



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

ЗАПОВЕД № СОЗ - М - 543 от 17.04.2026г.

На основание чл.119, ал. 4, т. 1 и т. 2, чл. 155, ал. 1, т.12 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

УЧРЕДЯВАМ

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) - подземни води, около КЕИ „Ковач“ с дренаж, разположен в ПИ с идентификатор 37455.2.16 по КККР на село Ковач ЕКАТТЕ 37455, община Раднево, област Стара Загора - подземно водно тяло BG3G0000PgN019 - „Порови води в Палеоген - Неоген - Марица Изток“, за питейно-битово водоснабдяване на селата Ковач и Диня, община Раднево, област Стара Загора и ВС „Марица-Изток“ за населени места в община Раднево, с възложител „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31510763/21.07.2025г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив.

Координатите на водовземното съоръжение са:

В Координатна система БГС 2005г.

КЕИ "Ковач" с дренаж - РШ-1	X - 4684915.853	У - 528045.348
КЕИ "Ковач" с дренаж - РШ-2	X - 4685144.869	У - 527896.182
КЕИ "Ковач" с дренаж - РШ-3	X - 4685302.681	У - 527531.299

В Координатна система 1970г.

КЕИ "Ковач" с дренаж - РШ-1	X - 4619161.242	У - 9451779.560
КЕИ "Ковач" с дренаж - РШ-2	X - 4619391.821	У - 9451632.798
КЕИ "Ковач" с дренаж - РШ-3	X - 4619553.461	У - 9451269.574

КЕИ „Ковач“ с дренаж е разположен в ПИ с идентификатор 37455.2.16 по КККР на село Ковач, община Раднево, област Стара Загора и е с охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около КЕИ „Ковач“ с дренаж, разположен в ПИ с идентификатор 37455.2.16 по КKKP на село Ковач ЕКАТТЕ 37455, община Раднево, област Стара Загора, за питейно-битово водоснабдяване на селата Ковач и Диня, община Раднево, област Стара Загора и ВС „Марица-Изток“ за населени места в община Раднево, с възложител „Вик“ ЕООД - Стара Загора.

поречие река Марица

1. Санитарно - охранителна зона - пояс I - ви

Пояс I-ви на СОЗ около КЕИ „Ковач“ с дренаж представлява ПИ с идентификатор 37455.2.16 по КKKP на село Ковач, община Раднево, област Стара Загора, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4685317.730	527846.670
2	4685303.950	527813.980
3	4685252.850	527832.180
4	4685242.610	527835.820
5	4685181.450	527857.610
6	4685174.700	527860.020
7	4685149.420	527869.020
8	4685139.290	527877.720
9	4685124.690	527900.020
10	4685119.210	527908.360
11	4685082.930	527963.770
12	4685079.650	527968.760
13	4685045.690	528020 . 60
14	4685044.190	528022.890
15	4685013.630	528069.520
16	4684962.540	528048.700
17	4684924.110	528027.300
18	4684889.400	528008.190
19	4684880.860	528017.670
20	4684942.040	528071.930

В Координатна система 1970г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
1	4619565.200	9451585.100
2	4619551.763	9451552.266
3	4619500.473	9451569.930
4	4619490.194	9451573.462
5	4619428.806	9451594.610
6	4619422.031	9451596.950
7	4619396.657	9451605.684
8	4619386.436	9451614.278
9	4619371.602	9451636.424
10	4619366.034	9451644.707
11	4619329.173	9451699.736
12	4619325.841	9451704.691
13	4619291.343	9451755.574
14	4619289.813	9451758.449
15	4619258.764	9451804.758
16	4619207.893	9451783.402
17	4619169.688	9451761.599

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около КЕИ „Ковач“ с дренаж, разположен в ПИ с идентификатор 37455.2.16 по КККР на село Ковач ЕКАТТЕ 37455, община Раднево, област Стара Загора, за питейно-битово водоснабдяване на селата Ковач и Диня, община Раднево, област Стара Загора и ВС „Марица-Изток“ за населени места в община Раднево, с възложител „Вик“ ЕООД - Стара Загора.

