



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-692 (1)
Пловдив, 01.11.2018 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот 51.18, землище на с.Брестник, община Родопи, област Пловдив, с възложител: „Макао България“ ООД, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпило писмо по преписка, Ваш изх.№ **ОВОС-2301(1)/10.10.2018** г. и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Възложителят има за цел промяна предназначението на земеделски имот ПИ 51.18, местност „Ръжева могила“, землището на с.Брестник, като при изработване на ПУП-ПРЗ ще се образуват два броя УПИ, в които ще се изгради по една жилищна сграда. Водоснабдяване на имотите се предвижда чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 10 м, за всеки имот. Отпадъчните води ще се отвеждат в безотточни бетонови ями.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скици на имота и координати) попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос.



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.carbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

макрофити, NO_3 , $\text{N}_{\text{общ}}$, PO_4 , $\text{P}_{\text{общ}}$ както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на всеки сондажен кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. След придобиване на собственост върху имотите от физически лица, водовземането от подземни води да се извърши от самостоятелен сондаж за всеки имот, като потреблението не трябва да превишава $10 \text{ m}^3/\text{d}$ (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Същото подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ**, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г. Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен **в тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Да се изгради **водопълтна изгребна яма** за всеки имот, за отвеждане на отпадъчните води от обектите. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. Възложителят предвижда водоснабдяването на имотите да се извърши чрез сондажни кладенци. Съгласно **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007 г., изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система, което се доказва със становище от съответния ВиК оператор. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.**

Необходимо е да се има предвид, че **водоснабдяването на еднофамилни жилищни сгради, собственост на физически лица**, подлежи на уведомителен режим и представлява водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите (§ 1, т.71 от Допълнителните разпоредби на ЗВ, нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.). Водоснабдяването на обекти от собствен водоизточник, с възложители юридически лица, предвижда **водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел**, подлежи на разрешителен режим и представлява **самостоятелно питейно-битово водоснабдяване (§ 1, т.69 от Допълнителните разпоредби на ЗВ, нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.).**



Съгласно Закона за водите и разпоредбите към него, водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване на жилищни сгради с възложител юридическо лице, не попада в нито една от горните хипотези (разрецителен или уведомителен режим), поради което след придобиване на собственост върху имотите от физически лица, водовземането от подземни води да се извърши от самостоятелен сондаж за всеки имот, като потреблението не трябва да превишава $10 \text{ m}^3/\text{d}$ (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Същото подлежи на уведомителен режим, съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с.Брестник, няма данни за издадени разрешителни за водовземане от подземни води.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”** към 31.12.2017 г.

- общо разполагасми ресурси – 8585 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 71,41 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 1,98 л/сек;

- експлоатационният индекс – 0,85 %;
- свободните водни количества – 8512 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Брестник, попадаща в ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”** – 4,52 км².

- модул на оттока на ПВТ – 1,62 л/сек км².
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Брестник – 7,3 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така предетаното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА
Директор на Басейнов



Източнoбeлдински район



4000, I
Факс: (+3

ико Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
I, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 3 от 3



ISO 9001