



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-735(а)

Пловдив, 14.09.2018 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2124(1)/25.09.2018 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в УПИ II-40.662, землище на гр.Куклен, община Куклен, област Пловдив, с възложител: Илия Минев с.Крумово.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила преписка, Ваш изх.№ ОВОС-2124(1)/25.09.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).**

##### 1.1. Характеристика и цел на ИП:

Възложителят има за цел изграждане на нова жилищна сграда в УПИ II-40.662, с променено предназначение, в местност „Вриш и Терасите“, землище на гр.Куклен. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник за имота – сондажен кладенец, с дълбочина до 18 м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000P1050** – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояс на СОЗ.

Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5, 6 и Марковки колектор“. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000P1050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000P1050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити,  $\text{NO}_3$ ,  $\text{N}_{\text{общ}}$ ,  $\text{PO}_4$ ,  $\text{P}_{\text{общ}}$ , както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал.4 от ЗВ**, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г. като потреблението от кладенец не трябва да превишава **10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Да се изгради **водопълтна изгребна яма** за отвеждане на отпадъчните води от обекта. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

#### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи чрез собствен подземен водоизточник. Според **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г., изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия. Съгласно **чл. 120, ал. 2 и ал. 3** от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.**

#### **3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на гр.Куклен, няма данни за издадени разрешителни за водовземане от подземни води. На юг, ИП граничи с пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-137/06.03.2009 г.



#### 4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагасми ресурси – 8585 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 71,41 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 1,98 л/сек;
- експлоатационният индекс – 0,85 %;
- свободните водни количества – 8512 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр.Куклен, попадаща в ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”** – 7,44 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 1,62 л/сек км<sup>2</sup>.
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр.Куклен – 12,1 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

#### 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА К**  
Директор на Басейнова с

