



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-444(4)

Пловдив, 13.09.2018 г.

ДО

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16, ПК 99
4700 ГР. СМОЛЯН

Ваш Изх. № КПД-11-363-(8)/29.08.2018г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за ИП „Промяна на предназначение на земя на поземлени имоти“ с идентификатори 67653.1.947 и 67653.1.948, м.Караманджа по КК на гр.Смолян, с възложител: Анна Колева Дончева, гр.Смолян

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ и Ваше писмо с Изх. № КПД-11-363-(8)/29.08.2018г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

1.1. Характеристика и цел: Предвижда се инвестиционен проект – ПУП за промяна на предназначението на земя на ПИ №№ 67653.1.947 и 67653.1.948, м. „Караманджа“, в землището на гр.Смолян. Новото предназначение на имотите ще бъде за „жилищно строителство с обществено обслужване“, зона „Ок“, което означава „Рекреационна устройствена зона за курорти и допълващи дейности“. ИП ще включва застрояване с вилни сгради и озеленяване. Общественото обслужване на имота ще се изразява в приемна сграда със зала/и за обучения и медитации. Предвиждат се няколко еднофамилни сгради, от които едната ще бъде за постоянно обитаване, а другите за сезонно ползване за отдаване под наем и организиране на групови обучения и семинари. Също така ще има малък паркинг на входа на имота, както и закрит гараж за постоянно обитаемата жилищна сграда.

Водоснабдяването за питейни нужди ще става от общински водоизточник минаващ през/до имота.

Отпадните води ще се включват към канализация, ако има такива наблизо, или в черпателни ями и извозвани периодично.

Представена е допълнителна поясняваща информация, в която се уточнява вида и броя на сградите: 1 еднофамилна сграда на ниво и половина за постоянно обитаване; 1 сграда (вероятно на едно ниво) за зала за семинари, практики и медитации; 5 еднофамилни сгради на



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

ниво и половина за сезонно обитаване. Входирано е и становище от „ВиК” ЕООД, гр.Смолян с Вх.№ ПТО-449/14.08.2018г., в което уведомяват, че може да бъде водоснабден имота от съществуващ етернитов водопровод с диаметър Ø 140 мм. Отпадъчните води могат да бъдат зауствени в съществуващ канализационен клон с диаметър Ø 315 мм.

1.2. Местоположение.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „**Черна река от гр.Смолян до устие**” с код **BG3AR800R030**. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в защитена зона **ЗЗ „Родопи – Западни”** с код **BG0001030** по чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1. на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **BG3_APSFR_AR_06 (р.Черна – Смолян)**.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR800R030** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, БПК₅, NO₂, NO₃, PO₄, Робиц; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, за конкретното ИП няма предвидени мерки, забрани и ограничения.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да не се допуска постъпване на замърсени води от основната дейност на ИП в канализационните системи на населеното място, когато същите не отговарят на критериите за битови отпадъчни води и разпоредбите на Наредба 7/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.



- Да се изгради водоупътна изгребна яма, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- Да се сключи договор с „В и К“ ЕООД, гр.Смолян за водоснабдяването на обекта с вода с питейно-битови качества, както и с цел отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в градска канализационна мрежа и третирането им в ГПСОВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. Няма предвидени забрани и ограничения в ЗВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В района на ИП няма съществуващи други обекти от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане. Не се предвижда водоземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна при спазване на горесцитираните условия. Основен мотив за това е вида и характера на ИП.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ, в този случай няма изграждане и водоземане от подземни и повърхностни водни тела.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕЛ

Директор на

ВА

сия „Източнобеломорски район“

