



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-627 (4)  
Пловдив, 2018 г.

ДО  
ИНЖ.ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН  
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16  
4700 ГР. СМОЛЯН

Ваш изх. № КПД-11-759-(1)/05.09.2018 г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане до четири броя вилни сгради за сезонно обитаване“ землище на с.Полковник Серафимово, община Смолян, област Смолян, с възложител: „Интернешъпъл Асет Банк“ АД, гр.София.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,**

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх.№ КПД-11-759-(1)/05.09.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:**

Възложителят предвижда промяна предназначението на ПИ № 10.247 и 10.248, местност „Сенките“, землището на с.Полковник Серафимово, за строителство. При изработване на ПУП-ИРЗ се обособява един брой УПИ за изграждане на четири вилни сгради за сезонно ползване. Съгласно становище на „Вик“ ЕООД гр.Смолян имотът може да бъде захранен с питейна вода от съществуващ резервоар V-100 м<sup>3</sup>, паходящ се в махала „Чакърци“, посредством външен водопровод, чрез изграждане на ПС и напорен водоем за обекта. Отвеждането на отпадъчните води ще се извършва във водоизлътна изгребна яма.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скици на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt043 – „Каретови води - Смолянски масив“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Според представената информация (скици на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3AR900R045 - „Река Арда от р.Сивинска до гр.Рудозем“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt043** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt043** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно ВТ с код **BG3AR900R045** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, от нефтопродукти, от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
3. Да се изгради **водоплътна изгребна яма с подходящ размер** за отвеждане на отпадъчните води от обекта. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
4. При промяна на представените параметри на ИП, свързани с водоснабдяване или отвеждане на отпадъчните води за територията на площадката, БД ИБР следва да бъде уведомена своевременно.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В близост до имота на ИП, няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

**4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважение

**ИНЖ. ЦВ**  
Директор



Дирекция „Източнбеломорски район“

