



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-327  
Пловдив, ..... 30.05. 2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-974(1)/17.05.2018 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот 47295.47.11, землище на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив възложител: Цветелина Иванова Четрафилова, гр.Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,**

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:**

ИП има за цел промяна предназначението на поземлен имот 47295.47.11, местност „Пичковец“, землище на с.Марково, за строителство. При изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на четири броя УПИ, като във всяко ще бъде изградена по една жилищна сграда. За всеки имот се предвижда водоснабдяване чрез алтернативен водоизточник – тръбен кладенец, с дълбочина до 10 м. Отпадъчните води ще се отвеждат в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, в землището на с.Марково, където е разположено ИП, има издадени следните разрешителни за водоземане от подземни води:

- На 180,05 метра североизточно от границите на имота се намира ТК на фирма „Булмалт“ ООД, използван за питейно-битови цели.

Наличните околни водоземни съоръжения в радиус до 1000 м се ползват за питейно-битово водоснабдяване.

Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126 - „Река Първенецка от вливане на река Пепелаша до устие“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126** е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, Нобщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на тръбните кладенци, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ**, като потреблението от сондажен кладенец не трябва да превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водоземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Да се изгради **водонепроницаема изгребна яма** за всеки имот поотделно, за отвеждане на отпадъчните води.
6. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
7. При промяна на ИП и придвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

#### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

Водоснабдяването на обектите е предвидено да се осъществи от собствени водоизточници-тръбни кладенци. Съгласно **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г., изграждане на съоръжения, предназначени за водоземане и водоземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само



когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия.

### **3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В района на ИП има други съществуващи обекти от характера на ИП относно водовземане от подземни води, описани в точка 1.2.

### **4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

#### **4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.**

към 31.12.2016г.

- общо разполагаеми ресурси – 9180,4 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 711,913 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80л/сек;
- експлоатационният индекс – 10,8%;
- свободните водни количества – 8189,67л/сек.

#### **4.2 Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.**

– 13,31 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37,5 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.



**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**

*Директор на Басейнова дирекция „*

*ски район”*



4000, Пловдив, ул. "Яни  
Факс: (+359) 032 604 721,

(+359) 032 604 720  
l: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001