



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ
РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-649(1)
ПЛОВДИВ 27.09.2018г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БУЛ. "МАРИЦА" №122
ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-1977(1)/13.09.2018 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за промишлени стоки - строителни материали и административна сграда“ в ПИ № 99088.15.260 по КК на кв. Долни Воден – гр. Асеновград, обл. Пловдив, с възложител: „ФЛОР ДЕКОР БИЛДИНГ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ) и във връзка с Ваше писмо с изх. № ОВОС-1977(1)/13.09.2018 г, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риск от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: С реализация на инвестиционното намерение се предвижда урегулиране на ПИ с КИ № 99088.15.260 по КК на кв. Долни Воден - гр. Асеновград и изграждане на склад за промишлени стоки - строителни материали с височина до 6 м. и административна сграда с височина до 10 м и РЗП до 1700кв.м. в ПИ с КИ №99088.15.260 по кадастралната карта на кв. Долни Воден-гр. Асеновград, м. „Стария път“.

Достъпът до имота е от селскостопански път с КИ № 99088.15.9, който при изготвянето на подробния устройствен план за регулация и застрояване ще се ушири до 9м, за нормалното ползване на новото УПИ. Имотът граничи и с втори клас път - Асеновград-Пловдив. Изкопите за основи ще са с дълбочина до 1.50 м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от алтернативен водоизточник, съгласно становище на ВиК - Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство, относно условията и реда за строителство, както и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.



1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **”Река Чепеларска от гр.Асеновград до устие и Крумовски колектор”** с код **BG3MA500R103**. Попада в чувствителна зона с код **BGCSARI01**. ИП попада в рамките на две подземни водни тела: - **„Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”** с код **BG3G000000Q013** и разположеното под него - **„Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”** с код **BG3G000000N018**. Тъй като в уведомлението липсва информация за по-специфични условия и параметри на водоснабдяване, то приемаме, че водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник с проектна дълбочина до 20 м. и ИП попада в границите на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Тъй като, съгласно посочената в уведомлението информация, водоснабдяването ще се осъществява от собствени водоизточници с дълбочина до 10 м., то приемаме, че ИП попада в границите на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R103** е определено като силномодифицирано в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, NH₄, NO₂, PO₄, Cd до 2027 г. и Постигане на добро състояние по показател кадмий до и постигане целите за зоните за защита на водите.

Тъй като, съгласно посочената в уведомлението информация, водоснабдяването ще се осъществява от алтернативен водоизточник (приемаме дълбочина до 20 м.), то приемаме, че ИП попада в границите на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност. За района на конкретното ИП не са предвидени



мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- По време на сондирането (при изграждане на сондажния кладенец) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
- При изграждане на новообразуван сондажен кладенец, то той да бъде с максимално допустима дълбочина до 20 м.
- Отпадъчните води да бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма, като периодично водите в нея се извозват от лицензирана фирма.
- Да се сключи договор с лицензиран ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.
- При водоземане с цел: **питейно-битово водоснабдяване**, да се стартира процедура за учредяване на СОЗ.
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.**

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП. Водоземането подлежи на Разрешителен режим съгласно Закона за водите и стартиране на процедура по учредяване на СОЗ.

Във връзка с посоченото в уведомлението желание на инвеститора за: „**Изграждане на склад за промишлени стоки - строителни материали и административна сграда**” е необходимо, да се има предвид, че съгласно Закона за водите и разпоредбите към него, водоземане от подземни води за водоснабдяване на **обекти с обществена и/или стопанска цел - § 1, т.69** от Допълнителните разпоредби на ЗВ (нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.), представлява **самостоятелно водоснабдяване** и подлежи на **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ.**

При стартиране на процедура за издаване на разрешително, да се представи информация, относно **вида и целта на водоползване от новообразувания сондаж**, както и **цел на водоползването**, отговарящи на посочените „**цели на ползване**” в “Тарифа за таксите за водоземане, за ползване на воден обект и за замърсяване” (в сила от 01.01.2012 г., приета с ПМС 177/24 юни 2011 г.)

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪ
Директор на Басейнова дц

