



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-604 (11)
ПЛОВДИВ 10.09.2018г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. "МАРИЦА" №122
ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1956(1)/30.08.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП „Жилищно строителство“, ПИ № 77373.3.197 в землище на с. Храбрино, община Родопи, обл. Пловдив, с възложител: Антоанета Неделчева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от ЗВ и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-1956(1)/30.08.2018 г., Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Предвижда се изработване на ПУП - ПРЗ - План за регулация и застрояване за ПИ № 77373.3.197 с площ 8000 кв.м., в местност „Гемипшево“, по кадастрална карта на с.Храбрино, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на урегулиран поземлен имот за жилищно строителство, с цел изграждане на 2 броя жилищни сгради. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 200 кв.м.

Водоснабдяването в повообразувания поземлен имот ще се извърши, чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Ще се използват PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350, с координати: 42°03' 33,165" и 24° 39' 07,540".

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоопътна безточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Първенецка от вливане на река Пепелаша до устие“ с код BG3MA500R126. Попада в чувствителна зона с код BGCSARI06. Според представеното в уведомлението инвестиционно намерение, новоизграденият сондажен кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м, от което следва, че ИП попада в рамките на подземно водно тяло: - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3,



т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите – **33 „Брестовица“** с код **BG0001033** – определена, съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 1. на ПУРБ на ИБР. ИП попада в с пояс 2 и 3 на СОЗ - М–210/19.01.2011 г. Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126** е определено като силномодифицирано в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Нобщ до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР. За настоящото ИП в ПУРН няма определена конкретна мярка, тъй като попада извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ПУРН 2016-2021 на ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

- Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ.**

- Потреблението от сондажен кладенец да не превишава **10 m³/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).

- Да се изгради **водоплътна изгребна яма** с подходящ обем, като периодично водите в нея се извозват от оторизирана фирма.

- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

- При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник

- сондажен кладенец. Според чл. 43, ал. 2 от ЗВ, **физическите лица - собственици или**



ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водоземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води. Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водоземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите**, ползвани от тях за домакински нужди, **не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ**. Според чл. 44, ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г. гражданите, собственици на поземления имот, следва писмено да уведомят директора на съответната басейнова дирекция за намерението си да изградят кладенец. Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ, собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенецът при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

Да се има предвид, че съгласно **Чл. 40 (1)** (Предишен текст на чл. 40 - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) **Използването на водите и водните обекти е: (2) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) Индивидуално право** за използване на водите и водните обекти, предоставено с административен акт на **индивидуално определено лице, не може да се прехвърля на трети лица.**

Водоземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим**, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ и становище от „ВиК“ ЕООД, че поради отдалеченост на имота от водоснабдителната и канализационна системи, не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадъчните води за имота.

При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник- сондажен кладенец, при използването на жилищните сгради за обществени нужди (хотел, къща за гости и др.), ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, както и на процедура по определяне на СОЗ.



С уважен

ИНЖ. ЦВ
Директор

КЪНЕВА
а дирекция „Източнобеломорски район“