



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-398

ПЛОВДИВ... 2018г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ

БУЛ. "МАРИЦА" №122

ГР. ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-1362(1)/20.06.2018г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 56784.383.532 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив“, с възложител: Димитър Георгиев Гъров

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т.23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-1362(1)/20.06.2018г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Ново инвестиционно предложение за проектиране и изграждане в УПИ 383.532 на свободно жилищно застрояване - двуетажна жилищна сграда /еднофамилна къща/ с РЗП от около 120 кв.м., с допълващо застрояване към сградата на гараж от около 25 кв.м. и изграждане на водоопътна изгребна яма за отвеждането на отпадните води. По време на строителството и експлоатацията на жилищната сграда, се предвижда водоснабдяването за битови нужди да се осъществява, посредством новоизграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. и географски координати: 42,1186484 и 24,720156. Съгласно представената в уведомлението информация, за питейни нужди ще се използва бутилирана вода от търговската мрежа, в необходими количества за строителния процес и жилищното обитаване на сградата от до 3-ма души. Не се очаква поява на емисии на вредни вещества във въздуха по време на изграждането на обекта и след това. В обекта не се предвижда съхранение на опасни химични вещества по приложение № 3 от ЗООС. В БДИБР - Пловдив има подадено Заявление за регистрация на водовземно съоръжение за добив на подземни води за „лични нужди“ с Вх. № РР-10-72/14.06.18г.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Първенецка от вливане на река Пепелаша до устие“ с код BG3MA500R126 и в чувствителна зона с код BGCSARI06. ИП попада в рамките на две подземни водни



тела: - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код **BG3G000000Q013** и разположеното под него - „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ с код **BG3G000000N018**. Тъй като, съгласно посочената в уведомлението информация, водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина 10 м., то приемаме, че ИП попада в границите на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126** е определено като силномодифицирано в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Нобщ до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- По време на изграждане на сондажен кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

- Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ.**

- При водовземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, Потреблението от сондажения кладенец **да не превишава 10 m³/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).

- Да се изгради **водоплътна изгребна яма**, като периодично водите в нея се извозват от оторизирана фирма.

- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.



2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина 10 м. Според чл. 43, ал. 2 от ЗВ, **физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности** от намиращите се в него повърхностни и подземни води. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.** Според чл. 44, ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г. гражданите, собственици на поземления имот, следва писмено да уведомят директора на съответната басейнова дирекция за намерението си да изградят кладенец. Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ, собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

Водоземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим**, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ и становище от „ВиК“ ЕООД, че поради отдалеченост на имота от водоснабдителната и канализационна системи, не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадъчните води за имота.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА

Директор на Басейнова дирекция ...

