 314 и 315) попада в пояс III-ти на вече учредена СОЗ със Заповед № СОЗ-М-143/20.03.2009г. на Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив около два броя тръбни кладенци ТК-1а и ТК-2а на помпена станция „Коматев“, разположени в землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив, за питейно-битово водоснабдяване на село Марково, с оператор „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Пловдив. Забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост за ПИ попадащи в пояс III-ти от настоящата заповед ще се приложат за имотите извън вече учредената СОЗ със Заповед № СОЗ-М-143/20.03.2009г. на Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив.

4.2. До назначаване на комисия за приемане изпълнението на СОЗ, е необходимо ПИ с идентификатор 47295.17.260 по КККР на село Марково, община Родопи, област Пловдив, представляващ пояс I-ви около ТК-1 и ТК-2 да бъде с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти (код 5 от Класификатор за начин на трайно предназначение на територията) и с начин на трайно ползване (НТП) – За извор на прясна вода (код 3220 по единния класификатор).

4.3. Титулярят на разрешителното за водовземане - „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - град Пловдив в едномесечен срок от получаването на Заповедта за учредяване на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на пояси I-ви, II-ри и III-ти в КККР на село Марково, община Родопи, област Пловдив и отрази в документите за собственост, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.

4.4. След изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, титулярят на разрешителното за водовземане да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите, директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, за насрочване на комисия за приемане на зоната съгласно чл. 43 от Наредба № 3.

4.5. Собствениците на имоти в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени за съответния пояс, в който попада имота, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

4.6. Осъществяване на дейност в границите на пояс II-ри и III-ти, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

4.7. Титулярят на разрешителното за водовземане да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточника и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителни режими, въведени с учредяване на зоната.

4.8. При аварийни ситуации в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3.

4.9. Титулярят на разрешителното за водовземане да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

5. Контролиращи органи:

5.1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

5.2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерство на здравеопазването съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата Заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 179 от Административно процесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството, чрез Директора на БД ИБР пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – гр. Пловдив.

X

Васил Узунов
Директор на БД ИБР



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1196520-14.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 47295.17.260

С. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.10.2022 г.

Адрес на поземления имот: С. Марково, местност ГЕРЕНА

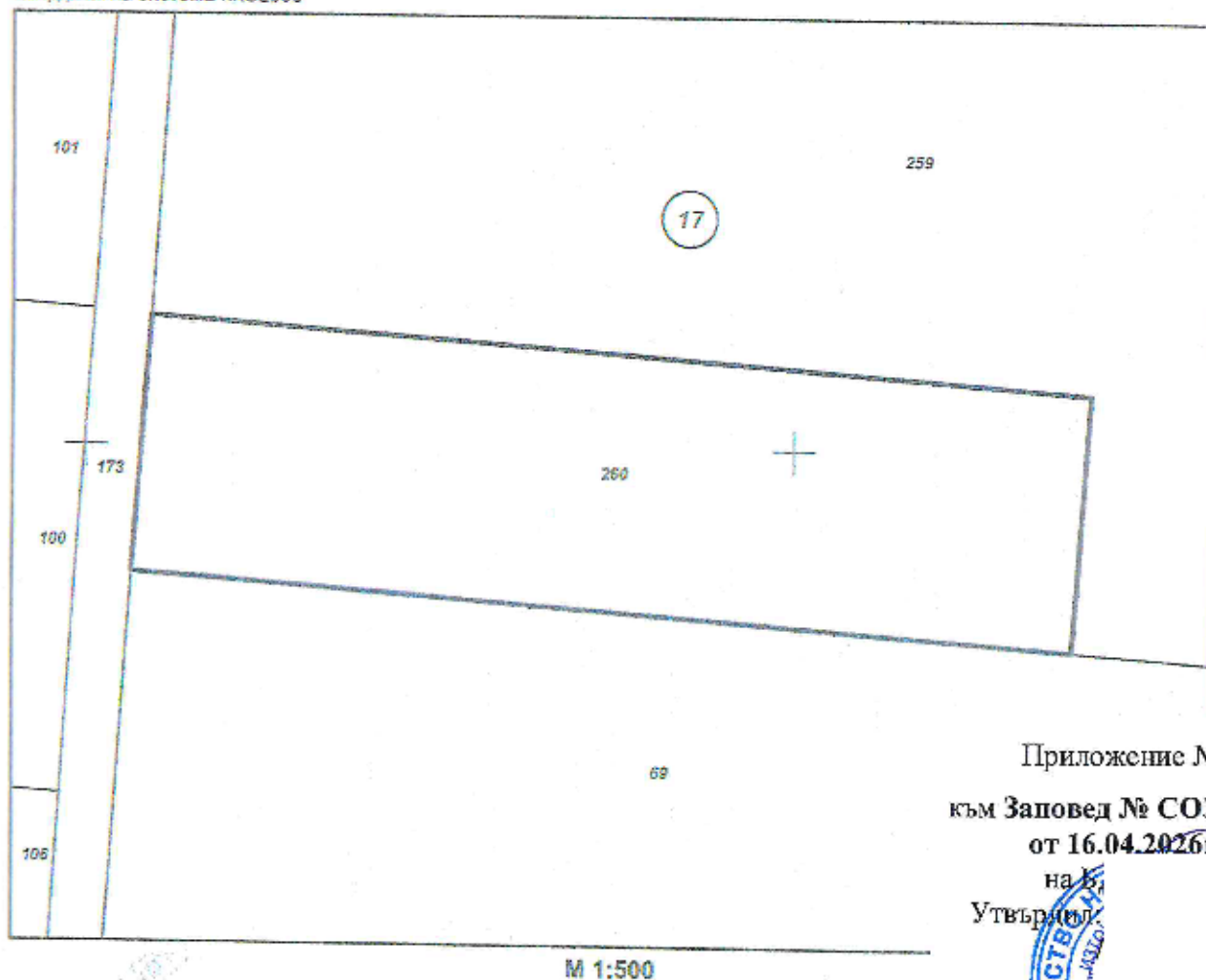
Площ: 1200 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система KKC2005



Приложение № 1

към Заповед № СОЗ-М-542
от 16.04.2026г.

на
УТВЪРДИЛ

Скица № 15-1196520-14.10.2022 г. издадена въз основа на
заявлени 01-598437-14.10.2022 г.

ДИНОВА ЯНЧЕВА ОБА Родопи

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

и с квалифициран оператор
на Агенция
BG, L-Sofia, G-Geodesy Cartography and Cadastre
#02-NTRBG-130362903, Ctr-Geodesy Cartography and
Agency

на
границите на СОЗ пояси I, II и III за ТК1 и ТК2
в ПИ с идентификатор 47295.17.260,
с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив



Изработил: "ГЕО ГРУП" ООД

/инж. Д. Желев/