



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-361

Пловдив, 2018 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1019(1)/01.06.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот №005084, местност „Текен пара“, землището на с.Оризари, общ.Родопи, обл.Пловдив с възложител: Митко Саиев Джинков, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

ИП има за цел промяна предназначението на поземлен имот № 005084, местност „Текен пара“, землище на с.Оризари. При изработване на ПУП-ИРЗ се предвижда образуване на един брой УПИ, в който ще бъде изградена жилищна сграда. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващ локален водоизточник – сондаж. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изграбна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Квартер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в пояс трети на СОЗ около водоземни съоръжения (20 броя тръбни кладенци) на Помпена станция „Юг“, за водоснабдяване на гр. Пловдив, учредена със заповед СОЗ-М-36/05.01.2006 г. На юг ИП граничи с проект на пояс втори на СОЗ-30/2013 г. около ТК за питейно-битово водоснабдяване на „Крайпътен комплекс, бензиностанция, газстанция и сервиз“ на фирма „Перфект 2004“ ЕООД. На север ИП граничи с пояс втори на СОЗ около ТК за питейно-битово водоснабдяване на „Логистичен център за млечни продукти“ на фирма „Елси 999“ ООД, учредена със заповед СОЗ-М-321/11.07.2017 г.

Според представената информация (скици на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от рВъча до р.Чепеларска,ГК-2, 4,5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

ИП попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) **BG3_APSFR_MA_05 – Марица - Пловдив**, от определените в Източноромански район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочен в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO3, NOбщ, PO4, ROбщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
3. Възложителят на ИП е необходимо да уведоми писмено директора на БД ИБР за наличието на изграден кладенец в имота (чл.117 от Наредба № 1), както и да представи необходимите данни и документи за включване в регистрите по чл. 112 от Наредба №1, в съответствие с чл.119 от същата.

4. ИП подлежи на уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ, като потреблението от сондажен кладенец не трябва да превишава $10 \text{ m}^3/\text{d}$ (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).

5. Да се изгради **водоплътна изгребна яма** за отвеждане на отпадъчните води от обекта.

6. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

7. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Съгласно представената информация ИП попада в пояс трети на СОЗ-М-36/2006 г. При реализиране на ИП е необходимо е да се вземат предвид ограниченията, посочени в т.3.3 от Заповедта. Съгласно чл.51, ал.4 от Наредба № 1/10.10.2007г., изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на



урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, в землището на с.Оризари, където е разположено ИП, има издадени осем броя разрешителни за водоземане от подземни води. Наличните околни водоземни съоръжения в радиус до 1000 м се ползват за питейно-битово водоснабдяване, напояване, противопожарни, промишлени и други цели.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;
- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99%;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Оризари, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

– 6,26 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км².

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Оризари – 17,7 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНІ

Директор на Басейнова дире



4000, Пловдив,
Факс: (+359) 032 6



35 Тел: (+359) 032 604 720
.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
пр. 3 от 3



ISO 9001