



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-148
Пловдив, 08.05 2018 г.

ДО
ИНЖ.ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16
4700 ГР. СМОЛЯН

Ваш изх. № КПД-11-169-(5)/13.04.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Реализиране на около пет броя къщи за гости и обособяване на зони и сгради за общественно-обслужващи дейности и кътове за отдих и рекреация“ в ПИ с идентификатор 73105.12.515, землището на с.Триград, местност „Хорлог“, общ.Девин, обл.Смолян, с възложител: „Хорлог“ ООД, с.Триград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

ИП има за цел промяна предназначението на земеделска земя, местност „Хорлог“, землището на с.Триград, за застрояване. При изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на едно УПИ за изграждане на около пет броя къщи за гости и евентуално сграда с общественно-обслужваща функция с обособяване на зони за хранене и дегустация на еко-продукти и билки, зони за отдих и рекреация, зони за обучение в местни занаяти и изучаване на разнообразието на местните лечебни билки, и необходимите паркоместа. Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД гр.Смолян, имота може да бъде водоснабден от съществуващ водопровод, минаващ в близост и захранващ нуждите на съществуваща къща за гости „Хорлог“, също собственост на инвеститора. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (номер на поземлен имот), ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000P051 - „Карстови води - Настан - Триградски басейн“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (номер на поземлен имот), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA600R142 - „Река Вълча и притоци от извори до вл. на Широколъшка“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в ЗЗ с код BG0001030 – „Родопи - Западни“, съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в Раздел 3, точка 5.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в ЗЗ с код BG0002113 – „Триград - Мурсалица“,



съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици, включени в Раздел 3, точка 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt051** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt051** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно ВТ с код **BG3MA600R142** е определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто състояние и предотвратяване влошаването, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Да се предприемат мерки за предотвратяване замърсяването на водите с нефтопродукти от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
3. Да се изгради **водоплътна изгребна яма с подходящ обем** като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма.
4. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Следва да се има предвид, че съгласно **чл.6, ал.1, т.1 от Наредба № 2 от 8.06.2011 г.** за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (обн., ДВ, бр. 47 от 21.06.2011 г., в сила от 21.06.2011 г.), *не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ).*

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В съседния поземлен имот, разположен южно от ИП, се намира къща за гости, собственост на „Хорлог“ ООД.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция „



4000, Пловдив, ул. "Ян
Факс: (+359) 032 604 721

(+359) 032 604 720
ил: bd_plovdiv@abv.bg

