



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-717 (1)  
Пловдив, ... 06.11.2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2432(1)/23.10.2018 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и изграждане на сондажни кладенци“ в поземлен имот 47295.38.12, землище на с.Марково, община Родопи, област Пловдив, с възложител: Юлия Деведжиева гр.Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила преписка, Ваш изх.№ ОВОС-2432(1)/23.10.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).**

##### **1.1. Характеристика и цел на ИП:**

Възложителят има за цел промяна предназначение на поземлен имот 47295.38.12, местност „Пиринчийката“, землище на с.Марково, за строителство. При изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на три броя УПИ за изграждане на три жилищни сгради. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник, с дълбочина до 10 м, за всеки имот. Отпадъчните води ще се отвеждат в безотточни бетонови ями.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5, 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити,  $\text{NO}_3$ ,  $\text{N}_{\text{общ}}$ ,  $\text{PO}_4$ ,  $\text{P}_{\text{общ}}$ , както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в опреелените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажните кладенци, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г.** като потреблението от кладенец не трябва да превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен **в тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Да се изгради **водопълтна изгребна яма**, за всеки имот, за отвеждане на отпадъчните води от обекта. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

#### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

Водоснабдяването на обектите е предвидено да се осъществи чрез собствени водоизточници. Според **чл.51, ал.4 от Наредба № 1/10.10.2007г.**, изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия.

Съгласно **чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г.** собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.**

#### **3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**



В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с.Марково, има издадени пет разрешителни за водовземане от подземни води. На север, ИП граничи с пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-279/01.07.2014 г. и пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-143/20.03.2009 г. На юг, ИП граничи с пояс втори на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-211/19.01.2011 г.

Наличните околни водоземни съоръжения в радиус до 1000 м се използват за питейно-битово водоснабдяване, напояване, противопожарни, промишлени и други цели.

#### **4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина”**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,25 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;

- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина”** – 13,31 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37,5 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина”**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина”**.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

#### **6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.**

ИП не попада в обхвата на чл.156е, ал.3, т.3, буква „а” от ЗВ, тъй като в случая има изграждане на ТК в подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪН**  
*Директор на Басейнова дир.*



4000, Пловд  
Факс: (+359) 032 604 720



Басейнова дирекция  
Пловдивски район

д.Славейков 35 Тел: (+359) 032 604 720  
www.eabrd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg  
стр. 3 от 4



ISO 9001