



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-325
Пловдив, ...20.05... 2018 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-966(1)/17.05.2018 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Шоурум, офиси и складове за промишлени стоки“ в имот № 06447.9.71, землище на с.Брестник, общ.Родопи, обл.Пловдив, с възложител: Йордан Стефанов Стайков, гр.Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

ИП има за цел промяна предназначението на земеделска земя в местност „Османова могила“, ИП 9.71, землище на с.Брестник. При изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на един брой УПИ, в което ще се изгради една сграда за шоурум, офиси и складове. На площадката няма да се извършва производствена дейност. Водоснабдяването за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник - сондажен кладенец, с дълбочина до 10 метра. Водата от кладенеца ще постъпва в бетонен резервоар, за питейно-битови нужди, с обем 10 м³ и след обеззаразяване ще се отвежда до всички консуматори. Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтна бетонова яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (скици на имота), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в узвиима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада и граничи с пояси на СОЗ. ИП попада в проектен пояс трети на на СОЗ-23/2015 г. около ТК за водоснабдяване на обект „Гърговски комплекс – бензиностанция с АГСС и обслужваща сграда“ на фирма „Лукойл България“ ЕООД.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



ISO 9001

- На 421,89 метра северно от границите на имота се намира пояс трети на проект на СОЗ-34/2013 г. около ТК за питейно-битово водоснабдяване на „Производствена база“ на фирма Вион АД.

- На 314,21 метра южно от границите на имота се намира пояс трети на СОЗ около СК за питейно-битово водоснабдяване на бензиностанция на фирма „Еко Елда България“, учредена със заповед СОЗ-М-19/28.04.2005 г.

- На 456,31 метра южно от границите на имота се намира пояс втори на СОЗ около ТК на ПС „Браниполе-Белацица“ за питейно-битово водоснабдяване на с.Брани поле и с.Белацица, учредена със заповед СОЗ-М-206/17.01.2011 г.

- На 958,76 метра южно от границите на имота се намира пояс втори на СОЗ около СК „Козирог-1-Крумово“ за питейно-битово водоснабдяване на обект: “Обслужващи дейности-кафе аперитив с офиси” на фирма „Козирог-1“ ЕООД, учредена със заповед СОЗ-М-162/30.09.2009 г.

- На 28,21 метра северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Тренд екс груп“ ЕООД, използван за напояване, противопожарни и други цели.

- На 262,28 метра североизточно от границите на имота се намира ТК на фирма „Хидромат“ ЕООД, използван за други цели.

- На 372,71 метра северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Бокар“ ООД, използван за напояване, противопожарни и други цели.

- На 497,60 метра северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Аутоусст“ ЕООД, използван за други цели.

- На 580,98 метра северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Рав 2004“ ООД, използван за напояване и други цели.

- На 750,28 метра от границите на имота се намира ТК на фирма „Диалог“ ЕООД, използван за други цели.

- На 801,06 метра северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Кар Го“ ЕООД, използван за напояване, противопожарни и други цели.

- На 783,12 метра от границите на имота се намира ТК на фирма „Дуад“ ЕООД, използван за напояване, противопожарни и други цели.

- На 971,95 метра северно от границите на имота се намира ТК на фирма „Селена ЕС“ ООД, използван за противопожарни и всички други цели.

- На 201,88 метра югоизточно от границите на имота се намира ТК на фирма „Алди Кар“ ООД, използван за напояване, противопожарни и други цели.

- На 162,75 метра южно от границите на имота се намира СК на фирма „Имола“ ЕООД, използван за други цели.

Според представената информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R103 - „Река Чепеларска от гр.Асеновград до устие и Крумовски колектор“**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло **BG3G000000Q013** е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.



Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R103** е определено като силно модифицирано водно тяло в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, NH₄, NO₂, PO₄, Cd. Постигане на добро състояние по показател кадмий.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. ИП предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел и подлежи на **разрешителен режим**, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, като разрешителното се издава на юридически лица или на еднолични търговци (чл.50, ал.3, т.1 от ЗВ).
4. При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник, ИП подлежи и на **процедура по учредяване на СОЗ**, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г.
5. Да се предприемат мерки за предотвратяване замърсяването на водите с нефтопродукти от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
6. Да се изгради **водопътна изгревна яма с подходящ обем** за отвеждане в нея на отпадъчните води от територията на обекта – шоурум и офиси с прилежащи складове.
7. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се от обекта отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП. Водоснабдяването на обектите е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник-сондажен кладенец. Съгласно **чл.51, ал.4** от Наредба № 1/10.10.2007г. *за проучване, ползване и опазване на подземните води (в сила от 23.12.2016 г.)*, изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане и водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в регулационните граници на урбанизираните територии, се разрешава само когато няма наличен капацитет на изградената водоснабдителна система за водоснабдяване на урбанизираната територия, което се доказва със становище от ВиК оператор на обособената територия.

След извършена служебна проверка в ГИС – база данни на БД ИБР се установи, че представените географски координати на имота и сондажния кладенец са грешни и не попадат в ПИ 9.71, землище на с.Брестник. Необходимо е при подаване на документи за издаване на разрешително за водовземане в БД ИБР, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ, да се предоставят коректни географски координати.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В района на ИП има други съществуващи обекти от характера на ИП относно водовземане от подземни води, посочени в точка 1.2.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Квартнер - Горнотракийска низина“** към 31.12.2016г.



- общо разполагаеми ресурси – 9180,4 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 711,913 л/сек;
- водовземаването от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80л/сек;
- експлоатационният индекс – 10,8%;
- свободните водни количества – 8189,67л/сек.

4.2 Площ на землището на с.Брестник, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

– 15,69 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км².

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Брестник – 44,2 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.
Считаме, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪН
Директор на Басейнова дир.



благоевградски район

