



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ
РАЙОН”

Изх. № ПУ-01-620 (1)
ПЛОВДИВ, 16.09.2018г.

ДО
ИПЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ” №16
4700 ГР. СМОЛЯН, ПК.99

Ваш изх. № КПД-11-744-(1)/03.09.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна предназначение на парцела на трайно ползване на земеделска земя от пива във вили – два броя. Изграждане на вилни сгради“, землище на гр. Неделино, община Неделино, област Смолян, с възложител: Венцислав Кичуков, гр. София

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от ЗВ и Ваше писмо с Изх. № КПД-11-744(1)/28.08.2018 г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

I. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

Предвижда се процедура за промяна предназначението на трайно ползване на земеделска земя (пива – 1582 м²) за обект: Жилищно строителство - в който се предвижда изграждане по 2 бр. вилни сгради за семеен отдиш (4 ÷ 6- членни семейства), с обособени по 2 бр. парко места.

Проектната територия представлява ИИ 51319.002.954 в землището на гр. Неделино.

По време на строителството и на експлоатацията, водоползването за питейни и битови нужди ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа. Съгласно, представената в уведомлението информация, отпадъчните води ще се заустват в септична яма в имот 51319.002.954.

1.2. Местоположение на ИП:

Според представената в уведомлението информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Неделинска (Узундере) - ляв приток на р. Върбица“ с код **BG3AR400R016**,



ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела:

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R016** е определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто екологично състояние и предотвратяване влошаването му и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите. ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Арда“ с код **BGCSAR101**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква "б" от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР.

Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.

Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР. За настоящото ИП в ПУРН няма определена конкретна мярка, тъй като попада извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ПУРН 2016-2021 на ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се изградят **2 бр. водоупътни изгребни ями с подходящ обем (за всеки имот поотделно)**, като периодично водите в тях да се извозват от оторизирана фирма.
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.
- Да се сключи договор за предоставяне на услугите на „Вик“ ЕООД.
- Водопроводната и съоръженията към нея да се изградят, съгласно разработена и одобрена за обекта проектна документация.



2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни водни тела.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА
Директор на Басейнов



„Източнoбeломoрски район”