



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-606 (1)

Пловдив, 26.09.2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Виш изх. № ОВОС – 1965 (1)/30.08.2018г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“, ПИ 31036.19.58, местност „Османци“, в землището на с. Злати трап, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложители Радул Мерджанов, Димитър Мерджанов, Ганчо Мерджанов*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Ново инвестиционно предложение за имот ПИ 31036.19.58 с площ 4275 кв.м, за промяна на предназначение на 1042 кв.м от земеделска земя за урегулираното му за „жилищно строителство“ със свободно, пискотажно застрояване с устройствени показатели за зона ЖМ, височина до 10 м; плътност на застрояване 60%, Кинт 1,2; озеленяване мин. 40%, с изработване на ПУП-ПРЗ.

Предвижда се образуване на 1 бр. УПИ с площ 1000 кв.м. и изграждане на 1 бр. жилищна сграда със ЗП около 150 кв.м и РЗП около 250 кв.м. ПИ за разширение на полски път с площ 42 кв.м. и ПИ земеделска земя с площ 3232 кв.м.

Транспортният достъп до имота се осъществява от ПИ 19.101 съществуващ местен път с ширина 6,00 м, вид собственост - Общинска публична, вид територия - полски път. Предвидено е разширение на полски път, като за целта уличната регулационна линия минава навътре от имотната граница.

Водоснабдяването на новообразувания УПИ ще се осъществи от сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде тръбен, с дълбочина 10,00 м, ситуиран в северозападния край на новообразувания УПИ 19.132 - жилищно строителство и приблизителни географски координати 42° 7'0.76"С; 24°38'44.04"И.

В населеното място няма изградена канализация. За отпадните води ще се използва водоопълтня яма в имота. Битовите отпадъчни води от имота, в размер на 0,64m/d, ще се



отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства в безотточна яма изградена в имота.

Дъждовните води от покриви и настилки на площадката ще се поемат чрез подходяща вертикална планировка на тревните площи.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скица и географски координати на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5, 6 и Марковски колектор”**. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Попада в чувствителна зона с код **BGCSARI06**. ИП попада в рамките на две подземни водни тела: - **„Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** с код **BG3G000000Q013** и разположеното под него - **„Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”** с код **BG3G000000Q018**. Тъй като, съгласно посочената в уведомлението информация, водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м., то приемаме, че ИП попада в границите на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO<sub>3</sub>, Нобщ, PO<sub>4</sub>, Робщ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7, на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР. За настоящото ИП в ПУРН няма определена конкретна мярка, тъй като попада извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ПУРН 2016-2021 на ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.



- По време на изграждане на сондажен кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

- Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ.**

- При водовземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, Потреблението от сондажения кладенец **да не превишава 10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите).

- Да се изгради **водоплъгна изребна яма**, като периодично водите в нея се извозват от оторизирана фирма.

- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

## **2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.**

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина 10 м. Според чл. 43, ал. 2 от ЗВ, **физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на депоазит за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.** Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово подоснабдяване по смисъла на ЗВ.** Според чл. 44, ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г. гражданите, собственици на поземления имот, следва писмено да уведомят директора на съответната басейнова дирекция за намерението си да изградят кладенец. Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ, собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

Съгласно **Чл. 40 (1)** (Предният текст на чл. 40 - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) **Използването на водите и водните обекти е:** (2) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) **Индивидуално право за използване на водите и водните обекти, предоставено с административен акт на индивидуално определено лице, не може да се прехвърли на трети лица.**

Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим**, при доказване със становище на съответната община, че повообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ и становище от „ВиК“ ЕООД, че поради отдалеченост на имота от водоснабдителната и канализационна системи, не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадъчните води за имота.

С уважение:

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИИ**

Директор на Басейн



Маточниобеспоморски район"

