



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-625(3),
Пловдив, 16.11.2018 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1993(5)/25.10.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ № 77373.3.198, с.Храбрино, община Родопи, област Пловдив, с възложител: Антоанета Неделчева, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила информация по писмо, Ваш изх. № ОВОС-1993(5)/25.10.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Възложителят има за цел промяна предназначението на земеделска земя ПИ № 77373.3.198, с.Храбрино като при изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на един брой УПИ, за строителство на 12 жилищни сгради. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД гр.Пловдив, че поради отдалеченост от водоснабдителна и канализационна мрежа, не може да се осигури питейна вода и отвеждане на отпадъчните води за имота. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 10 м. Съгласно представената допълнителна информация, водата от сондажния кладенец ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на жилищните сгради. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скица на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** и разположено под него подземно водно тяло с код **BG3G000000Q018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. В по-голямата си част ИП, включително и предвиденото за изграждане водоземно съоръжение, попадат в пояс втори на СОЗ-М-210/19.01.2011 г. Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скица на имота и координати) попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126 - „Река Първенецка от вливане на река Пенелаша до устие“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в ЗЗ с код **BG0001033 – „Брестовица“**, съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Раздел 3, точка 5.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.carbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R126** е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, $N_{общ}$ както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. Съгласно представената информация, ИП подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ, като разрешителното се издава на юридически лица или на еднолични търговци (чл.50 ал.3, т.1 от ЗВ).

Възложителят на ИП предвижда изграждане на сондажен кладенец, който попада в пояс втори на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-210/19.01.2011 г. и ще се използва за водоснабдяване на жилищни сгради и напояване на зелени площи. Съгласно т.2.2, подточки 2.2.4 и 2.2.5 от Заповедта, съществува ограничение за напояване с подземни води от същия подземен воден обект и изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

4. В тази връзка и съгласно §1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 3 от 16.10.2000 г., осъществяването на дейност в границите на пояс втори на СОЗ, за която е регламентирано ограничение, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на риска от замърсяване и увреждане на водоизточника докажат (на следващ етап - при издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения), че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

Водоснабдяването на жилищни сгради, собственост на физически лица, представлява водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите в границите на собствения им имот (§ 1, т.71 от Допълнителните разпоредби на ЗВ), поради което:

5. След урегулиране на поземления имот и придобиване право на собственост върху отделни имоти от физически лица, водовземането от подземни води се извършва от самостоятелен сондаж за всеки имот, като потреблението не трябва да превишава $10 \text{ m}^3/\text{d}$ (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Същото подлежи на **уведомителен режим**, съгласно **чл.44, ал. 4** от ЗВ. Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната



община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

6. Водовземане от подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватерниер - Горнотракийска низина”**, да се извърши с дълбочина до 20 метра с цел опазване количеството на подземните води на разположеното по-долу подземно водно тяло. Съгласно чл.50, ал.2 и 3 от Наредба № 1/10.10.2007г., водовземане чрез нови съоръжения предназначени за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, се разрешава само за първото от повърхността подземно водно тяло.

7. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен **в тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).

8. Да се изгради **водопътна изгребна яма**, с подходящ обем, за отвеждане на отпадъчните води от обектите. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

9. При промяна на представената в ИП информация, БД ИБР е необходимо да бъде уведомена своевременно.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. Територията на ИП попада в зона за защита на водите от „Натура 2000”, описана в т.1.2. Съгласно приложената информация и след извършена служебна проверка в ГИС – база данни на БД ИБР се установи, че в близост до имота се намира повърхностен воден обект - „Върдешка река”. В съответствие с разпоредбата на чл.6, ал.1 от Наредба № 2 от от 8.06.2011 г. *за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*, не се издават разрешителни за нови зауствания **и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите** по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ. Цитираната забрана е относима за настоящето инвестиционно намерение.

В представената допълнителна информация, Възложителят на ИП, предвижда самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на 12 жилищни сгради чрез изграждане на сондажен кладенец в новообразуваното УПИ, което е в противоречие с § 1, т.69 от Допълнителните разпоредби на ЗВ, че **„самостоятелно питейно-битово водоснабдяване”** е водоснабдяването на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора и/или се произвеждат хранителни, лекарствени или козметични продукти чрез индивидуални собствени водоземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания. Член 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г., пояснява че собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Съгласно Закона за водите и разпоредбите към него, водоснабдяването на жилищни сгради, собственост на физически лица, представлява водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите в границите на собствения им имот (§ 1, т.71 от Допълнителните разпоредби на ЗВ), поради което след придобиване право на собственост върху имот от физически лица, водовземането от подземни води се извършва от самостоятелен сондаж за всеки имот, като потреблението не трябва да превишава 10 m³/d (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Същото подлежи на уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с.Храбрино, има издадени два броя разрешителни за водовземане от подземни води като



водоземните съоръжения се използват за промишлени цели. Голяма част от площта на ИП попада в пояс втори на СОЗ около два броя ШК на ПС „Първенец“ за питейно-битово водоснабдяване на с.Първенец, учредена със заповед СОЗ-М-210/19.01.2011 г.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** към 31.12.2017г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80л/сек;

- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Храбрино, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** – 0,40 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км².
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Храбрино – 1,1 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за конкретното ИП, при спазване на поставените в становището условия, чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС, не е приложим, тъй като не попада в обхвата на чл.156с, ал.3, т.3, буква „а“ от ЗВ. Съгласно представената информация, изграждането на СК ще се извърши в подземно водно тяло с експлоатационен индекс, по-малък от 60%.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪН
Директор на Басейнова дир.



4000, Пловдив, ...
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 4 от 4

г 35 Тел: (+359) 032 604 720



ISO 9001