



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-324
Пловдив, 29.05.2018 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-989(1)/17.05.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж“ в имот № 48.35, местност „Варник“, землището на с.Брестник, общ.Родопи, обл.Пловдив, с възложител: Атанас Георгиев Костов, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

ИП има за целизработване на ПУП-ПРЗ на застроена земеделска земя за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 48.35, местност „Варник“, с.Брестник. Предвижда допълващо застрояване – гараж или лятна кухня към съществуващата жилищна сграда. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондаж, с дълбочина до 15 метра. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните води ще се отвеждат пречиствателна станция за еднофамилни сгради „БИО-6“.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не граничи и не попада в пояси на СОЗ.

Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 – „Река Марица от рВъча до р.Чепеларска,ГК-2, 4,5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO₃, Нобщ, PO₄, Робщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажа, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ** като потреблението от кладенеца да не превишава **10 m³/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).
4. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат към пречиствателна станция за БОВ-„БИО-6“. Необходимо е да се изгради **водоплътно съоръжение**, в което да се събират пречистените води след пречиствателна станция като периодично водите в него се извозват от лицензирана фирма до най-близката ПСОВ.
5. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Водоснабдяването на обектите е предвидено да се осъществи от собствени водоизточници-сондаж. Съгласно **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г. *за проучване, ползване и опазване на подземните води (в сила от 23.12.2016 г.)*, изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия.

Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите**, ползвани от тях за домакински нужди, **не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.** Според чл. 44, ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г. гражданите, собственици на поземления имот, следва писмено да уведомят директора на



съответната басейнова дирекция за намерението си да изградят кладенец. Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ, собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5. Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим**, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник-сондажен кладенец, при използването на жилищните сгради за обществени нужди (хотел, къща за гости и др.), ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, както и на процедура по учредяване на СОЗ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, в землището на с.Брестник, където е разположено ИП, няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

към 31.12.2016г.

- общо разполагаеми ресурси – 3485,5 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 56,89 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 1,98л/сек;
- експлоатационният индекс – 1,7%;
- свободните водни количества – 3426,64 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Брестник, попадаща в ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

– 4,52 км².

- модул на оттока на ПВТ – 1,62 л/сек км².
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Брестник – 7,3 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:



В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G00000P1050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция „

