



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-259  
Пловдив, ...09.05... 2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-638/19.04.2018 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот № 47295.25.14, местност „Пиринчийката“, с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив с възложител: Георги Добрев Добрев, гр.Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,**

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:**

ИП има за цел промяна предназначението на земеделска земя, за строителство, в имот № 47295.25.14, местност „Пиринчийката“, с.Марково. При изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на едно УПИ, в което ще се изградят две жилищни сгради. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен кладенец, с дълбочина до 10 метра. Отпадъчните води ще се отвеждат безотточна бетонова яма.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземни водни тела с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояси на СОЗ. По данни от регистъра на БД ИБР, в близост до имота, в землището на с.Марково, където е разположено ИП, има издадени следните разрешителни за водовземане от подземни води:

- На 110,46 метра северно от проектната точка на ТК се намира СК на фирма „Дикаил“ ЕООД, използван за противопожарни и други цели.

- На 663,64 метра източно проектната точка на ТК се намира ТК на Георги Стапчев Николов– ЕТ „Маркос – Г.Николов“, използван за питейно-битово водоснабдяване.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

- На 430,01 метра североизточно от проектната точка на ТК се намира пояс трети на СОЗ около 2 бр.ТК на ПС „Коматевото“ за питейно-битово водоснабдяване на с.Марково, учредена със заповед СОЗ-М-143/20.03.2009 г.

- На 518,73 метра северно от проектната точка на ТК се намира пояс трети на СОЗ около ТК за питейно-битово водоснабдяване на производствена площадка на фирма „Храмар“ ЕООД, учредена със заповед СОЗ-М-279/01.07.2014 г.

- На 905,18 метра източно от проектната точка на ТК се намира ТК на фирма „Италинвест“ ЕООД, използван за напояване и други цели.

- На 927,29 метра югоизточно от проектната точка на ТК се намира ТК на фирма „Шато Марково“ ООД, използван за напояване и други цели.

- На 813,61 метра южно от проектната точка на ТК се намира пояс втори на СОЗ около ТК „Шато Марково“ за питейно-битово водоснабдяване на обект „Хотел и ресторант“, учредена със заповед СОЗ-М-211/19.01.2011 г.

Наличните околни водоземни съоръжения, в радиус до 1000 метра, се използват за питейно-битови, противопожарни, напояване и други цели.

Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 – „Река Марица от рВъча до р.Чепеларска,ГК-2, 4,5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO<sub>3</sub>, Нобщ, PO<sub>4</sub>, Робщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на тръбния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.



3. Водовземаването от подземни води подлежи на уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 и ал.5 от ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. като потреблението от сондажен кладенец да не превишава  $10 \text{ m}^3/\text{d}$  (чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).

5. Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем като периодично водите в нея се извозват от оторизирана фирма.

6. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

7. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

Водоснабдяването на обектите е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник- тръбен кладенец. Съгласно чл.51, ал.4 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (в сила от 23.12.2016 г.), изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007 г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.** Водовземаването от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник-сондажен кладенец, при използването на жилищните сгради за обществени нужди (хотел, къща за гости и др.), ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, както и на процедура по учредяване на СОЗ.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В района на ИП има други съществуващи обекти от характера на ИП, свързани с водовземане от подземни води, описани в 1.2.

**4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.  
към 31.12.2016г.

- общо разполагаеми ресурси – 9180,40 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 711,913 л/сек;
- водовземаването от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80л/сек;
- експлоатационният индекс – 10,8%;
- свободните водни количества – 8189,67 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

- 13,31 км<sup>2</sup>.
- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37,5 л/сек.



**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**  
Директор на Басейнова дирекция