поречие река Марица

18	4619135.179	9451742.125
19	4619126.539	9451751.515
20	4619187.149	9451806.416

и площ 16250 м², съгласно Приложения №1 и № 2, които са неразделна част от настоящата Заповед.

1.1.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатация на охранителната зона.

1.1.2. Средногодишен добив на подземна вода в количества по-големи от утвърдените локални експлоатационни ресурси.

1.1.3. Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоизточника и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно - охранителна зона пояс II-ри

Пояс II-ри на СОЗ около КЕИ „Ковач“ с дренаж представлява неправилен многоъгълник в землището на село Ковач, община Раднево, област Стара Загора, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
21	4685016.980	528106.020
22	4685067.830	528037 . 62
23	4685084.540	528015.160
24	4685149.140	527905.340
21	4685636.781	528024.151
22	4685261.056	528221.617
23	4684971.397	528271.158
24	4684493.526	528175.580
25	4684468.617	527695.076
26	4684607.081	527572.557
27	4684937.839	527416.291
28	4685364.986	527428.977
29	4685511.842	527547.307

В Координатна система 1970г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
21	4619261.731	9451841.292
22	4619313.305	9451772.807
23	4619330.244	9451751.142
24	4619395.996	9451642.001
21	4619882.386	9451765.928
22	4619504.592	9451959.450
23	4619214.415	9452005.951
24	4618737.552	9451905.359
25	4618717.685	9451424.598
26	4618857.434	9451303.533
27	4619189.829	9451150.739
28	4619616.839	9451167.907

Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около КЕИ „Ковач“ с дренаж, разположен в ПИ с идентификатор 37455.2.16 по КККР на село Ковач ЕКАТТЕ 37455, община Раднево, област Стара Загора, за питейно-битово водоснабдяване на селата Ковач и Диня, община Раднево, област Стара Загора и ВС „Марица-Изток“ за населени места в община Раднево, с възложител „ВиК“ ЕООД - Стара Загора.

поречие река Марица

29 4619762.452 9451287.777

съгласно Приложение № 3, което е неразделна част от настоящата Заповед.

2.1. В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се забранява:

- 2.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.
- 2.1.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво.
- 2.1.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.
- 2.1.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.
- 2.1.5. Добив на подземни богатства, в т. ч. инертни и строителни материали под водното ниво.
- 2.1.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 мг/л.
- 2.1.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.
- 2.1.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

2.2. В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се ограничава:

- 2.2.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност.
- 2.2.2. Добив на подземни богатства, в т. ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво.
- 2.2.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 мг/л.
- 2.2.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.
- 2.2.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

3. Санитарно - охранителна зона - пояс III-ти

Пояс III-ти на СОЗ около КЕИ „Ковач“ с дренаж представлява неправилен многоъгълник в землищата на селата Ковач, Диня и Трънково, община Раднево, област Стара Загора, с координати на ъгловите точки в Координатна система БГС 2005г., както следва:

№	Север X/m/	Изток Y/m/
31	4686151.813	527764.227
32	4685848.058	528251.720
33	4685358.430	528509.049
34	4684967.127	528575.973
35	4684349.520	528452.447
36	4683875.600	527999.627
37	4683844.510	527433.153
38	4684268.081	527058.360
39	4684809.680	526802.483
310	4685587.952	526825.597
311	4686085.390	527226.410

В Координатна система 1970г., както следва:



Заповед за учредяване на санитарно-охранителна зона около КЕИ „Ковач“ с дренаж, разположен в ПИ с идентификатор 37455.2.16 по КККР на село Ковач ЕКАТТЕ 37455, община Раднево, област Стара Загора, за питейно-битово водоснабдяване на селата Ковач и Диня, община Раднево, област Стара Загора и ВС „Марица-Изток“ за населени места в община Раднево, с възложител „ВиК“ ЕООД - Стара Загора.

