



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-784 ¹⁴

Пловдив, ^{07.12}.....2018 г.

ДО

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СМОЛЯН
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“16, ПК 99
4700 ГР. СМОЛЯН

Ваш Изх. № КПД-11-938-(6)/30.11.2018г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за ИП: „Дом за социални грижи за възрастни хора“ в ПИ № 003025, м.„Голямо бласто“, землище на с.Осина, общ.Сатовча, обл.Благоевград, с възложител: „Синанов 2008“ ЕООД, с.Осина

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

В отговор на ваше писмо с Изх. № КПД-11-938-(6)/30.11.2018г., допълнителна информация и след запознаване с приложеното уведомление, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

1.1. Характеристика и цел: Предвижда се да се изгради „Дом за социални грижи за възрастни хора“ в ПИ № 003025, м.„Голямо бласто“, землище на с.Осина, общ.Сатовча, обл.Благоевград. Обектът предвижда настаняване до 20 посетители. Трите сгради за настаняване се проектират по подобие на еднофамилни жилищни единици. Разположени са три двойни стаи със самостоятелни възли (бани), обслужващи и общи помещения като кухня, хол и трапезария в едно общо пространство, входно предверие с гардеробно и тоалетна. Предвижда се имотът да се захрани с питейна вода от съществуващ, минаващ в близост водопровод на въведена в експлоатация къща за гости. Същата е титуляр на разрешително за водоползване с №31510543/22.06.2016г., издадено на ЕТ „Ема Синанова“ от БД ИБР.

Отпадъчните води, формирани от дейността на обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ обем (предвиденият обем е 40 м³), като същата ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

1.2. Местоположение

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G0000PgN020 - Пукнатинни води - Пещера-Доспат**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

Налични околни водоземни съоръжения в радиус от 1000 м се ползват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, питейно-битови цели и други цели.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G0000PgN020 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G0000PgN020 е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ- Според утвърдения План за управление на речните басейни от БД ИБР - Пловдив към Раздел 7 "Програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда", за подземно водно тяло BG3G0000PgN020 няма забрани въведени в ПУРБ на ИБР по отношение на конкретното ИП.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР- За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма забрани предвидени по отношение на ИП.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ**, както и да се представи хидрогеоложки доклад за доказване на водните количества;
- Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

С уважение,
ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪ
Директор на Басейнова д/в



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 2 от 2



ISO 9001