



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-723 <sup>14/</sup>  
Пловдив, ...10.12... 2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2403(4)/05.12.2018 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, ПУП-ПРЗ за имот № 47295.43.338, местност „Захаридево“, землището на с.Марково, община Родопи, област Пловдив, с възложител: Николай Георгиев, с.Марково.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с писмо, Ваш изх.№ ОВОС-2403(4)/05.12.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Възложителят на ИП има за цел промяна предназначението на имот № 47295.43.338, местност „Захаридево“, землището на с.Марково. При изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на един УПИ, за строителство на три жилищни сгради. Водоснабдяването на обектите ще се извърши чрез изграждане на алтернативен водоизточник - сондажен кладенец, с дълбочина до 10 метра. Отвеждането на отпадъчните води ще се извърши в безотточни бетонови ями.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скица на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Квартнер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (скица на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Реска Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити,  $\text{NO}_3$ ,  $\text{N}_{\text{общ}}$ ,  $\text{PO}_4$ ,  $\text{P}_{\text{общ}}$ , както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. ИП подлежи на **уведомителен режим**, съгласно **чл.44, ал. 4** от ЗВ, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г., като потреблението от кладенеца не трябва да превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
3. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Да се изгради **водоплътна изгребна яма**, поотделно, за отвеждане на отпадъчните води от обектите. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** Следва да се има предвид § 1, т.71 от Допълнителните разпоредби на ЗВ, според които водоснабдяването на жилищни сгради, собственост на физически лица, представлява водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите в границите на собствения им имот. Съгласно чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г., пояснява че собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

#### **3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, в землището на с.Марково, където е разположено ИП, има издадени девет броя разрешителни за водовземане от подземни води. Наличните околни водоземни съоръжения, в радиус от 1 км, се използват за



напояване, промишлени, противопожарни, питейно-битови и други цели. Южно, имота граничи с пояс втори на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-154/24.04.2009 г., а северно - с пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-211/19.01.2011 г.

#### **4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;

- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,25 л/сек;

- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;

- експлоатационният индекс – 40,99 %;

- свободните водни количества – 4870 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** – 13,31 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37,5 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕ**

*Директор на Басейнова дирек*



*беломорски район "*