поречие река Марица

№	Север X/m/	Изток Y/m/
31	4620400.141	9451511.410
32	4620091.273	9451995.712
33	4619598.948	9452247.901
34	4619206.947	9452310.718
35	4618590.641	9452180.713
36	4618121.478	9451722.924
37	4618096.333	9451156.129
38	4618523.833	9450785.784
39	4619068.112	9450535.592
310	4619846.134	9450566.871
311	4620339.362	9450972.901

съгласно Приложение № 3, което е неразделна част от настоящата Заповед.

3.1. В пояс III-ти на санитарно - охранителната зона се забранява:

3.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.

3.1.2. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

3.2. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава:

3.2.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво.

3.2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.

3.2.3. Добив на подземни богатства, в т. ч. инертни и строителни материали под водното ниво.

3.2.4. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 мг/л.

3.2.5. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

3.2.6. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

3.3. В пояс III-ти на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

3.3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност.

3.3.2. Добив на подземни богатства, в т. ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво.

3.3.3. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.

3.3.4. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

4. Условия:

4.1. Титулярят на разрешителното за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения - „ВиК“ ЕООД - Стара Загора, в едномесечен срок след влизане в

сила на Заповедта за учредяване на СОЗ да нанесе границите на пояси II-ри и III-ти в КККР на селата Ковач, Диня и Трънково, община Раднево, област Стара Загора и отрази в документите за собственост, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.

4.2. След изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, титулярят на разрешителното за водовземане да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите, директора на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“, за насрочване на комисия за приемане на зоната съгласно чл. 43 от Наредба № 3.

4.3. Собствениците на имоти в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени за съответния пояс, в който попада имота, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

4.4. Осъществяване на дейност в границите на пояси II-ри и III-ти, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

4.5. Титулярят на разрешителното за водовземане да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточника и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителни режими, въведени с учредяване на зоната.

4.6. При аварийни ситуации в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция „Източноевропейски район“, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3.

4.7. Титулярят на разрешителното за водовземане да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

5. Контролиращи органи:

5.1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция „Източноевропейски район“, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

5.2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерство на здравеопазването съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата Заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 179 от Административен процесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството, чрез Директора на БД ИБР пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр. Пловдив.

X

Васил Узунов
Директор на БД ИБР



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1923825-18.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 37455.2.16

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ковач, общ. Раднево, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-887/12.12.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Ковач
Reg. № ПУ-09-33-12/20.04.2026
Площ: 16250 кв.м

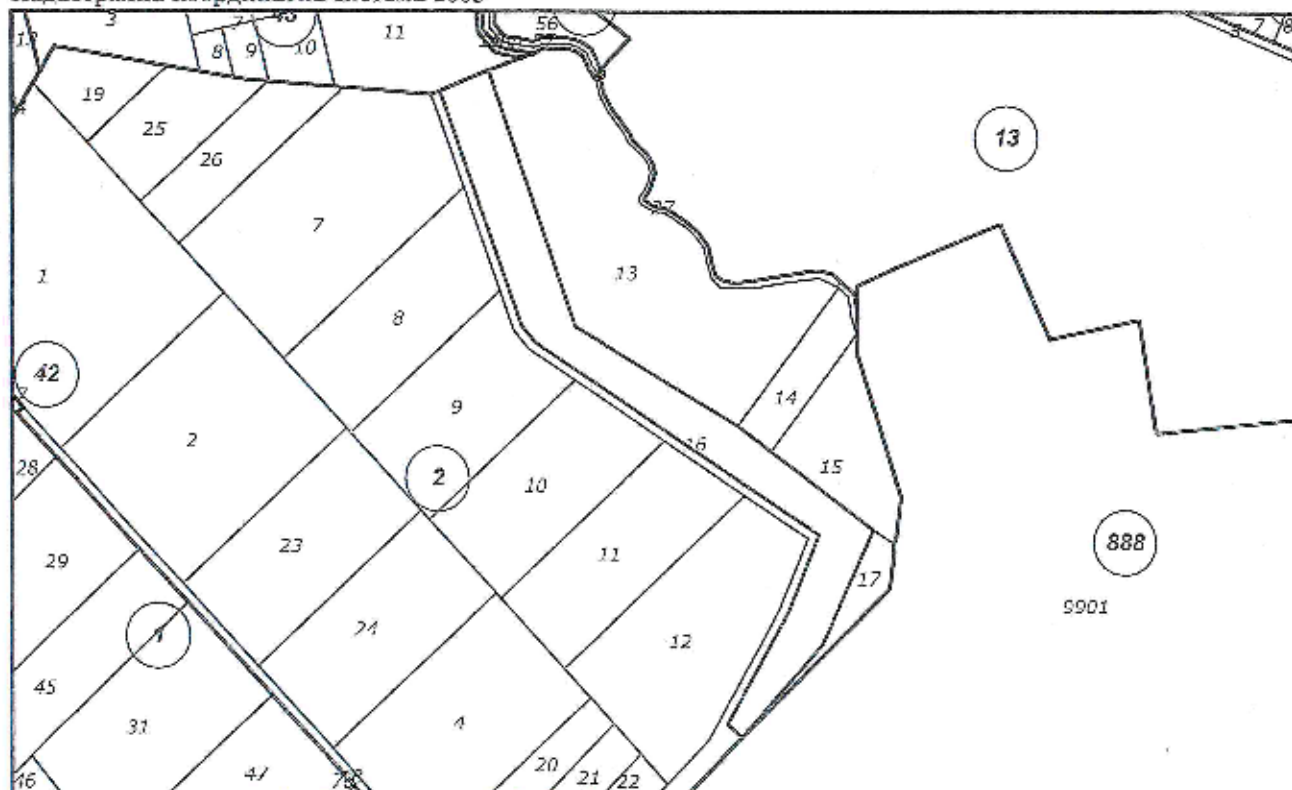
Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: За извор на прясна вода

