



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-455 (2)

Пловдив, 25.09.2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС – 1504-(5)/05.09.2018г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Складове за промишлени стоки с офис“ в ПИ № 001027, местност „Керезарк“, землище на с.Йоаким Груево, общ.Стамболийски, обл.Пловдив, с възложител: Недялка Атанасова Нихтянова, гр.Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,**

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и във връзка с Ваше писмо с Изх. № ОВОС-1504-(5)/05.09.2018г. с допълнителна информация, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел:** Василка Николова Козарева има следното ИП: жилищно застрояване, чието предназначение ще бъде променено от Недялка Атанасова Нихтянова за обществено обслужващи, складови и производствени дейности в ПИ № 001027, местност „Керезарк“, землище на с.Йоаким Груево, общ.Стамболийски, обл.Пловдив. ИП е след промяна предназначението на земеделската земя и ще се изгради складове за промишлени стоки с офис към тях.

Представена е допълнителна информация, в която е пояснено че вода за питейно-битово водоснабдяване на обекта ще се осигури от водопровод в близост до имота.

Водоснабдяването ще бъде от собствени водоизточници с дълбочина до 10 м.

Отпадните битови води и тези след измиването на съдовете (съдове от храна и съдове (кофи) за измиване (почистване) на помещенията) и помещенията по време на експлоатация на обекта ще се заустват във водоупътна яма. Водоупътната яма периодично ще бъде почиствена от специализирана фирма. Дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота.

**1.2. Местоположение**

Според представената информация (скици на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло BG3MA600R130 „Река Вьча от гр.Кричим до устие и



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35. Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



притоци". В повърхностното водно тяло има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3б от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в чувствителна зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватерпер - Горнотракийска низина“**. В подземното водно тяло има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в нитратно уязвима зона.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус от 1000 м се ползват за промишлени цели, аквакултури, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под зашлаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите. Имота обект на ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **BG3\_APSFR\_MA\_11 (р.Въча – Кричим)**.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда**

Повърхностното ВТ **BG3MA600R130** в ПУРБ е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто състояние и предотвратяване влошаването; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването; постигане на БПС.

Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2, т. 1 на Наредба № 1 от 10.10.2007г., обн.ДВ, бр.87 от 30.10.2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 19.03.2013г. и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е постигане на добро състояние по показател манган, фосфати; запазване на доброто количествено състояние.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1. Мерки в ПУРБ на ИБР-** Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, за конкретното ИП няма предвидени забрани.

**1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР-** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под зашлаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

## **2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.**

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени за ИП от този характер дейности. Съгласно Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и чл. 43. (1) Опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяването на влошаването му включва изпълнението на мерки за: 5. разкриване на подземните води с минимален брой съоръжения за водовземане.



**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец извършването на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;
- Разрешителни се издават само на юридически лица;
- Да се сключи договор от местния ВиК оператор за питейно-битово водоснабдяване;
- Изграбната яма да бъде водопълтна, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма до близка ПСОВ за пречистване.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА**  
Директор на Басейнов

