



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-331

Пловдив, ..30.05.. 2018 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-868(1)/18.05.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено и делово обслужване – метални изделия, административни и обслужващи сгради, жилищно строителство“ в имот № 47295.22.169, землище на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив, с възложител: Венцислав Кирилов Стилков, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

ИП има за цел изменение на ПИ 47295.22.170, съставляващ УПИ 022170 „Метални изделия, неоновии реклами и административно обслужващи сгради“, местност „Захаридево“, землище на с.Марково и промяна предназначение на имот 47295.22.169 за обект „Обществено и делово обслужване (метални изделия, административни и обслужващи сгради), жилищно строителство. Имот 22.170 е застроен с въведени в експлоатация сгради, които запазват разрешените вече дейности. За него е предвидено разширение на площта с част от имот 22.169. Водоснабдяването на имот 22.170 се осъществява от съществуващ сондажен кладенец, за който има подадено заявление за вписване на водовземно съоръжение, вх.№ РК-460/24.11.2011 г. в БД ИБР. За останалата част от имот 22.169, от който се образува ново УПИ, с предвидено изграждане на следните обекти: работилница, склад, административна част и жилищна площ. Предвиден е персонал от двама човека. В работилницата ще се извършва поддръжка на МПС, като необходимите за дейността части ще се съхраняват в складово помещение. За административното обслужване на обекта е предвидена офисна част. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД гр.Пловдив, че поради отдалеченост от водоснабдителната и канализационна системи, няма възможност за осигуряване с питейна вода и отвеждане на отпадъчните води за имота. Водоснабдяване на новообразуваното УПИ ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник - сондажен кладенец, с дълбочина до 10 метра. За питейни нужди



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.carbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните води ще се отвеждат в безотточна бетонова яма. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013** – „**Порови води в Квартнер - Горнотракийска пизина**”. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояси на СОЗ. По данни от регистъра на БД ИБР, в близост до имота, в землището на с.Марково, където е разположено ИП, има издадени следните разрешителни за водовземане от подземни води:

- На 44,79 метра южно от проектната точка на СК се намира ТК на фирма „Преслав Г” ЕООД, използван за промишлени, противопожарни и други цели.

- На 266,56 метра южно от проектната точка на СК се намира ТК на фирма „Италивест” ЕООД, използван за напояване и други цели.

- На 322,06 метра южно от проектната точка на СК се намира ТК фирма „Шато Марково”, използван за напояване и други цели.

- На 403,54 метра югозападно от проектната точка на СК се намира пояс втори на СОЗ около ТК „Шато Марково” за питейно-битово водоснабдяване на обект: “Хотел и ресторант”, учредена със заповед СОЗ-М-211/19.01.2011 г.

- На 377,27 метра северозападно от проектната точка на СК се намира ТК на ЕТ „Маркос – Георги Николов”, използван за питейно-битови нужди.

- На 921,35 метра северозападно от проектната точка на СК се намира ТК на фирма „Дикаил” ЕООД, използван за противопожарни и други цели.

- На 596,93 метра северно от проектната точка на СК се намира пояс трети на СОЗ около 2 броя ТК на ПС „Коматеево” за питейно-битово водоснабдяване на с.Марково, учредена със заповед СОЗ-М-143/20.03.2009 г.

- На 958,23 метра северно от проектната точка на СК се намира пояс трети на СОЗ около ТК-1 за питейно-битово водоснабдяване на „Производствена площадка” на фирма „Храмар” ЕООД, учредена със заповед СОЗ-М-279/01.07.2014 г.

- На 883,34 метра североизточно от проектната точка на СК се намира ТК на фирма „Фуудс Консултинг” ООД, използван за напояване, противопожарни и други цели.

Наличните околни водоземни съоръжения, в радиус до 1000 метра, се използват за напояване, противопожарни, питейно-битови, промишлени и други цели.

Според представената информация (скица на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** - „**Река Марица от рВъча до р.Чепеларска,ГК-2, 4,5 и 6 и Марковки колектор**”. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояниие и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно



разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO₃, NO₂, PO₄, Робиц, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел и подлежи на **разрешителен режим**, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, като разрешителното се издава на юридически лица или на еднолични търговци (чл.50, ал.3, т.1 от ЗВ).
4. Да се предприемат мерки за предотвратяване замърсяването на водите с нефтопродукти от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
5. Да се изгради **водоплътна изгребна яма с подходящ обем** за отвеждане в нея на отпадъчните води от територията на обекта.
6. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се от обекта отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
7. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В района на ИП има други съществуващи обекти от характера на ИП относно водовземане от подземни води, посочени в точка 1.2.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** към 31.12.2016г.

- общо разполагаеми ресурси – 9180,4 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 711,913 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80л/сек;
- експлоатационният индекс – 10,8%;
- свободните водни количества – 8189,67л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.**

- 13,31 км².
- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км².
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37,5 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са



регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция