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 002016

Кадастрална координатна система 2005



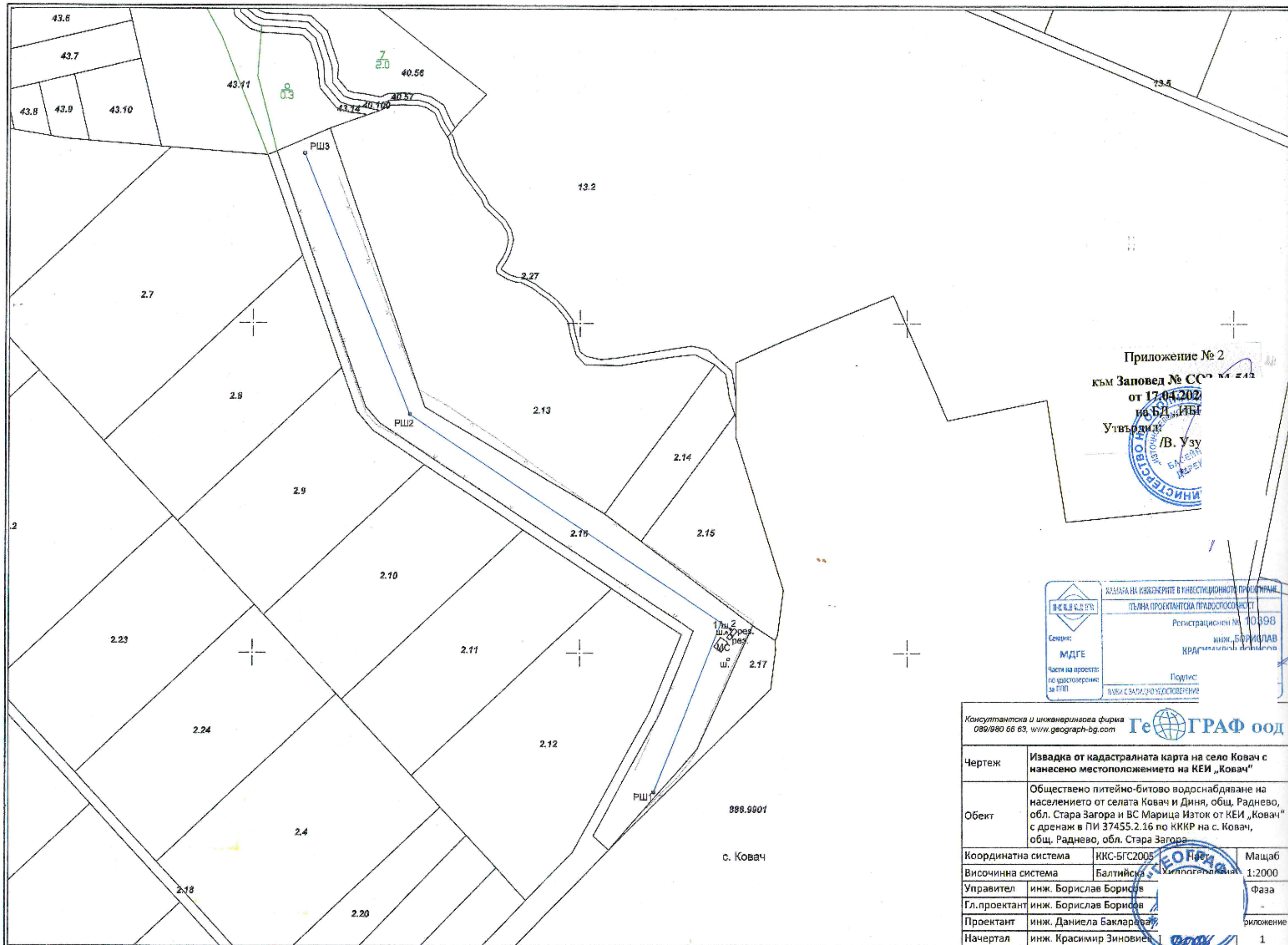
М 1 : 5000

Съседи: 37455.2.18, 37455.43.11, 37455.888.9901, 37455.2.14, 37455.2.17, 37455.2.15, 37455.2.13

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1923825-18.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-735921-18.09.2025 г.
Код за достъп: c978664b64e9

Приложение № 1
към Заповед
от 17.
на Б.
Утвърдил:

