



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-465(3)

Пловдив, *01.11*..... 2018 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1595(5)/02.10.2018 г.

**Относно:** *Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Складова, търговска, административна, обществено-обслужваща дейност и жилищно строителство“ в поземлен имот № 47295.17.27, землище на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив, с възложител: Атанас Киров, гр.Пловдив.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила допълнителна информация по преписка, Ваш изх.№ ОВОС-1595(5)/02.10.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Възложителят предвижда промяна предназначението на земеделска земя ПИ 47295.17.27, землище на с.Марково. При изработване на ПУП-ПРЗ ще се образува УПИ за изграждане на магазин за авточасти (нови и втора употреба) и складово помещение към него, административна и офис сграда, автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с две работни места (без автотенекеджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи) и едностажна жилищна сграда. За обслужване на дейностите по ИП е предвиден персонал от петима човека. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник - сондажен кладенец, с дълбочина до 10 метра. Водата от кладенеца ще се използва за измиване на външни и вътрешни площадки, поливане на зелени площи и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните води след каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, а оттам във водоплътна безотточна яма. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояси на СОЗ. Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от рВъча до р.Чепеларска,ГК-2, 4,5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbд.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити,  $NO_3^-$ ,  $N_{общ}$ ,  $PO_4$ ,  $P_{общ}$  както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел и подлежи на **разрешителен режим**, съгласно **чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ**, като разрешителното се издава на юридически лица или на еднолични търговци (чл.50, ал.3, т.1 от ЗВ).
4. Да се предприемат мерки за предотвратяване замърсяването на водите с нефтопродукти от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
5. Да се изгради **водоплътна изгребна яма с подходящ обем** за отвеждане в нея на отпадъчните води от територията на обекта. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формираните се от обекта отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. В случай, че ИП предвижда водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от подземен водоизточник. Според **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г., изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия.

#### **3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с.Марково, са издадени следните разрешителни за водовземане от подземни води.

- На 274,82 метра, северно от проектната точка на СК се намира ТК на фирма „Зелена линия” ООД, използван за напояване и други цели.

- На 684,78 метра, северно от проектната точка на СК се намира ТК на фирма „Асто” ООД, използван за други цели.



- На 738,91 метра, северно от проектната точка на СК се намира ТК на Васил Танев Танев, използван за питейно-битови нужди, напояване, противопожарни и други цели.

- На 145,03 метра южно от проектната точка на СК се намира ТК на фирма „Фуудз Консултинг“ ООД, използван за напояване, противопожарни и други цели.

- На 974,29 метра, южно от проектната точка на СК се намира ТК на Георги Станчев Николов, използван за питейно-битови нужди.

Западно от границите на имота се намират пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-143/20.03.2009 г. и пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-279/01.07.2014 г., а североизточно – пояс трети на на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-278/30.06.2014 г.

#### **4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** към 31.12.2017г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;

- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;

- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;

- експлоатационният индекс – 40,99 %;

- свободните водни количества – 4870 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** – 13,31 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37,5 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КТ**

Директор на Басейнова д



Източнoбeлoмoрcкo район "

