



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-402  
ПЛОВДИВ.....2018г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БУЛ. "МАРИЦА" №122  
ГР.ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1381(1)/20.06.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП):

- I-201024 - Пункт за техническо обслужване на автомобили с паркинг за автомобили, с. Цаланица, Община „Родопи“, с възложител: Ирена Георгиева Модеер
- II-201024 - Паркинг за автомобили и трафопост, с площ от 13.877 дка с обслужващ път – 1.286 дка с. Цаланица, Община „Родопи“, с възложител: Ирена Георгиева Модеер

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т.23 от ЗВ и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-1381(1)/20.06.2018 г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Ново ИП за обособяване на 2 бр. УПИ за „обществено - обслужваща, складова, търговска и административна дейности“ в поземлен имот № 201024, м.„Орта хан“, с. Цаланица, Община „Родопи“ с площ 19.890 дка. В тези УПИ-та се предвижда ново строителство, както следва:

• УПИ I-201024 - Пункт за техническо обслужване на автомобили с паркинг за автомобили, с площ от 4.541 дка с обслужващ път /разширение на полски път/ - 0.187 дка. Предвижда се изграждане на стоманобетонено или стоманено хале с площ около 700м.<sup>2</sup>, в което ще бъдат разположени административна част: офиси и канцеларии, както и складова и търговска части. Ще бъде обособен и паркинг за влизащите коли в пункта. Ще бъде определено място и за трафопост. За нуждите на обекта ще се използва само съществуващата площ на имота - 4.541 дка. Очаква се персоналет да бъде от 6 човека.

• УПИ II- 201024 - паркинг за автомобили и трафопост, с площ от 13.877 дка с обслужващ път - 1.286 дка. Предвижда се изграждане на стоманобетонено или стоманено хале с площ около 1000м.<sup>2</sup>, в което ще бъдат разположени складови помещения, административна част с офиси и канцеларии, търговска част, складова част и търговска



част със заведение за хранене. Ще бъде изградена и отделна сграда - хотел с площ около 400m<sup>2</sup>. В имота ще бъде обособен паркинг - около 1 000m<sup>2</sup>. Очаква се персоналът да бъде от 16 човека.

Съгласно становище с № 3750/06.01.2017г. на „ВиК“ЕООД- гр. Пловдив, няма техническа възможност за захранване на имота с вода и заустване на отпадните води в него. **Обектът ще бъде захранен с вода от алтернативен източник – собствен водоизточник /сондажен кладенец/** за питейно-битови, противопожарни и напоителни нужди, с очаквана дълбочина до 10м. Предлагащата схема за водоснабдяване включва проучване за сондажен кладенец, чрез цялостен хидрогеоложки доклад, пробен сондаж за установяване дълбочината за водовземане на необходимото водно количество, получаване на разрешително от МОСВ за извършване на същинския сондаж, пробно водочерпене и вземане на проби за извършване на необходимите анализи на водата.

В близост до имота няма изградена канализация. Заустването на събраните отпадъчни води ще се осъществява, посредством новоизградена сградна и площадкова канализационна мрежа, от които ще постъпват в самостоятелно съоръжение - водоплътна яма /по една на всяко УПИ/, откъдето водите периодично ще се припомпват и извозват до най - близката ПСОВ - Пловдив. Дъждовните води от покривите и площадката ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи в имота.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р.Тополница до вливане на р.Въча и ГОК-9 и ГОК II“ с код **BG3MA700R143**. Попада в чувствителна зона с код **BGCSARI06**. ИП попада в рамките на две подземни водни тела: - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код **BG3G000000Q013** и разположеното под него - „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ с код **BG3G000000N018**. Тъй като, съгласно посочената в уведомлението информация, водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м., то приемаме, че ИП попада в границите на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

**1.3. Състояние на водните тела.** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA700R143** е определено като силномодифицирано в умерен екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, БПК, NH<sub>4</sub>, Си до 2027 г. и опазване на доброто химично състояние, предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.



#### 1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтепродукти от Пункта за техническо обслужване на автомобили и паркингите, като се **предвидят необходимите за тази цел кало - маслоуловители и пречиствателни съоръжения.**

- По време на сондирането (при изграждане на сондажния кладенец) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ. Да се вземе предвид, че съгласно чл. 46, ал. 1, буква „ж“ (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2001 г., бр. 65 от 2006 г.): Разрешително за ползване на воден обект се издава за водоземане от повърхностни или от подземни води, като титулярът по разрешителното не може да бъде физическо лице.**

- Да се стартира процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Закона за водите.

- Да се извършва собствен мониторинг на подземни води от сондажния кладенец.

- Отпадъчните води да бъдат отвеждани във водонепътна изгребна яма, като периодично водите в нея се извозват от лицензирана фирма.

- Да се сключи договор с лицензиран ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

#### 2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП. Водоземането подлежи на Разрешителен режим съгласно Закона за водите и стартиране на процедура по учредяване на СОЗ.

#### 3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в съседни имоти на проектния СК в землището на с. Цаланица (в радиус до 1000 м), където е разположено ИП има издаден, само **1 бр. разрешително за водоземане от подземни води**, а именно:

- На 786,42 метра североизточно от границите на имота се намира 1бр. ТК на ЕТ „АНГЕЛОВ – ИВАН АНГЕЛОВ“, използван за водоснабдяване с цел: животновъдство.

#### 4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** към март 2018г.:

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;

- експлоатационният индекс – 40,998 %;



- свободните водни количества – 4870 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с. Цалапица, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** – 72,70 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Цалапица – 204,90 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване и регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.**

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ, в този случай има изграждане на ТК във подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%.

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВ,**  
*Директор на Басейнова дирекция*

