



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-466 (3)

Пловдив, 10.08.2018 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ №122

4000 ГР.ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-1554-(5)/24.08.2018г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Крайпътен обслужващ комплекс – бензиностанция с търговска част, заведение за обществено хранене, мотел, открит ТИР - паркинг, паркинг за леки автомобили, кътове за отдих в паркова среда, сондажен кладенец“ в имот с № 114020, с.Белозем, общ.Раковски, обл.Пловдив, с възложители: Атанаска Минева Бялкова и Дамян Бялков Бялков, гр.Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

В отговор на ваше писмо с Изх.№ ОВОС-1554-(5)/24.08.2018г. и след запознаване с приложеното уведомление, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

1.1. Характеристика и цел: ИП има за цел да се изградят Крайпътен обслужващ комплекс: бензиностанция с търговска част и заведение за обществено хранене, малък мотел до 8 стаи, открит ТИР-паркинг до 10 парко-места, паркинг до 20 парко-места за леки автомобили, благоустрояване, озеленяване и кътове за отдих в паркова среда в местн. „Дайнов гъл“ в землището на с. Белозем.

Водоснабдяване за хигиенно-битови нужди, ще се осигури от сондажен кладенец до 10м. Очакваното потребление е до 4 куб.м. на депонощие. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Вода за пожарогасене от резервоар минимум 20 куб.м. зареден от сондажния кладенец. За поддържане на зелени площи и затревени терени ще се ползва вода от резервоар за условно пречистена вода.

Поради липса на канализация, във връзка с обслужване на хигиенно-битовите обекти, ще се инсталира локална пречиствателна станция, от която условно пречистените води ще се събират в резервоар и ще се ползват за поливане на зелените площи.

Битово-фекалните води в случай че не се ползва канализационна мрежа, ще се пречистват от локално пречиствателно съоръжение, а твърдата маса ще се извозва до регламентирани депа на най-близката ПСОВ.

Представена е допълнителна информация за отвеждане на дъждовна вода от откритите площи в два варианта:



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabrd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

- I-ви вариант – чрез реализиране на ново проектирана площадкова мрежа за дъждовни води, към която се предвижда пречиствателно съоръжение (кало-маслоуловител), след което чрез новопроектирана улична канализация по локално платно, пречистените дъждовни води ще се заустват в разположен в близост до имота съществуващ отводнителен канал (дере) в землището на с.Опълченец.
- II-ри вариант – чрез реализиране на новопроектирана площадкова мрежа за дъждовни води, към която се предвижда пречиствателно съоръжение (кало-маслоуловител), след което пречистената дъждовна вода ще се заусти в дренажни блокчета или друг вид дренажно съоръжение, който ще се разположат в границите на имота.

Осигуряването на вода за питейно-битово водоснабдяване за заведението за обществено хранене се предвижда:

- I-ви вариант – чрез сондаж със санитарно-охранителна зона.
- II-ри вариант – чрез договор за доставка за питейна вода от лицензиран оператор, като към този вариант се предвижда и резервоар за питейно-битово водоснабдяване.

1.2. Местоположение

Според предоставената информация в уведомлението, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „**Река Рахманлийска и десен приток Карадере**” с код **BG3MA300R069**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер – Горпотракийска низина**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водоземни съоръжения в радиус от 1000 м се ползват за други цели.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда

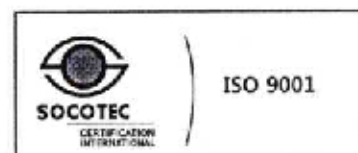
Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R069** е определено като силно модифицирано в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ- Според утвърдения План за управление на речните басейни от БД ИБР - Пловдив към Раздел 7 “Програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда”, за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** няма забрани въведени в ПУРБ на ИБР по отношение на конкретното ИП.



1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР- За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водовземането от подземни води подлежи на **Разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;**
- Тъй като водите ще се използват за питейно-битови цели, след издаване на разрешително за водовземане, трябва да започне процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.;
- Водата за крайпътния обслужващ комплекс ще се осигури от собствен водоизточник – СК при изпълнение на процедура по чл. 121 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи;
- Да се проведе процедура за получаване на Разрешение за заустване на отпадъчни води от БД ИБР Пловдив, на основание чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите;
- Дъждовните води формирани от площадката, да преминават през сепаратор и пречистени да се заустват в дренажна система.

2.Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

3.Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП

В района на ИП има съществуващи други обекти от характера на ИП, описани в т. 1.2.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горпотракийска низина** към 31.12.2016г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99%;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Белозем попада в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горпотракийска низина** – 41,65 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Белозем – 117,4 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):



В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина.**

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина.**

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна при спазване на горецитираните условия. Основен мотив за това е вида и характера на ИП.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ, тъй като в този случай има водовземане от подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%.

С уважение

ИНЖ. ЦВЕ
Директор и

КЪНЕВА
а дирекция „Източнобеломорски район“

