



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-617 (4)
ПЛОВДИВ, 26.09.2018г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. "МАРИЦА" №122
ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1881(1)/03.09.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с № 06447.28.38, местност „Бозалъка“, землище на с.Брестник, общ.Родопи, обл.Пловдив, с възложител: Алекс Йовчев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от ЗВ и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-1881(1)/03.09.2018 г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

Предвижда се процедура за промяна предназначението на земеделска земя за обект: Жилищно строителство – 3 бр. УПИ, в които ще се изгражда по една нова жилищна сграда със застроена площ от около 200 кв.м.

Проектната територия е разположена в близост до регулацията на селото и представлява ИП 06447.28.38, местност „Бозалъка“, по КК землище с.Брестник с обща площ 3149 кв.м., за който са определени следните идентификатори: 06447.28.447, 06447.28.448, 06447.28.449, 06447.28.450 и 06447.28.451. Образуват се 3 бр. УПИ за жилищно строителство и улица-тушик.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по полски път, кожно от имота. Разглежданата площадка е разположена в близост до регулацията на селото и има възможност за ВиК захранване по схема, съгласувана с експлоатационното предприятие от уличен водопровод РЕ-НД ф90.

По време на строителството и на експлоатацията, водоползването за питейни и битови нужди ще се осъществява от уличен водопровод. В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадъчните битови води ще се реализира в



локална пречиствателна станция. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадъчните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените, след локалните ПСОВ до втора категория приемник, битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10 м³. През летния сезон, събраните водище се използват за напояване на зелените площи, а през зимния период - ще се извозват в ПСОВ - Пловдив със специализиран транспорт.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5, 6 и Марковки колектор“ с код **BG3MA500R217**. Попада в чувствителна зона с код **BGCSARI06**.

ИП попада в рамките на две подземни водни тела: - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код **BG3G000000Q013** и разположеното под него - „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ с код **BG3G000000N018**. Тъй като, съгласно посочената в уведомлението информация, водоснабдяването ще се осъществява от уличен водопровод, то приемаме, че ИП попада в границите на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO₃, NO₂, PO₄, RO₂ до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.



- Да се изградят **3 бр. водоплътни изгребни ями с подходящ обем** (за всеки имот поотделно), като периодично водите в тях да се извозват от оторизирана фирма.
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.
- Да се сключи договор за предоставяне на услугите на „ВиК“ ЕООД - гр.Пловдив.
- Водопроводната и Канализационната мрежа и съоръженията към тях да се изградят, съгласно разработена и одобрена за обекта проектна документация.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни водни тела.

С уважение:

ИНЖ. ЦВЕТ
Директор на

