



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-785 (11)  
Пловдив, ..... 04.12. 2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2624(1)/16.11.2018 г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 47295.43.233, землище на с.Марково, община Родопи, област Пловдив, с възложител: Георги Петров, гр.София.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила преписка, Ваш изх.№ ОВОС-2624(1)/16.11.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Възложителят има за цел провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначение на ПИ 47295.43.233, местност „Захаридево“, землище на с.Марково. В обособените пет УПИ – четири за жилищно строителство и един за второстепенна улица, се предвижда изграждане на четири жилищни сгради. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен кладенец, с дълбочина до 10 м. Водата от кладенеца, посредством ХПС ще се изпраща чрез водопровод до всеки един от новообразуваните имоти. За всеки имот ще има контролен водомерен възел. Отпадъчните води ще се отвеждат в безоточни ями.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabdb.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити,  $\text{NO}_3$ ,  $\text{N}_{\text{общ}}$ ,  $\text{PO}_4$ ,  $\text{P}_{\text{общ}}$ , както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

*Възложителят предвижда водоснабдяването на четири броя УПИ да се извършва от един сондажен кладенец. Следва да се има предвид, че физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води(чл.43, ал.2 от ЗВ).*

2. След придобиване на собственост върху имотите от физически лица, водовземането от подземни води да се извърши от самостоятелен сондаж за всеки имот, като потреблението не трябва да превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Същото ще подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.** Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

3. По време на изграждане на сондажните кладенци, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).

5. Да се изгради **водоплътна изгребна яма**, за всеки имот поотделно, за отвеждане на отпадъчните води от обектите. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

6. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** В съответствие с **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г., изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва с актуално становище от Вик



оператор на обособената територия. Съгласно чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите**, ползвани от тях за домакински нужди, **не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.**

Възложителят – физическо лице, предвижда водоснабдяване на четири жилищни сгради, в четири отделни УПИ, от един подземен водоизточник. Необходимо е да се има предвид, че водоснабдяването на жилищни сгради, собственост на физически лица, подлежи на уведомителен режим и представлява водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите в границите на собствения им имот (&1, т.71 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите). Същото се явява в противоречие с желанието на инвеститора, което се отнася към обществено водоснабдяване - когато отнетата вода се ползва от оператор на водоснабдителна или напоителна система за доставяне до различни потребители/абонати (§ 1, буква „з“ от Допълнителните разпоредби на ТАРИФА за таксите за водоземане, за ползване на воден обект и за замърсяване) и подлежи на разрешителен режим.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с.Марково, има издадени 14 броя разрешителни за водоземане от подземни води. Околните водоземни съоръжения, в радиус от 1 км, се използват за напояване, питейно-битови, противопожарни, промишлени и други цели. Северно, имотът граничи с трети пояс на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-211/19.01.2011 г., южно – с пояс втори на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-145/19.03.2009 г.

**4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3105,25 л/сек;
- водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278.80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** – 13.31 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37.5 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.



4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**  
Директор на Басейнова дирекция

