



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-248 (2)
Пловдив, 21.06.2018 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-596(4)/14.06.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 40.135, местност „Терасите и Вриш“ землище на гр.Куклен, общ.Куклен, обл.Пловдив, с възложител: Диана Миткова Трампова - Стоянова, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

ИП има за цел промяна предназначението на поземлен имот № 40.135, местност „Терасите и Вриш“ землище на гр.Куклен. При изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на едно УПИ, за изграждане на жилищна сграда. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици и координати на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000P050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация (скици и координати на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 – „Река Марица от рВъча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000P050** е в добро химично състояние и добро



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabdbg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000Pt050 е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването. Повърхностно ВТ с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, NO3, Nобщ, PO4, Pобщ, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал. 4 от ЗВ**, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. като потреблението от сондажен кладенец да не превишава **10 m³/d** (чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водовземането от подземни води подлежи на **уведомителен режим**, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца при условията на ал. 4, е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5. (чл. 44, ал. 5 от ЗВ).
5. Да се изгради **водонепропусклива изгребна яма** за отвеждане на отпадъчните води от имота.
6. Да се сключи договор с лицензирана фирма за извозване на формиращите се отпадъчните води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
7. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел, е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Според чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007 г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели, като **съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите**, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

ИП граничи на юг с пояс трети на СОЗ около ТК-1 за ПБВ на гр.Куклен, учредена със заповед СОЗ-М-137/06.03.2009 г.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родонски комплекс”.



към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8585 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 71,41 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 1,98л/сек;
- експлоатационният индекс – 0,85%;
- свободните водни количества – 8512 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр.Куклен, попадаща в ПВТ BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”.

– 7,44 км².

- модул на оттока на ПВТ – 1,62 л/сек км².

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр.Куклен – 12,1 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G00000Pt050 – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА

Директор на Басейнова дирекция

