



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-648

Пловдив, 26.09.2018 г.

ДО

ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-2083/30.08.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и сондажи“ в имот 35095.8.65, местност „Могилата“, с.Калиево, община Родопи, област Пловдив, с възложител: Цветелина Честрафилова, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпила преписка, Ваш изх.№ ОВОС-2083/30.08.2018 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

Възложителят има за цел промяна предназначението на поземлен имот 35095.8.65, местност „Могилата“, землище на с.Калиево, за пеземеделски нужди. При изработване на ПУП-ИРЗ се предвижда обособяване на седем броя УИИ, в които ще се изгради по една жилищна сграда. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изграждане на алтернативни водоизточници – сондажни кладенци, с дълбочина до 10 м, за всеки имот. Отпадъчните води ще се отвеждат в безотточни бетонови ями.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици на имота и координати), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийски низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояс на СОЗ.

Според представената информация (скици на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се памира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 | Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbld.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO₃, Нобп, PO₄, Робп, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване площаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажните кладенци, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ**, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г. като потреблението от кладенеца не трябва да превишава **10 m³/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водоземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУГ.
4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 (в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Да се изгради **водоплътна изгребна яма**, за всеки имот поотделно, за отвеждане на отпадъчните води от обектите. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водозточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Водоснабдяването на обектите е предвидено да се осъществи чрез собствени водозточници. Според **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г., изграждане на съоръжения, предназначени за водоземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия. Съгласно **чл. 120, ал. 2 и ал. 3** от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водоземане за**



задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с.Кадиево, няма данни за издадени разрешителни за водоземане от подземни води. На 806.65 метра западно от границите на имота се намира пояс трети на СОЗ около четири броя ТК на ПС „Кадиево-Брестовица“ за питейно-битово водоснабдяване на с.Кадиево и с.Брестовица, учредена със заповед СОЗ-М-67/30.10.2006 г.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3105.25 л/сек;
- водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Кадиево, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** – 5,05 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км².
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Кадиево – 14,2 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, повишаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

С уважени

ИНЖ. ЦВИ
Директор



„Източнобеломорски район“



Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
59) 032 604 721, www.eard.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg
стр. 3 от 3



ISO 9001