



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-256
Пловдив, 09.05.2018 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-612/17.04.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 47295.43.168, землището на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив с възложител: Стефан Янков Проданов, гр.София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

За имот ПИ 47295.43.168, местност „Захаридево“, землището на с.Марково има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособени четири броя УПИ, във всяко от които се предвижда изграждане на жилищна сграда. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 10 метра. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици на имота), ИП попада в рамките на подземни водни тела с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояси на СОЗ. По данни от регистъра на БД ИБР, в близост до имота, в землището на с.Марково, където е разположено ИП, има издадени следните разрешителни за водоземане от подземни води:

- На 200,45 метра северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Шато Марково“ ООД, използван за напояване и други цели.
- На 264,59 метра северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Италинвест“ ЕООД, използван за напояване и други цели.
- На 664,88 метра северно от границите на имота се намира ТК на Георги Станчев Николов– ЕТ „Маркос – Г.Николов“, използван за питейно-битово водоснабдяване.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

- На 985,98 метра северозападно от границите на имота се намира СК на фирма „Дикаил“ ЕООД, използван за противопожарни и други цели.
- На 465,31 метра североизточно от границите на имота се намира ТК на фирма „Преслав I“ ЕООД, използван за промишлени, противопожарни и други цели.
- На 909,48 метра северно от границите на имота се намира пояс трети на СОЗ около 2 бр.ТК на ПС „Коматево“ за питейно-битово водоснабдяване на с.Марково, учредена със заповед СОЗ-М-143/20.03.2009 г.
- На 58,44 метра западно от границите на имота се намира пояс трети на СОЗ около ТК на „Шато Марково“ за питейно-битово водоснабдяване на обект „Хотел и ресторант“, учредена със заповед СОЗ-М-211/19.01.2011 г.
- На 652,06 метра южно от границите на имота се намира ТК на Константин Стоянов Панайотов, използван за питейно-битови, противопожарни нужди и напояване.
- На 646,41 метра южно от границите на имота се намира втори пояс на СОЗ около 2 броя ШК на ПС „Марково 2“ за питейно-битово водоснабдяване на с.Марково, учредена със заповед СОЗ-М-145/19.03.2009 г.
- На 943,50 метра южно от границите на имота се намира ТК на фирма „Жасмин 08“ ООД, използван за други цели.

Наличните околни водоземни съоръжения, в радиус до 1000 метра, се използват за питейно-битови, противопожарни, промишлени, напояване и други цели.

Според представената информация (скици на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 – „Река Марица от рВъча до р.Чепеларска,ГК-2, 4,5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO3, Нобщ, PO4, Робщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:



1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 и ал.5 от ЗВ**, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. като потреблението от сондажен кладенец да не превишава **10 m³/d** (чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).
5. Да се изгради **водоплътна изгребна яма с подходящ обем** като периодично водите в нея се извозват от оторизирана фирма.
6. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.
7. При промяна на ИП и придвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Водоснабдяването на обектите е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник-сондажен кладенец. Съгласно **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (в сила от 23.12.2016 г.), изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007 г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите**, ползвани от тях за домакински нужди, **не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ**. Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим**, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник-сондажен кладенец, при използването на жилищните сгради за обществени нужди (хотел, къща за гости и др.), ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, както и на процедура по учредяване на СОЗ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В района на ИП има други съществуващи обекти от характера на ИП, свързани с водовземане от подземни води, описани в 1.2.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**, към 31.12.2016г.

- общо разполагаеми ресурси – 9180,40 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 711,913 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80л/сек;
- експлоатационният индекс – 10,8%;
- свободните водни количества – 8189,67 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.



- 13,31 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км².

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37,5 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕ

Директор на Басейнова дирекция

