



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-296

Пловдив, 30.05.2018 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-703/30.04.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот с № 721.373 с.Дедово, общ.Родопи, обл.Пловдив, с възложител: Милка Георгиева Чилева, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

ИП има за цел промяна предназначението на поземлен имот № 721.373, за пеземеделски нужди в местност „Делгица“, с.Дедово. При изработване на ПУИ-ПРЗ се предвижда обособяване на един брой УПИ за изграждане на три броя къщи за гости, тип бунгало. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен кладенец, с дълбочина до 50 метра. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Предвижда се изграждането на резервоар за противопожарни нужди. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат във водоупътни ями.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скица на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи, на 200,32 метра западно от границите на имота, с пояс втори и трети общ на СОЗ на Ки „Калена чешма“ за питейно-битово водоснабдяване на с.Дедово, учредена със заповед СОЗ-М-166/22.10.2009 г.

Според представената информация (скица на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р.Въча до р.Чепсларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabrd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, Макрофити, NO₃, Нобщ, PO₄, Робщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на тръбния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел, следователно подлежи на **разрешителен режим**, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, като разрешителното се издава на юридически лица или на еднолични търговци (чл.50, ал.3, т.1 от ЗВ).
4. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник, при използването на жилищните сгради за обществени нужди (хотел, къща за гости и др.), ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно изискванията на Наредба №3/16.10.2000г.
5. Отпадъчните води от имота да се отвеждат **във водоплътни изгребни ями с подходящ обем** като водите в тях периодично да се извозват от оторизирана фирма.
6. Да се сключи договор с лицензирана фирма за приемане на отпадъчните води в най-близко разположената ПСОВ.
7. Да се предприемат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите с нефтопродукти от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник - тръбен кладенец. Съгласно изискванията на **чл.51, ал.1, т.3** от Наредба № 1/10.10.2007 г., водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, се разрешава при невъзможност за доставка на вода от съществуваща водоснабдителна система или от въведено в експлоатация друго водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в района, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В района на ИП има други съществуващи обекти от характера на ИП, свързани с водовземане от подземни води, описани в 1.2

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.



4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**, към 31.12.2016г.

- общо разполагаеми ресурси – 3485,5 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 56,89 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 1,98л/сек;
- експлоатационният индекс – 1,7%;
- свободните водни количества – 3426,64 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Делово, попадаща в ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**, – 15,50 км².

- модул на оттока на ПВТ – 1,62 л/сек км².
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Делово – 25,2 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция „

