



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-546(3)

Пловдив, 15.10.2018 г.

ДО  
ИНЖ.ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН  
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16  
4700 ГР. СМОЛЯН

Ваш изх. № КПД-11-668-(5)/02.10.2018 г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – за поземлени имоти с номера 168002, 168007 и 168008, местност „Турско гробе“, землище на село Орехово, община Чепеларе, област Смолян и образуването на УПИ II-168002 – жилищно строителство и УПИ III-168008, 168007 – жилищно строителство“, с възложител: Антония Спасова, гр.Пловдив.*

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с постъпила допълнителна информация по преписка, Ваш изх.№ КПД-11-668-(5)/02.10.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Възложителя има за цел промяна предназначението на поземлени имоти с номера 168002, 168007 и 168008, местност „Турско гробе“, землище на с.Орехово като с изработване на ПУП-ПРЗ се урегулират УПИ II-168002 за изграждане на една жилищна сграда и УПИ III-168008, 168007 за изграждане на две жилищни сгради. Предвижда се водоснабдяването на имотите, в съответствие и с представено становище на „ВиК“ ЕООД гр.Смолян, да се извърши от съществуващ стоманен водопровод, минаващ на около 10 метра от имотите. Отпадъчните води от имотите ще се отвеждат в изгребни ями.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имотите), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (скици на имотите), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R216 - „Река Чепеларска от р.Забърдовска до вливане на р.Юговска и р.Орешница“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.carbd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R216** е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто състояние и предотвратяване влошаването, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Да се вземе предвид становището на „ВиК“ ЕООД гр.Смолян при извършване на дейностите по водоснабдяване на имотите.

*Във връзка с представено становище на „ВиК“ ЕООД гр.Смолян за възможността за отвеждане на отпадъчните води от имотите на Възложителя към ревизионна шахта на съществуващ канализационен клон е извършена служебна проверка в базата данни на БД ИБР. Установи се, че за населено място село Орехово, община Чепеларе, няма издадено разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, респективно няма данни за изградени и въведени в експлоатация по законоустановения ред канализационна мрежа и ПСОВ, съответно предадени за експлоатация на ВиК оператора на територията на общината.*

3. Да се изгради **водоплътна изгребна яма**, за всеки имот поотделно, за отвеждане на отпадъчните води от обектите. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

#### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

#### **3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, в землището на с.Орехово, където е разположено ИП, няма данни за издадени разрешителни за водовземане от подземни води.

#### **4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на това представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪН**  
Директор на Басейнова дир

поморски район”



4000, Пловдив  
Факс: (+359) 032 604 720

35 Тел: (+359) 032 604 720  
bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg  
стр. 2 от 2



ISO 9001