



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-616 (1)
ПЛОВДИВ, 26.09.2018 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. "МАРИЦА" №122
ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1882(1)/03.09.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти № 721.413 и № 721.414, местност „Св. Неделя“, землище на с. Дедово, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложители: Илия Илиев и Костадин Цветков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от ЗВ и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-1882(1)/03.09.2018 г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

Предвижда се процедура за промяна предназначението на земеделска земя за обект: Жилищно строителство - 2 бр. УПИ, в които ще се изгражда по една нова жилищна сграда със застроена площ от около 200 кв.м.

Проектната територия представлява ПИ 721.413, ПИ 721.414 и ПИ 721.409 местност „Св. Неделя“, по ПНИ землище с. Дедово. Образуват се два УПИ : УПИ 721.409 жил.стр. с площ-2056,92кв.м.; УПИ 721.413,414,409 жилищно строителство с площ - 900,59 кв.м.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по полски път № 721.9509 и 721.9510 и тушик-улица с ширина 5м. Не засяга обекти на културно наследство.

Разглежданата площадка е разположена в близост до регулацията на селото и има възможност за ВиК захранване по схема, съгласувана с експлоатационното предприятие от уличен водопровод PE-HD ф90.

По време на строителството и на експлоатацията, водоползването за питейни и битови нужди ще се осъществява от уличен водопровод. В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадъчните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадъчните битови



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720

Факс: (+359) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail:

bd.plovdiv@abv.bg

стр. 1 от 3



води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречиствените, след локалните ПСОВ до втора категория приемник, битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10 м³. През летния сезон, събрапите подице се използват за напояване на зелените площи, а през зимния период - ще се извозват в ПСОВ - Пловдив със специализиран транспорт.

1.2. Местоположение на ИП:

Според представената в уведомлението информация (скици на имотите), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тъмръшка до село Храбрино и притоци - р. Дормушевска и Пепелаша“ с код **BG3MA500R127**. ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000P050** - „Цукнатинни води - Централно Родопски комплекс“.

Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела:

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R127** е определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто екологично състояние и предотвратяване влошаването му и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите. ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква "б" от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 3.2 на ПУРБ на ИБР.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000P050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000P050** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР.

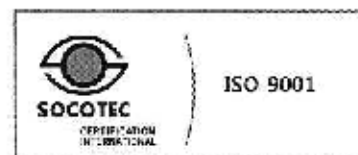
Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.

Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР. За настоящото ИП в ПУРН няма определена конкретна мярка, тъй като попада извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ПУРН 2016-2021 на ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се изградят **2 бр. водоупътни изгребни ями с подходящ обем (за всеки имот поотделно)**, като периодично водите в тях да се извозват от оторизирана фирма.
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за присмане на опадъчните води в съществуваща ПСОВ.



- Да се сключи договор за предоставяне на услугите на „ВиК“ ЕООД - гр.Пловдив.
- Водопроводната и Канализационната мрежа и съоръженията към тях да се изградят, съгласно разработена и одобрена за обекта проектна документация.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП. Не се предвижда водоземане от подземни или повърхностни водни тела.

С уважение

ИНЖ. ЦВ
Директор

