



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-607(2)
Пловдив, 26.09.2018 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-1936(1)/30.08.2018г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Жилищно строителство“ в имот №06447.25.29, местност „Червенака“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: „ЕЙ.ПИ.ПИ.КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, с.Брестник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-1936(1)/30.08.2018г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: ИП има за цел промяна на предназначението на имот 06447.25.29, местност „Червенака“, с.Брестник, общ.Родопи с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство. Предвидено е разделяне на имота на четири нови имота и образуване съответно на четири броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда с ЗП около 200 кв.м.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване на с.Брестник. За новообразуваните имоти се предвижда изграждане на нов уличен водопровод PE-HD ф90, захрапен от съществуващ Е ф60. Във връзка с намалено водоподаване през летните месеци и за напояване на зелени площи в новообразуваните имоти е предвидено и изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10м. общо 4 бр./по един за всеки новообразуван имот с приблизителни географски координати/.

УПИ 25.73: С 42° 03' 17.277" и И 24° 46' 30.717"

УПИ 25.74: С 42° 03' 16.870" и И 24° 46' 31.413"

УПИ 25.75: С 42° 03' 16.386" и И 24° 46' 32.188"

УПИ 25.76: С 42° 03' 16.039" и И 24° 46' 32.807"



4000, Пловдив, ул."Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация (скици и географски координати) попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000Pt050- Пукпатинни води- Централно Родопски комплекс**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ и в неговия обсег няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП (скици на имотите) попадат в границите на повърхностно водно тяло „**Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 в Марковски колектор**” с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, па ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO_3 , Нобщ, PO_4 , Робщ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма забрани предвидени по отношение на ИП. Изграждането на съоръжение за водоземане от подземни води може да се осъществи след придобиване право на собственост върху имота от физически лица. В този случай водоземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г. като потреблението от кладенеца не трябва да превишава $10 \text{ m}^3/\text{d}$ (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водоземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община,



че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Изграждането на съоръжение за водовземане от подземни води може да се осъществи след придобиване право на собственост върху имота от физически лица. В този случай водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г. като потреблението от кладенеца не трябва да превишава 10 m³/d (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ;
- Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване;
- Да се изгради **водопълтна изгребна яма**, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за присмане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА
Директор на Басейнов

