



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-791 (11)  
Пловдив, .....07.12. 2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2721(1)/21.11.2018 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и ТП“ в ПИ 03304.1.93, с.Белащица, община Родоти, област Пловдив, с възложители: Красимир Вълчев и Албена Иванова, гр.Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх.№ ОВОС-2721(1)/21.11.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Възложителят на ИП има за цел изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски имот в ПИ 03304.1.93, местност „Калчевица“, с.Белащица. Предвижда се обособяване на петнадесет броя УПИ за жилищно строителство. Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от полски път, имот 1.215, чрез разширение за сметка границите на имота на инвеститора и от новопроектираните улици-тупик. Водоснабдяването на сградите ще се извърши чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец и помпена станция с монтиран водомерен възел в нея. Водата от съответния сондажен кладенец ще се подава с помпа към площадковия водопровод, а от там към жилищните сгради. За обеззаразяване на водата в ПС се предвижда UV – дезинфектираща система. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. Отпадъчните води ще се отвеждат в плътни септични ями.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (поземлени имоти), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (поземлени имоти), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити,  $\text{NO}_3$ ,  $\text{N}_{\text{общ}}$ ,  $\text{PO}_4$ ,  $\text{P}_{\text{общ}}$ , както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Ивестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

*Съгласно § 1, т.71 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите (ЗВ), водоснабдяването на жилищни сгради, собственост на физически лица, подлежи на уведомителен режим и представлява водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите в границите на собствения имот.*

2. След придобиване на собственост върху отделни имоти от физически лица, водоземането от подземни води да се извърши от самостоятелен сондаж за всеки имот. В този случай водоземането от подземни води ще подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г.** като потреблението от кладенеца не трябва да превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водоземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

3. Водоземането от подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**, да се извърши с дълбочина до 20 метра с цел опазване количеството подземни води на разположеното по-долу подземно водно тяло. Съгласно чл.50, ал.3 от Наредба № 1/10.10.2007г., в случаите на водоземане чрез нови съоръжения за задоволяване на собствени потребности на гражданите, предназначени за водоземане, се разрешава само за първото от повърхността подземно водно тяло.

4. По време на изграждане на сондажните кладенци, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

5. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).



6. Да се изгради **водоплътна изгребна яма**, за всеки имот поотделно, за отвеждане на отпадъчните води от обектите. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

7. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** При водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите е в сила чл.120, ал.2 и ал.3 от Наредба № 1/10.10.2007г., според който собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Възложителят предвижда водоснабдяване на петнадесет имота от един сондажен кладенец. Следва да се има предвид, че водоснабдяването на жилищни сгради, собственост на физически лица, подлежи на уведомителен режим и представлява водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите в границите на собствения имот (§ 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби на ЗВ). Същото се явява в противоречие с желанието на Възложителя, което се отнася към обществено водоснабдяване - когато отнетата вода се ползва от оператор на водоснабдителна или напоителна система за доставяне до различни потребители/абонати (§ 1, буква „з“ от Допълнителните разпоредби на ТАРИФА за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване) и подлежи на разрешителен режим. Следователно, след придобиване право на собственост върху отделни имоти от физически лица, водовземането да се извърши от сондажен кладенец за всеки имот като потреблението от кладенец не трябва да превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите) и ще подлежи на уведомителен режим.

### **3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с.Белацица, има издадени два броя разрешителни за водовземане от подземни води. Наличните околни водовземни съоръжения в радиус до 1 км се използват за напояване, промишлени и други цели.

### **4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,25 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с.Белацица, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** – 8,81 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Белацица – 24,8 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.



4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

**6. Заключение за приложимостта на чл.93, ал.9, т.3 ЗООС.** ИП не попада в обхвата на чл.156е, ал.3, т.3, буква „а“ от ЗВ, тъй като в случая има изграждане на ТК в подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**  
Директор на Басейнова дирекция ,

