



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-623 (4)  
Пловдив, 07.09.2018 г.

ДО  
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1986(1)/07.09.2018 г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ имот 36498.701.1386, местност „Яса Тепе“, гр.Карлово, община Карлово, област Пловдив, с възложител: Александра Грудева гр.Карлово*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила преписка, Ваш изх.№ ОВОС-1986(1)/07.09.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнбеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнбеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнбеломорски район (ПУРН на ИБР).**

##### 1.1. Характеристика и цел на ИП:

Възложителят предвижда промяна предназначението на поземлен имот 36498.701.1386, местност „Яса Тепе“, гр.Карлово, за неземеделски нужди. При изработване на ПУП-ИРЗ се предвижда обособяване на един брой УПИ за изграждане на жилищна сграда. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи при възможност чрез обществената водопроводна мрежа или чрез изграждане на алтернативен водоизточник, с дълбочина до 10 м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водонепътна изгребна яма.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици и координати на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ002** – „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Според представената информация (скици и координати на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA400R095** - „Карловска река от град Карлово до устие“. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000NQ002** е в добро химично състояние и добро



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720  
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd\_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000NQ002 е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно водно тяло с код BG3MA400R095 е определено в лошо екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, БПК, NH<sub>4</sub>, NO<sub>2</sub>, PO<sub>4</sub>, RO<sub>2</sub>, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

#### 1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Да се изгради **волопътна изребна яма** за отвеждане на отпадъчните води от обекта. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

*В случай, че водоснабдяването на обекта се реши чрез изграждане на собствен водоизточник, в описания имот, да се имат предвид следните условия:*

3. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

4. ИП подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г.** като потреблението от кладенеца не трябва да **превишава 10 m<sup>3</sup>/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водоземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

5. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за навясяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).

6. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел (вкл. хотел, къща за гости и др.) е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

#### 2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

В представената информация водоснабдяването на обекта, на този етап от инвестиционното намерение, не е конкретизирано. Една от възможностите е то да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник. Според **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г., изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия.

Съгласно **чл. 120, ал. 2 и ал. 3** от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползващи от тях за домакински нужди,**



не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

### 3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на гр.Карлово, няма данни за издадени разрешителни за водоземане от подземни води.

### 4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G00000NQ002 –

„Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина”, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 1340 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 374,15 л/сек;

- водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 8,50 л/сек;

- експлоатационният индекс – 28,55 %;

- свободните водни количества – 957 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр.Карлово, попадаща в ПВТ BG3G00000NQ002 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина” – 32,44 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 3,51 л/сек км<sup>2</sup>.

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр.Карлово – 113,9 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (прат на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: падмищаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000NQ002 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина”.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G00000NQ002 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина”.

### 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕЛ**  
Директор на

