



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-448(1)
Пловдив, 10.09.2018 г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №3
ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Производствена дейност, търговия и услуги“ и сързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66439.4.189, в местността „Тус мене“ по КККР на с.Симеоновец, Община Септември, Област Пазарджик, с възложител: Петър Тодоров Андреев, с. Варвара, общ. Септември

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

ИП е за имот(зеделелска земя – нива), на която ще бъде сменено предназначението по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и ще бъде извършено ново строителство - сгради и навеси за складове за пакетирани строителни материали в новопроектирания УПИ от изработения в тази връзка ПУП - ПРЗ. Изработеният ПУП е в съответствие с ОУП на Община Септември - имотът попада в зона „Смф“. Ще бъде изграден нов водопровод с ПЕВП тръби с минимален диаметър Ф90 от съществуващ водопровод на около 30 м. от обекта.

Отпадъчните води ще бъдат пречиствани с подходящи пречиствателни съоръжения или ще се събират във водоплътна изгребна яма, като това ще се конкретизира с техническия проект след промяна предназначението на имота. При необходимост ще се сключи договор за извозване на отпадъчните води и пречистване на същите.

През имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения, собственост на дружеството. При проектиране и строителство ще бъдат изпълнени всички законови изисквания, съгласно съгласувателното становище на „В и К в ликвидация“ ЕООД – Пазарджик.

1.2. Местоположение на ИП:

Според представената в уведомлението информация(скица на имота), мястото на реализация



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Чепинска от пач. корекция до устие и р. Грохоча“ с код **BG3MA900R184**. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013** - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина,

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3. точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зона за защита по „Натура 2000“.

Част от имота попада в пояс П -ри на санитарно-охранителна зона (СОЗ) - около СК на ПС „Симеоновец - Семчиново“ I подем за ПБВ на с.Симеоновец и с.Семчиново, учредена със Заповед СОЗ-М-292/05.05.2015г. на „В и К в ликвидация“ ЕООД - Пазарджик.

Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R184** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообектос, NH4, NOбщ, PO4 и Robщ до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се изгради подходящи пречиствателни съоръжения, което да постига необходимата степен на пречистване на отпадъчните води.
- Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем за събиране на отпадъчната вода, като периодично водите в тях да се извозват от оторизирана фирма.



- Да се сключи договор с „В и К в ликвидация“ ЕООД - Пазарджик за приемане на отпадъчните води в съществуваща ГПСОВ гр. Септември.

- В пояс II-ри на санитарно - охранителната зона се забранява:

1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

2. Добив на подземни богатства;

3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се ограничава:

1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕ

Директор на Басейнова дирек

