



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-560/10  
Пловдив, ... 24.08. 2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1815(1)/10.08.2018 г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в част от имот 35095.8.60, с.Кадиево, община Родопи, област Пловдив, с възложител: „Зосимадон“ ЕООД, с.Катуница.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила преписка, Ваш изх.№ ОВОС-1815(1)/10.08.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Възложителят предвижда промяна предназначението на част от имот № 35095.8.60, местност „Могилата“, землище с.Кадиево, за неземеделски нужди. При изработване на ПУП-ПРЗ, от имота ще се обособят четиринадесет броя нови УПИ и обслужваща улица. Във всяко от тях ще се изгради по една жилищна сграда. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД гр.Пловдив, че поради отдалеченост от водоснабдителна и канализационна мрежи, не може да се извърши снабдяване с питейна вода и отвеждане на отпадъчните води за имота. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи чрез алтернативни водоизточници – сондажни кладенци, с дълбочина до 10 м. Отпадъчните води ще се отвеждат в безотточни бетонови ями.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Най-близко разположената зона, учредена със заповед СОЗ-М-67/30.10.2006 г., се намира на 1 км, западно от проектите точки на сондажните кладенци.

Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabdb.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>, PO<sub>4</sub>, RO<sub>2</sub>, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажните кладенци, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. Изграждането на съоръжение за водовземане от подземни води може да се осъществи единствено след придобиване право на собственост върху имота от физически лица. В този случай водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ**, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г. като потреблението от кладенеца не трябва да превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен **в тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Да се изгради **водоплътна изгребна яма**, за всеки имот поотделно, за отвеждане на отпадъчните води от обектите. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. При промяна на ИП и придвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** Според **чл. 120, ал. 2 и ал. 3** от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Следва да се има предвид, че съгласно Закона за водите и разпоредбите към него, водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване на обекти с обществена и/или стопанска цел, с възложители юридически лица - § 1, т.69 от Допълнителните разпоредби на ЗВ (нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.), представлява самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и подлежи на разрешителен режим. Водоснабдяване на**



жилищни сгради, собственост на физически лица представлява водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите - § 1, т.71 от Допълнителните разпоредби на ЗВ (нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.) и подлежи на уведомителен режим.

### 3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, няма издадени разрешителни за водоземане от подземни води. Проектната територия на ИП, граничи със западната част от същия имот на Възложителя, за който има проведена процедура по промяна предназначение и постановено решение по ОВОС.

### 4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3105,25 л/сек;
- водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Кадиево, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** – 5,05 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Кадиево – 14,2 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

### 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

6. **Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** ИП не попада в обхвата на чл.156е, ал.3, т.3, буква „а” от ЗВ, тъй като в случая има изграждане на ТК в подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**

*Директор на Басейнова дирекция*



4000, Пловдив, ул.  
Факс: (+359) 032 604



№ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
bd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg  
стр. 3 от 3



ISO 9001