



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-572(3/01.11).....2018 г.
ПЛОВИДВ

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-1813(1)/14.08.2018г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционното намерение (ИП): „Склад за дърва, офис, магазин и склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в поземлен имот 47295.15.1, местност „Бедрозов бунар“, в землището на с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив с възложител: ЗП „Васил Василев“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

В отговор на Ваше писмо с № ОВОС-1813(1)/14.08.2018г., получена допълнителна информация от 10.10.2018г. и след запознаване с приложеното уведомление съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите(ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) както и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1.Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното намерение е за ново. Предвижда се промяна на предназначение на имот 47295.15.1, с.Марково, местност “Бедрозов бунар”: с изработване на ПУП-ПРЗ за : “Склад за дърва, офис, магазин и склад за съхранение на селскостопанска продукция”. **Ще бъдат новообразувани два нови УПИ: УПИ с ИД 15.55** ще е с площ 0,600 дка и с отреждане за склад за дърва, офис, магазин. Предвижда се обекта да включва: Склад за съхранение, обработване и продажба на дървен материал, /дърва за огрев и обработен дървен материал-талпи, греди/ с площ около 160 кв.м. Свободна дворна площ за обработка на дървесината на открито, включваща дейности рязане и цепене на дървения материал. Дейността е предвидена за обслужване от двама работника. За нуждите на търговската и складова дейност е предвидена офисна и търговска част, санитарни помещения с площ от 40 кв.м. от общата ЗП на обекта.

Новообразуван УПИ 15.54 ще е с площ 2,150 дка и с отреждане склад за съхранение на селскостопанска продукция. В този имот се предвижда изграждане на склад за селскостопанска продукция с РЗП около 120 т², Предвижда се и навесна конструкция за съхранение на амбалаж. Предвид ограниченията от преминаваща над имота ВЯ 400 kV, общото застрояване в двете новообразувани УПИ се предвижда общо около 280-300кв.м.,



4000, Пловдив, ул.“Янко Сакъзов” 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 1 от 2



ISO 9001

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници- сондажни кладенци. За имота на възложителя се предвиждат два броя сондажи, по един за всяко новообразувано УПИ. За новообразувано УПИ 15.54 - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 28,507" и И 24° 42' 12,729". За новообразувано УПИ 15.55 - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 28,389" и И 24° 42' 13,404". Целите на водовземане: поливане на зелени площи и измиване на склада за селскостопанска продукция. Водата от СК няма да се ползва за питейно-битови цели. Персонала ще ползва вода за пиене от машини за минерална вода. Необходимо прогнозно годишно водно количество е $Q_{год}=2800\text{м}^3/\text{год}$. Необходим средноденоношен дебит е $Q_{ср}=0,91/\text{с}$.

На етап ПУП-ПРЗ с промяна предназначение - Отвеждането на битовите отпадни води ще стане в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. При етап технически проект инвеститорът предвижда заустяване в съществуващата пред имота канализация PE-HD ф400, след получаване на необходимото разрешение от собственика на канала-община Родопи, /изградената канализация е собственост на Община Родопи и не е предадена за експлоатация на "ВиК" ЕООД/.

1.2 Местоположение на ИП:

Според представената в уведомлението информация (скица на имоти и географски координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) " Река Марица от рВъча до р.Чепеларска,ГК-2, 4,5 и 6 и Марковки колектор"с код BG3MA500R217. Попада в чувствителна зона.

ИП попада в рамките на две подземни водни тела, BG3G000000Q013 и разположеното под него BG3G000000Q018, но предвид проектната дълбочина на СК 20м. попада в ПВТ BG3G000000Q013- „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

-На 181,45м.южно от проектния ТК се намира ТК на "Бъдещ Автосервиз" – собственост на Илиян Попов, в имот ПИ 47295.16.7, местността "Бедрозов бунар", по плана за земеразделяне на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

Около 1/3 от имот № 47295.15.1(източната част на имота) попада в пояс II на СОЗ-М-143/20.03.2009г. Предвиденият ТК с географски координати С 42° 05' 28,389" и И 24° 42' 13,404" попада в пояс II на СОЗ-М-143/20.03.2009г. Другият проектен ТК не попада в СОЗ.

По данни от Регистър за издадени разрешителни на БД ИБР към 10.2017 г. в съседни имоти на проектния СК в имот в с.Марково, където е разположено ИП няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води.

