



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-559(3)

Пловдив, ...*М.М.* 2018 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1796(5)/25.10.2018 г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и обществено-обслужваща дейност – магазин за промишлени стоки“ в поземлен имот 36498.57.11, местност „Чакъла“, землище на гр.Карлово, общ.Карлово, обл.Пловдив, с възложител: Донка Николова, гр.Карлово.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила преписка, Ваш изх.№ ОВОС-1796(5)/25.10.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).**

##### **1.1. Характеристика и цел на ИП:**

Възложителят на ИП има за цел изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот 36498.57.11, местност „Чакъла“, землище на гр.Карлово, за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки. Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД гр.Пловдив, няма възможност за осигуряване на питейна вода и отвеждане на отпадъчните води за имота. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 10 м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скица на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ002 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узви́ма зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (скица на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA400R095 - „Карловска река от град Карлово до устие“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000NQ002** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000NQ002 е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA400R095** е определено в лошо екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, БПК, NH<sub>4</sub>, N<sub>общ</sub>, PO<sub>4</sub>, P<sub>общ</sub>, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП предвижда водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел, при което е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, **съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1** от Закона за водите (ЗВ) като разрешителното се издава на юридически лица или на еднолични търговци (чл.50, ал.3, т.1 от ЗВ).
4. Да се изгради **водоплътна изгребна яма** с подходящ обем за отвеждане на отпадъчните води от обекта. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
5. В случай, че Възложителят предвижда водоснабдяване на имота за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, в землището на гр.Карлово, където е разположено ИП, има издадени един брой разрешителни за водовземане от подземни води. На 783,94 метра, северно от границите на имота, се намира ТК на фирма „Еко Солар Индъстри“ ЕООД, използван за противопожарни и всички други цели.

**4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000NQ002** – „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина” към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 1340 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 374,15 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 8,50 л/сек;
- експлоатационният индекс – 28,55 %;
- свободните водни количества – 957 л/сек.



**4.2** Площ на землището на гр.Карлово, попадаща в ПВТ **BG3G00000NQ002 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина”** – 32,44 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 3,51 л/сек км<sup>2</sup>.

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр.Карлово – 113,9 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000NQ002 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина”**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G00000NQ002 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина”**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**  
Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪН**  
Директор на Басейнова дир

