



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-782(3)  
Пловдив, 28.12.2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-2666(5)/14.12.2018г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Къща за гости“ в имоти 117.3 и 117.4, местност „Коприва“, с. Ситово, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложители: Веселина Василева Станева, с. Ръжево конаре и Пени Иванов Станев, гр. Хисаря

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

В отговор на ваше писмо с допълнителна информация с Изх.№ ОВОС-2666(5)/14.12.2018г. и след запознаване с приложеното уведомление, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

**1.1. Характеристика и цел:** Промяна предназначението на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на ПУП-ИРЗ за обект: „Къща за гости“. Към момента в имот 117.3 има построена сграда от 33 кв.м, която ще бъде премахната - бутната. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотът на възложителя също няма възможност за водоснабдяване от обществената мрежа. Предвидено е изграждане на сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде тръбен с дълбочина 10,00 м и приблизителни координати, както следва: С 41° 56' 07.503" и И 24° 37' 23.219". Съоръжението за водовземане е за задоволяване на хигиенно-битови и домакински и противопожарни нужди. Кладенеца ще осигурява 5л/с вода за противопожарни нужди, както и по 45 л/ч/д за хигиенно-битови нужди. Вода за пиене ще се използва бутилирана вода и диспенсър за вода. В района не се експлоатира канализационна мрежа, заустването на отпадните битови води в размер до 1.0 куб.м/ден ще се реализира в бетонова водоупътна яма. При напълване на съоръжението, водите ще се извозват до градската пречиствателна станция на гр. Пловдив. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

#### **1.2. Местоположение**

Според предоставената информация в уведомлението, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Тъмръшка до село Храбрино и притоци-р.Дормушевска и Пепелаша“ с код BG3MA500R127. ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06 определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите – питейно повърхностно водно



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.carbd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

тяло „р.Тъмръшка до село Храбрино и притоци – р.Дормушевска и Пепелаша” с код BG3DSWMA500R127 определена съгласно чл. 119а, ал.1 т.5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.1.1. на ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на пояс III на СОЗ, учредена със Заповед № СОЗ-М-56/01.09.2006г. на Директора на БД ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000Pt050 - Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус от 1000 м се ползват за питейно - битови цели:

- На около 850 м североизточно от проектния ТК има изграден КЕИ „Двата чучура” на „ВиК” ЕООД, гр. Пловдив с раз. № 31510133/23.12.2008г.;
- На около 1300 м югоизточно от проектния ТК има изграден КЕИ „Леновете” на „ВиК” ЕООД, гр. Пловдив с раз. № 31510133/23.12.2008г.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите. Имота обект на ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSFR\_MA\_05 (Марица – Пловдив)**.

### 1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R127** е определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто екологично състояние и предотвратяване влошаването му и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

### 1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1. **Предвидени мерки в ПУРБ** Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, за конкретната ИП няма предвидени.

1.4.2. **Предвидени мерки в ПУРН на ИБР** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

**2.Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** В Закона за водите няма забрани предвидени по отношение на ИП. От представената в Уведомлението информация и по-конкретно допълнителната информация е посочено, че „За питейни нужди ще ползват бутилирана минерална вода, а водоснабдяването за хигиенно-битови, домакински и противопожарни нужди ще се осъществява от собствения водоизточник. При издаване на Разрешително няма цел: **хигиенно-битови и домакински нужди**. Според Тарифата за таксите за водоземане, за ползване на воден обект и за замърсяване (Тарифа за таксите), чл.60, ал.6.т.2 от Закона за водите и чл.156, ал.4 от Наредба №1/10.10.2007 за проучване, ползване и опазване на



подземните води, в случаите когато повърхностни или подземни води се отнемат чрез индивидуални собствени водоземни съоръжения извън водоснабдителните съоръжения на населените места, и селищни образувания, и се използват за „питейно-битово водоснабдяване на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора, и при невъзможност от страна на ВиК оператор да водоснабдява обекта с вода с питейно-битови качества, следва да се представи в БД ИБР **заявление за издаване на Разрешително за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване с проект за учредяване на СОЗ санитарно охранителна зона.**

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на тръбния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водоземането от подземни води подлежи на **Разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;**
- Разрешителни се издават само на юридически лица;
- При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.;
- Да се изгради водооплътна изгребна яма, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**  
Директор на Басейнова дирекция