ИП в посочените имоти в с.Марково се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3 Състояние и цели за опазване на околната среда:

Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос,Фитобентос, Макрофити, NO3, NOбщ, PO4, Робщ до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.



Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР.

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение:

Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. По време на сондирането (при изграждане на сондажния кладенец) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

3. Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **Разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.**

4. Съгласно изискванията на НАРЕДБА № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води Издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването и министъра на икономиката и енергетиката, обн., ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г., в сила от 30.10.2007 г., изм. и доп., бр. 2 от 8.01.2010 г., бр. 15 от 21.02.2012 г., в сила от 21.02.2012 г. Чл.52 (2) (Изм. - ДВ, бр. 15 от 2012 г., в сила от 21.02.2012 г.) Отказва се издаване на разрешително за водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, когато: в съседни имоти има изградени съоръжения, предназначени за водовземане, от които може да се осигури необходимият воден обем. Предвид разположението на проектният ТК с географски координати С 42° 05' 28,389" и И 24° 42' 13,404" в пояс II на СОЗ-М-143/20.03.2009г, и изискванията на Наредба №1 да се изгради ТК само в УПИ 15.54.

5. Към настоящия момент Община Родопи не разполага с разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за обект „Канализационна система“ на село Марково, община Родопи, област Пловдив.

- Следва да се има предвид също, че на основание чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на същите. Към настоящия момент на територията на село Марково няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).
- Предвид разпоредбата на чл.10, ал.2 от ЗВ, кметът на общината е компетентен за осъществяване политиката, свързана с дейностите по експлоатация, изграждане, реконструкция и модернизация на водностопански системи и съоръжения – общинска собственост. В случай, че собственика на канализационната система няма сключен договор с ВиК оператор, собственикът носи отговорност за изпълнение на законовите



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabrd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 3 от 5



ISO 9001

изисквания за заустване на отпадъчни води или изпълнение на условията в разрешителното за заустване.

Информираме Ви също, че до изграждане и въвеждане в редовна експлоатация на ПСОВ на село Марково, отпадъчните води формиращи се от обекта собственост на Васил Василев, не могат да бъдат включени в канализационната мрежа на селото. Също така следва да се има предвид, че до привеждане на дейността на обекта – „Канализационна система“ на село Марково в съответствие с изискванията на нормативната уредба, нерегламентираните зауствания на отпадъчни води в повърхностни води, подлежат на глоби или имуществени санкции по чл.200 от ЗВ. Във връзка с горизложеното инвеститора да се придържа по т.9 – заустване на етап технически проект.

6. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

- Водовземането от подземни води подлежи на Разрешителен режим съгласно Закона за водите. Съгласно изискванията на НАРЕДБА № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води Издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването и министъра на икономиката и енергетиката, обн., ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г., в сила от 30.10.2007 г., изм. и доп., бр. 2 от 8.01.2010 г., бр. 15 от 21.02.2012 г., в сила от 21.02.2012 г. Чл.52 (2) (Изм. - ДВ, бр. 15 от 2012 г., в сила от 21.02.2012 г.) Отказва се издаване на разрешително за водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, когато: в съседни имоти има изградени съоръжения, предназначени за водовземане, от които може да се осигури необходимият воден обем. В единият от посочените имоти ще се изгради ТК.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП (радиус от 1км.) има други обекти от характера на ИП посочени в т.1.2.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане. Предвижда се водовземане от подземни води.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G00000Q013, към 31.12.2017г.:

- Общо разполагаеми ресурси - 8254 л/с.

- Общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни- 3105,252л/сек.

- Водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите-278,80 л/сек.

- Експлоатационен индекс-40,99%.

- Свободни водни количества-4870л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Марково, попадаща в подземно водно тяло BG3G00000Q013- „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина “:

- с.Марково-13,31км2.

- Модул на оттока на ПВТ - 2,82 л/сек.

- Разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Марково-37,5 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения по СКОС(стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 4 от 5



ISO 9001

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерии за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ., Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G00000Q013.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000Q013.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и горе цитираните условия.

6. **Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ, в този случай има изграждане на СК във подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КТ

Директор на Басейнова дирекция



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabdl.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 5 от 5



ISO 9001