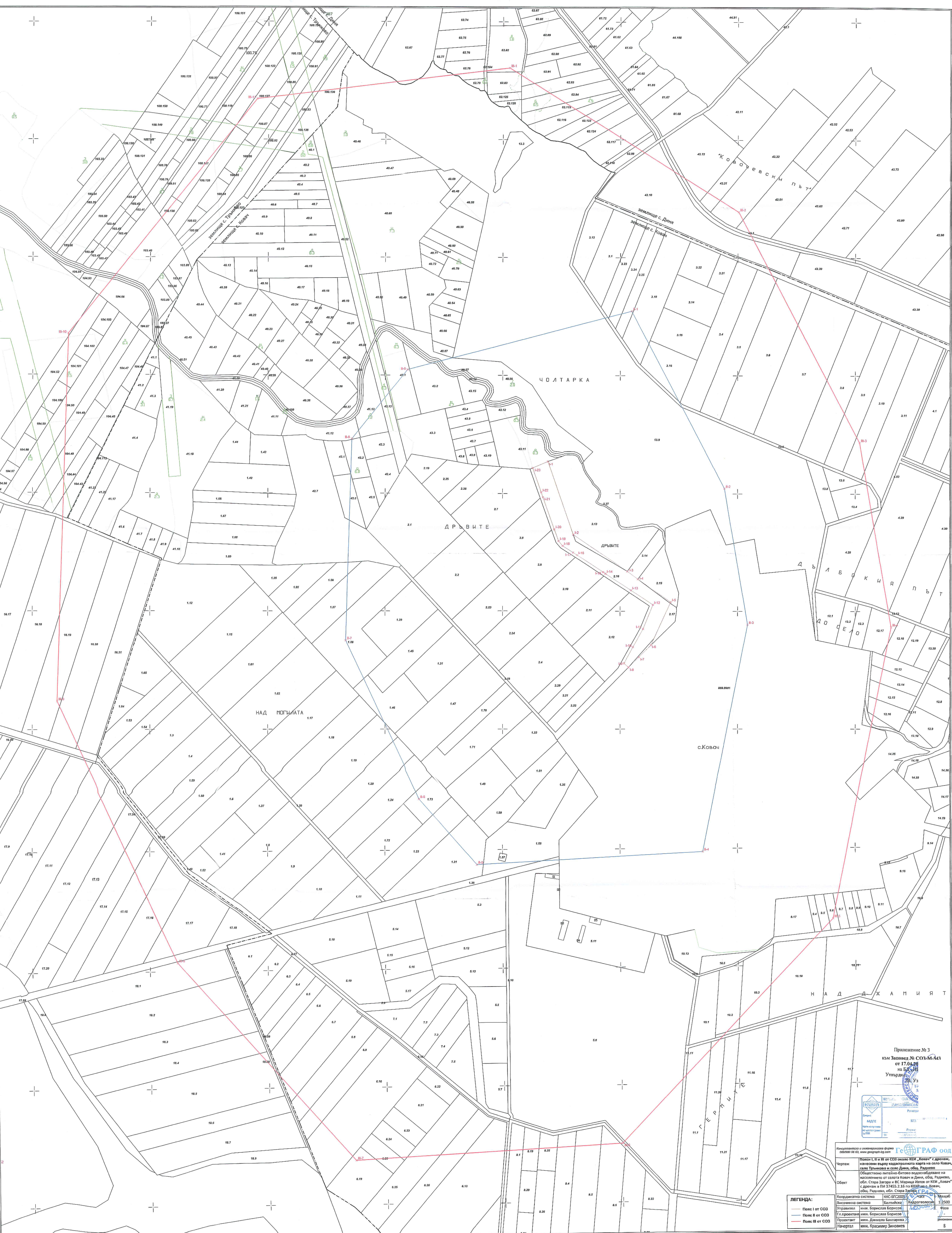


Приложение № 2
към Заповед № ССЗ М. № 42
от 17.04.2021
на БД „ИБИ“
Утвърдил:
/В. Узу

 Серия: МДГЕ Част на проекта: по удостоверение за ПП	ЗАДАЧА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ Регистрационен №: 10398 инж. БОРИСЛАВ БОРИСОВ КРАГ
	Подпис: ВМЖ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Консултантска и инженерингова фирма **ГеоГРАФ оод**
089/980 66 63, www.geograph-bg.com

Чертеж	Извадка от кадастралната карта на село Ковач с нанесено местоположението на КЕИ „Ковач“		
Обект	Обществено питейно-битово водоснабдяване на населението от селата Ковач и Диня, общ. Раднево, обл. Стара Загора и ВС Марица Изток от КЕИ „Ковач“ с дренаж в ПИ 37455.2.16 по ККР на с. Ковач, общ. Раднево, обл. Стара Загора		
Координатна система	ККС-БГС2005	Начертан	Масщаб
Височинна система	Балтийска	Хишноразрешен	1:2000
Управител	инж. Борислав Борисов	Фаза	
Гл.проектант	инж. Борислав Борисов	Приложение	
Проектант	инж. Даниела Бакларева		
Начертал	инж. Красимир Зиновиев		1



Приложение № 3
към Заповед № С03-М-343
от 17.04.2010 г.
на Б.С.Н.Е.
Утвърдено от УЗ

Инженерство и инженерингски услуги
089682 56 53, www.geograf-bd.com

Чертен

Обект

Населени и III от С03 около КЕМ „Ковачи“ с дренни, нанесени външно надстроителни мрежи на село Ковачи, село Трънково и село Диня, общ. Раднево, общ. Св.Зора и ВС Мираца Имот от КЕМ „Ковачи“ с дренни в ГИ 37453.2.16 по ЮЗД-Б-Ковачи, общ. Раднево, общ. Св.Зора

Координатна система: КРС-БГС2000
Височинна система: Балтийска
Управление: и.и.и. Борислав Борисов
Геодезия: и.и.и. Борислав Борисов
Проектант: и.и.и. Даниела Баларова
Изпълнител: и.и.и. Кристина Зинovieva

Масштаб: 1:2500
Формат: А3
Издание: 8