



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-598 (1)
ПЛОВДИВ.....2018г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. "МАРИЦА" №122
ГР.ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1812(1)/24.08.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на автосалон с изложбена зала и офиси“ в поземлени имоти с № 47295.44.78 и 47295.44.79, местност „Исака“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: „ПАРК МАРКОВО“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т.23 от ЗВ и Ваше писмо с Изх. № ОВОС - 1812(1)/24.08.2018 г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

Предвижда се изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 47295.44.78 и 47295.44.79, местност „Исака“, землище на с. Марково за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел: „Изграждане на автосалон с изложбена зала и офиси“. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществява от един брой, вече съществуващ тръбен кладенец, с координати: N 42'04" ; E 24' 42", изграден в поземлен имот с идентификатор 47295.44.325 по КРР на с. Марково, собственост на Инвеститора. Отпадъчните води ще заустват в градската канализационна мрежа.

1.2. Местоположение на ИП:

Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5, 6 и Марковки колектор“ с код BG3MA500R217.

ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3“б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.



ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** - „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.3“а” от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Площта на ИП попада извън определените в ПУРН на ИБР 2016-2021 г. райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

На юг, площта на ПИ № 47295.44.78 и 47295.44.79, обекти на с ИП, граничи с пояси 1, 2 и 3 на СОЗ-М-211/19.01.2011 за подземни води, в които попада и съществуващият ТК в имот с идентификатор 47295.44.325 по КРР на с. Марково, собственост на Инвеститора.

1.3. Състояние на водните тела:

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO₃, NO₂, PO₄, Робщ до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР. За настоящето ИП в ПУРН 2016-2021 на ИБР не са определени конкретни мерки.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да се стартира процедура за изменение на разрешително № 31510499/06.10.2017г. за водовземане от подземни води, с титуляр: „ПАРК МАРКОВО“ ЕООД, съгласно ЗВ.

- При стартиране на процедура за изменение на разрешителното, да се представи информация, относно проектните параметри на водовземането (необходими годишни водни количества по време на строителството и експлоатацията на ИП).

- Да се сключи договор за предоставяне на услугите на „ВиК“ ЕООД, за заустване на отпадъчните води в градската канализационна мрежа.

- Канализационната мрежа и съоръженията към нея, да се изградят съгласно разработена за обекта проектна документация.

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.



2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП. Водовземаването от подземни води подлежи на Разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от Закона за водите.

С уважение:

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА
Директор на Басейнов.

